



# جدول المحتويات

01 تقرير مجلس الإدارة

02 تدقيق البيانات المالية

03 تقرير حوكمة الشركة

04 تقرير الإفصاح عن البيانات البيئية والاجتماعية  
وحوكمة الشركة

01

# تقرير مجلس الإدارة

## المحتويات

الصفحة	الوصف	التسلسل
3	ملخص تنفيذي ونظرة عامة على المجموعة	1
5	الأداء المالي لعام 2022	2

## ملخص تنفيذي ونظرة عامة

أظهرت شركة أبيكس للاستثمار ش.م.ع (المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية: أبيكس)، إحدى الشركات الاستثمارية الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، نموًا ممتازًا في عام 2022. مرت الشركة، بجانب الشركات التابعة لها التي يشار إليها مجتمعة باسم المجموعة، حيث مرت الشركة بعام أدى إلى تغيير كبير فيها. قامت شركة إبيكس للاستثمار المعروفة سابقًا باسم شركة أسمنت رأس الخيمة للاستثمار (المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية: شركة أسمنت رأس الخيمة للاستثمار) بشراء كامل حصة الشركة الدولية القابضة (IHC) وشركة تيميرا للاستثمار في شركة أبيكس القابضة ذ.م.م مقابل درهم إماراتي

3.05 مليار مقابل سندات إلزامية قابلة للتحويل. علاوة على ذلك، تم تغيير اسم شركة أسمنت رأس الخيمة للاستثمار إلى شركة أبيكس للاستثمار ش.م.ع.

تتنوع الأنشطة التجارية لشركة أبيكس للاستثمار ش.م.ع "أو" أبيكس للاستثمار "أو" الشركة"، جنبًا إلى جنب مع الشركات التابعة لها والشركات التابعة لها ("مجموعة إبيكس" أو "المجموعة") بما في ذلك تصنيع الأسمنت وتجارته، والتموين الصناعي والتجاري، وإدارة المرافق، وبيع وتأجير الخيام والمظلات، والإنتاج المخصص للخيام للمناسبات والوظائف، وخدمات الغسيل الصناعية والتجارية، التصميم الداخلي والخدمات اللوجستية للموانئ وقطاعات النفط والغاز وما إلى ذلك.

وبالنظر إلى الاستحواذ التحويلي على أبيكس القابضة، بلغت إيرادات العام بأكمله 820.3 مليون درهم مقابل 166.7 مليون درهم في عام 2021. وبلغ صافي الربح 187.2 مليون درهم مقابل 2.9 مليون درهم في عام 2021. هذا الإنجاز هو نتيجة لتركيزنا على الابتكار والكفاءة التشغيلية ورضا العملاء. لقد تمكنا من توسيع قاعدة عملائنا وزيادة حصتنا في السوق في الصناعات شديدة التنافسية. لقد مكنا استثمارنا في التكنولوجيا والبنية التحتية من تحسين عملياتنا وتقديم خدمات عالية الجودة لعملائنا.

لقد قمنا أيضا بتنفيذ استراتيجيات تحسين التكلفة التي ساعدتنا على تقليل نفقاتنا وزيادة ربحيتنا. لقد تمكنا من الحفاظ على معايير الخدمة العالية لدينا مع الحفاظ على تكاليفنا تحت السيطرة ، مما ساهم بشكل كبير في صافي أرباحنا.

ولا يزال مركزنا المالي قويا مع رصيد نقدي يبلغ 142.6 مليون درهم، ونحن في وضع جيد للاستفادة من الفرص الناشئة في جميع صناعاتنا. سنواصل الاستثمار في موظفينا وبنيتنا التحتية وتقنياتنا لدفع النمو والنجاح على المدى الطويل.

فيما يلي نظرة عامة على أهم شركات مجموعة ابيكس:

الشعار	وصف الأعمال التجارية	اسم الشركة
	إبيكس للتموين هي شركة رائدة في مجال تقديم الطعام. نحن الشريك الموثوق به لبعض الهيئات الحكومية والشركات المرموقة في دولة الإمارات العربية المتحدة والتي تغطي عددًا لا يحصى من القطاعات مثل النفط والغاز والرعاية الصحية وما إلى ذلك.	<b>1 إبيكس الوطنية للتموين</b>
	بي آر لإدارة المرافق هي من بين أكبر شركات إدارة الأصول المادية في دولة الإمارات العربية المتحدة. متخصصون في إدارة المرافق الثقيلة والخفيفة بما في ذلك توفير صيانة المباني والمعسكرات وسكن العمال.	<b>2 بي آر لإدارة المرافق</b>
	الخيام المركزية رائدة في الخيام والمظلات والقاعات المتنقلة. يتم استخدام خيامنا الفريدة في العديد من الفعاليات الكبيرة التي تقام في دولة الإمارات العربية المتحدة. لقد كنا أيضًا في الطليعة في مكافحة الوباء في منطقتنا وأصبحنا خبراء في بناء المستشفيات الميدانية.	<b>3 الخيام المركزية</b>
	تعتبر شركة أسمنت رأس الخيمة شركة رائدة في صناعة الأسمنت في دولة الإمارات العربية المتحدة. وهي شركة رائدة في مختلف أنواع الأسمنت مثل الأسمنت البورتلاندي والبناء وأبار النفط وما إلى ذلك.	<b>4 أسمنت رأس الخيمة</b>
	تهدف إبيكس اللوجستية إلى تقديم حلول متطورة لقطاع الخدمات اللوجستية. كانت بدايتنا الأولى في مجال تكنولوجيا الطائرات بدون طيار التجارية. وهي SkGo لنقل البضائع. Skygo هي الشركة الوحيدة في دولة الإمارات العربية المتحدة التي لديها ترخيص تجاري لتوصيل البضائع بالطائرات بدون طيار، وهي	<b>5 إبيكس اللوجستية</b>

	شراكة استراتيجية بين شركة إثمار القابضة وشركة إبيكس للاستثمار.	
--	--	--

## الأداء المالي لعام 2022

وأدى الاستحواذ على أبيكس القابضة إلى زيادة كبيرة في الإيرادات بلغت 653.6 مليون درهم على أساس سنوي من خلال إدخال العديد من مصادر الإيرادات الجديدة. وكان المساهمون الرئيسيون في هذا النمو هم خدمات التموين، التي أضافت 390 مليون درهم، وبيع الخيام والمقاولات التي أضافت 201.2 مليون درهم إلى إجمالي الإيرادات. وساهمت خدمات إدارة المرافق في ارتفاع الإيرادات، حيث بلغت 127.8 مليون درهم على التوالي. ومع ذلك، تم تعويض النمو جزئياً من خلال انخفاض الإيرادات من بيع الأسمت، والتي انخفضت بمقدار 65.5 مليون درهم إلى 101.2 مليون درهم في السنة المالية 22.

## بيان الدخل المختصر

التباين	البيانات المالية		
	السنة المالية 2021	السنة المالية 2022	التفاصيل
درهم			
653.6	166.7	820.3	العائد
(422.9)	(172.4)	(595.3)	تكلفة المبيعات
230.7	(5.7)	225	إجمالي الربح (الخسارة)
(48.8)	(18.8)	(67.6)	المصاريف العمومية والإدارية
(0.1)	3.1	3.0	إيرادات أخرى
(0.0)	0.8	0.8	إيرادات توزيعات الأرباح
(3.6)	(2.9)	(6.5)	حصة الخسارة من الشركات المستثمر فيها المحتسبة بحقوق الملكية
5.1	28.8	33.9	صافي الربح من الأصول المالية المنقولة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1.0	(2.4)	(1.4)	تكاليف التمويل
184.3	2.9	187.2	أرباح السنة

وأظهرت الشركات الجديدة التي تم الاستحواذ عليها مؤخرا أرباحا صافية كبيرة، حيث حققت شركة التمويل أرباحا تبلغ 135.7 مليون درهم، وإدارة المرافق مبلغ 58.7 مليون درهم، وبيع الخيام والمقاولات 25.6 مليون درهم. بالإضافة إلى ذلك، كان هناك ربح صاف قدره 26.3 مليون درهم من القيمة العادلة للاستثمارات، بعد احتساب التكاليف. ومع ذلك، قوبلت هذه المكاسب جزئيا بخسارة قدرها 41.8 مليون درهم من بيع أعمال الأسمت، فضلا عن النفقات المشتركة.

## الأداء المالي لعام 2022

### قائمة مختصرة بالمركز المالي

التفاصيل بالدرهم	السنة المالية 2022	السنة المالية 2021	النمو المطلق	النمو %
الأصول غير المتداولة	600.3	574.3	26	%5
الأصول المتداولة	1660.4	149.9	1,510	%1008
<b>إجمالي الأصول</b>	<b>2260.7</b>	<b>724.2</b>	<b>1,536</b>	<b>%212</b>
<b>إجمالي حقوق الملكية</b>	<b>2048.5</b>	<b>634.5</b>	<b>1,414</b>	<b>%223</b>
المطلوبات غير المتداولة	7.1	1.1	6	%543
المطلوبات المتداولة	205.1	88.6	116	%131
<b>إجمالي المطلوبات</b>	<b>212.2</b>	<b>89.7</b>	<b>122</b>	<b>%136</b>
إجمالي القروض	16.6	18.6	2-	%11-
الأرصدة النقدية والمصرفية	142.6	0	143	
النسبة الحالية	8.1	1.69		
نسبة سريعة	7.81	1.07		
نسبة الدين إلى حقوق الملكية	0.01	0.03		
بروس %	%9.17	%0.85		
العائد على حقوق الملكية %	%9.14	%0.47		
نسبة الاقتراض/الأرباح قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والاستقطاعات (EBITDA)	0.08	0.91		



كان للصفقة المحورية لشراء مقتنيات إيبكس تأثير كبير على الموارد المالية. وارتفع إجمالي الأصول إلى 2,260.7 مليون درهم، وجاءت معظم الزيادة من الأصول المتداولة التي نمت بمقدار 1,510 مليون درهم. ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى نمو المستحقات التجارية وغيرها من الذمم المدينة بمقدار 586.5 مليون درهم، وزيادة الأصول المالية المنقولة في صافي القيمة المضافة من خلال الربح والخسارة بمقدار 545.8 مليون درهم.

وارتفع إجمالي المطلوبات بمقدار 122 مليون درهم. ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع المطلوبات غير المتداولة بمقدار 6.1 مليون درهم، وارتفاع الذمم التجارية والدائنة الأخرى بمقدار 89.0 مليون درهم. كانت الزيادة في التجارة والذمم الدائنة الأخرى ناتجة بشكل رئيسي عن الاستحواذ على إيبكس القابضة. وارتفع إجمالي حقوق الملكية بمقدار 1,414.0 مليون درهم، ويرجع ذلك أساساً إلى زيادة رأس المال بمقدار 3,050.1 مليون درهم. ومع ذلك، تم تعويض هذه الزيادة جزئياً من خلال احتياطي الاندماج الناتج عن الاستحواذ على أيبكس، والذي بلغ 1,800.9 مليون درهم. ستدعم القوة الإجمالية للميزانية العمومية والتدفقات النقدية الحرة المتولدة في عام 2022 مزيداً من التوسع في الأعمال.

02

# تقرير تدقيق البيانات المالية 2022

**ايبيكس للاستثمار ش.م.ع**  
(سابقاً "شركة أسمنت رأس الخيمة للاستثمار ش.م.ع")

تقرير مجلس الإدارة  
والبيانات المالية الموحدة  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

**ايبكس للاستثمار ش.م.ع**  
(سابقاً "شركة أسمنت رأس الخيمة للاستثمار ش.م.ع")

تقرير مجلس الإدارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

يسر مجلس الإدارة تقديم تقريره، إلى جانب البيانات المالية الموحدة المدققة لشركة إبيكس للاستثمار ش.م.ع (المعروفة سابقاً باسم "شركة أسمنت رأس الخيمة للاستثمار ش.م.ع") ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً باسم "المجموعة")، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

#### الأنشطة الرئيسية

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في تصنيع الكنكر والأسمنت الهيدروليكي، وتجارة منتجات الأسمنت بالجملة، والاستثمار في المشاريع الصناعية والتجارية والزراعية، وتأسيسها وإدارتها، وخدمات تقديم الطعام، وعقود تقديم الطعام الجاهز (إعداد الوجبات)، وإدارة المعسكرات وأماكن إقامة العمال، وخدمات إدارة المرافق، وخدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية، وبيع وتأجير الخيام والمظلات، وتفصيل أجنحة الخيام، وتنظيم الحفلات والمناسبات وتقديم أعمال التصميم الداخلي.

#### النتائج للسنة

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، حققت المجموعة أرباح بقيمة ١٨٧,١٩٤,٣٤٩ درهم (٢٠٢١: ٢,٩٨٠,٩٥٩ درهم) وإيرادات بقيمة ٨٢٠,٢٩٩,٤١٥ درهم (٢٠٢١: ١٦٦,٧٤٠,٨٤٠ درهم).

#### مدققي الحسابات

سوف يتم طرح قرار إعادة تعيين إرنست ويونغ كمدققي حسابات للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ على المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

باسم ونياحة عن مجلس الإدارة

العضو المنتدب للمجموعة

رئيس مجلس إدارة المجموعة

27/01/2023

التاريخ  
أبوظبي

**ايبيكس للاستثمار ش.م.ع**  
(سابقاً "شركة أسمنت رأس الخيمة للاستثمار ش.م.ع")

البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة ايبكس للاستثمار ش.م.ع (سابقاً "شركة أسمنت رأس الخيمة للاستثمار ش.م.ع")

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة ايبكس للاستثمار ش.م.ع (سابقاً "شركة أسمنت رأس الخيمة للاستثمار ش.م.ع") ("الشركة")، وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وبيان الأرباح أو الخسائر الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، ويشمل ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من هذا التقرير. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للقواعد الدولية للسلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) ("قواعد المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين") إلى جانب متطلبات السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا المهنية وفقاً لهذه المتطلبات ومتطلبات السلوك المهني الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

#### مسألة أخرى

تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير متحفظاً حول تلك البيانات المالية الموحدة بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢٢.

#### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، في رأينا المهني، كان لها أكبر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم التعامل مع تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة بشكل عام وعند تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وبخصوص كل أمر من الأمور الموضحة أدناه، فإن وصفنا لكيفية التعامل مع ذلك الأمر من خلال أعمال تدقيقنا موضح في هذا السياق.

لقد قمنا بتنفيذ مسؤولياتنا الموضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وبناءً عليه، فقد تضمن تدقيقنا تنفيذ الإجراءات المصممة للاستجابة إلى تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة. وتوفر لنا نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المنفذة للتعامل مع الأمور الموضحة أدناه، أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة ايبكس للاستثمار ش.م.ع (سابقاً "شركة أسمنت رأس الخيمة للاستثمار ش.م.ع") (تتمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

#### إدراج الإيرادات

تعتبر عملية إدراج الإيرادات أمر تدقيق هام نظراً لتعدد مصادر الإيرادات المرتبطة بالمجموعة والتي يتم توليدها من عدة مواقع تشغيلية غير مركزية. بالإضافة إلى ذلك، هنالك عدد من أنظمة تقنية المعلومات والتطبيقات المختلفة المستخدمة في إدراج معاملات الإيرادات. لدى المجموعة عقود عملاء مختلفة واتفاقيات إيرادات تتطلب أحكام دقيقة لتحديد عملية إدراج الإيرادات المناسبة. إضافة إلى ذلك، تعتبر الإيرادات مؤشراً رئيسياً على أداء المجموعة. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، بلغ إجمالي إيرادات المجموعة ما قيمته ٨٢٠,٢٩٩,٤١٥ درهم (إيضاح ٤).

لقد قمنا بمراجعة سياسات إدراج الإيرادات المطبقة من قبل المجموعة لتقييم مدى التزامها بمتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. لقد قمنا بالحصول على فهم حول التصميم والفاعلية التشغيلية للضوابط المتعلقة بعملية إدراج الإيرادات في بعض الشركات التابعة وقمنا بتنفيذ إجراءات تدقيق جوهرية لكل موقع تشغيلي جوهرية يشكل مصدر رئيسي لإيرادات المجموعة، والتي تضمنت إجراءات تحليلية شاملة على مستوى المجموعة والشركات التابعة، وقمنا بإجراء اختبارات للمعاملات التي تغطي الإيرادات على مدار السنة لتقييم ما إذا كان قد تم إدراج الإيرادات بشكل صحيح.

#### عمليات دمج أعمال شركات خاضعة لسيطرة مشتركة

خلال السنة، استحوذت المجموعة على السيطرة على شركة خاضعة لسيطرة مشتركة كما هو مبين في الإيضاح رقم ٣. تم استبعاد عملية الاستحواذ من نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣، حيث إنها تمثل عملية دمج أعمال شركات خاضعة لسيطرة مشتركة، نظراً لأن الشركة والشركة المستحوذ عليها تخضعان لسيطرة نفس المساهم النهائي قبل عملية الاستحواذ وبعدها. تم تحديد هذا الأمر كأحد أمور التدقيق الهامة لأنه يؤثر بشكل جوهري على تكوين أعمال المجموعة ومركزها وأدائها المالي. تمت المحاسبة عن عملية الاستحواذ في البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة تجميع الحصص، والتي تعكس الجوهر الاقتصادي للمعاملة والتي نتج عنها احتياطي دمج بقيمة ١,٨٠٠,٩١٠,١٠٣ درهم خلال ٢٠٢٢.

لقد أجرينا مناقشات مع إدارة المجموعة ومسؤولي الحوكمة للحصول على فهم حول تفاصيل المعاملة. لقد حصلنا كذلك على اتفاقية شراء الأسهم وقمنا بمراجعتها وتقييم ما إذا كانت عملية الاستحواذ تستوفي متطلبات دمج أعمال خاضعة لسيطرة مشتركة من خلال فحص أدلة الملكية ومراجعة هيكل الملكية قبل وبعد عملية الاستحواذ، وتحديد مدى صحة المبالغ المدرجة كاحتياطي دمج في بيان المركز المالي الموحد. بالإضافة إلى ذلك، قمنا بتقييم ما إذا كان قد تم تطبيق طريقة تجميع الحصص وفقاً للسياسة المحاسبية للمجموعة.

#### المعلومات الأخرى

تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في تقرير مجلس الإدارة والتقرير السنوي بخلاف البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. لقد حصلنا على تقرير مجلس الإدارة قبل تاريخ تقرير تدقيقنا، ونتوقع أن نحصل على التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. تتحمل الإدارة المسؤولية عن المعلومات الأخرى.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى ولن نبدي أي استنتاج تدقيق حولها.



## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة ايبيكس للاستثمار ش.م.ع (سابقاً "شركة أسمنت رأس الخيمة للاستثمار ش.م.ع") (تتمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

#### المعلومات الأخرى (تتمة)

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى التي تم ذكرها أعلاه، ومن خلال تلك القراءة تقييم ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها خلال التدقيق أو فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتضمن أخطاءً جوهريّة. وفي حال أنه، توصلنا إلى استنتاج بوجود أخطاء مادية في تلك المعلومات الأخرى بناءً على الأعمال التي قمنا بها، فإنه يتطلب منا الإبلاغ عن ذلك. وليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

#### مسؤولية الإدارة ومجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ووفقاً للأحكام المعنية من عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، وعن نظام الرقابة الداخلية التي تعتبره الإدارة ضرورياً لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأً.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس محاسبي، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

يتحمل مجلس الإدارة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

#### مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية الموحدة، ككل، خالية من الأخطاء المادية، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأً، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن التأكيد المعقول هو عبارة عن مستوى عالي من التأكيد، لكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف يكتشف دائماً الأخطاء المادية عند وجودها. قد تنشأ الأخطاء نتيجةً لاحتيايل أو خطأً، وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي تم اتخاذها بناءً على تلك البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواءً كان ذلك نتيجةً لاحتيايل أو خطأً، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ المادي الناتج عن الاحتيال أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتيال قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم حول نظام الرقابة الداخلية المعني بتدقيق البيانات المالية الموحدة لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فعالية نظم الرقابة الداخلية للمجموعة.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة ايبكس للاستثمار ش.م.ع (سابقاً "شركة أسمنت رأس الخيمة للاستثمار ش.م.ع") (تتمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

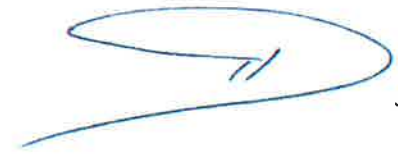
#### مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك حالة جوهرية من عدم التأكد تتعلق بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا توصلنا إلى استنتاج أن هناك حالة جوهرية من عدم التأكد، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تعتمد استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل للبيانات المالية الموحدة.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بخصوص المعلومات المالية الموحدة للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة بغرض إبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه والإشراف على وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونتحمل المسؤولية عن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.
- نقوم بالتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق الهامة، والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية في نظام الرقابة الداخلية التي نحددها خلال عملية التدقيق.
- كما نقوم بتزويد مسؤولي الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، ويتم إبلاغهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر أنها قد تؤثر بشكل معقول على استقلاليتنا، والضوابط التي من شأنها أن تحافظ على الاستقلالية إن وجدت.
- ومن تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع مسؤولي الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور التي نرى أنها كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. ونقوم بوصف تلك الأمور في تقرير مدقق الحسابات، إلا إذا كانت القوانين أو التشريعات تمنع الإفصاح عن هذا الأمر للعامة أو، في حالات نادرة جداً، نرى أنه يجب عدم الإفصاح عن هذا الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة عن الإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي  
شركة إبيكس للاستثمار ش.م.ع (سابقاً "شركة أسمنت رأس الخيمة للاستثمار ش.م.ع") (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى  
كما نشير، وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، إلى ما يلي بالنسبة للسنة المنتهية في  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

- (١) تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة؛
- (٢) لقد حصلنا على جميع المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- (٣) لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للنظام الأساسي للشركة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١؛
- (٤) تتفق المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة مع السجلات المحاسبية للمجموعة؛
- (٥) تم إدراج الاستثمارات في الأسهم والصكوك في الإيضاح رقم ٩ حول البيانات المالية الموحدة؛
- (٦) يبين الإيضاح رقم ١٧ المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي اعتمدت عليها؛
- (٧) استناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يسترع انتباهنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المجموعة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، أي من الأحكام المعنية من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ أو النظام الأساسي للمجموعة على وجه قد يكون له تأثير مادي على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢؛ و
- (٨) لم يتم تقديم أية مساهمات اجتماعية خلال السنة.



بتوقيع:

رائد أحمد

شريك

إرنست ويونغ

رقم القيد ٨١١

٢٧ يناير ٢٠٢٣

أبوظبي

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	
درهم	درهم		
١٦٦,٧٤٠,٨٤٠	٨٢٠,٢٩٩,٤١٥	٤	الإيرادات
(١٧٢,٣٦٤,٦٦٦)	(٥٩٥,٣١٧,٦٩٠)	٥	تكلفة المبيعات
(٥,٦٢٣,٨٢٦)	٢٢٤,٩٨١,٧٢٥		إجمالي الربح (الخسارة)
(١٨,٨١٠,٨٩٥)	(٦٧,٦٠١,٧٨٠)	٦	المصاريف العمومية والإدارية
٢,٤٩٧,٤٧٠	٣,٠١٢,٦٣٥		الإيرادات الأخرى
٧٩١,١٦٤	٧٨٣,٥٣٧		إيرادات توزيعات الأرباح
(٢,٨٥٨,١٢٦)	(٦,٤٩٩,٠٠٣)	٨	الحصة من خسارة جهات مستثمر فيها محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية
٢٩,٣٨٥,٩٦٤	٣٣,٩٢٣,٠٧٣	٩	صافي الربح من الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٢,٤٠٠,٧٩٢)	(١,٤٠٥,٨٣٨)		تكاليف التمويل
٢,٩٨٠,٩٥٩	١٨٧,١٩٤,٣٤٩		الربح للسنة
٠,٠٠٦	٠,٠٦١	٢١	العوائد الأساسية على السهم الواحد

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان الدخل الشامل الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	ايضاح	
درهم	درهم		
٢,٩٨٠,٩٥٩	١٨٧,١٩٤,٣٤٩		الربح للسنة
			(الخسارة) الدخل الشامل الآخر:
			البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر:
١٤٧,٥٥٩,٢٥١	(٢٢,٣٥٩,٢٣٨)	٩	(النقص) الزيادة في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,٥٣٦,١٨٢	-	٩	الربح من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٥١,٠٩٥,٤٣٣	(٢٢,٣٥٩,٢٣٨)		إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل الآخر
١٥٤,٠٧٦,٣٩٢	١٦٤,٨٣٥,١١١		إجمالي الدخل الشامل للسنة

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات
درهم	درهم	
		<b>الموجودات</b>
		<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٣٢٧,٥١١,٢٤٤	٣٥٥,٢٤٨,٣٢٦	٧ الممتلكات والألات والمعدات
١٨٢,٨٨٧	٦,٩٥٤,٦٤٩	١٨ الموجودات غير الملموسة
-	١٦,٦٦٦,٧٣٧	٨ موجودات حق الاستخدام
٣٥,٥٣٤,٠٩٨	٣٢,٧١٠,٠٩٥	٨ استثمارات في جهات مستثمر فيها محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية
٢١١,٠٧٦,٤٢٥	١٨٨,٧١٧,١٨٧	٩ الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى
٥٧٤,٣٠٤,٦٥٤	٦٠٠,٢٩٦,٩٩٤	
		<b>الموجودات المتداولة</b>
٥٥,١٠٩,١٦٠	٥٧,٧٩٣,١٢٦	١٠ المخزون
٥٣,٤٤٠,١٦٣	٦٣٩,٨٧٣,٥٠٢	١١ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
٤١,٣٠٠,٣٦٣	٥٨٧,١٤٧,٨٨٤	٩ الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	٢٣٢,٩٥٢,٥٧٠	١٧ المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة
٣٨,٤٨٢	١٤٢,٦٠٣,٥٤٩	١٢ النقد والأرصدة البنكية
١٤٩,٨٨٨,١٦٨	١,٦٦٠,٣٧٠,٦٣١	
٧٢٤,١٩٢,٨٢٢	٢,٢٦٠,٦٦٧,٦٢٥	
		<b>إجمالي الموجودات</b>
		<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
		<b>حقوق المساهمين</b>
٥٠٣,١١٨,٠٠٠	٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧	١٣ رأس المال
-	(١,٨٠٠,٩١٠,١٠٣)	٣ احتياطي الدمج
١٣٣,٧٠٦,٠٥٧	١١١,٣٤٦,٨١٩	١٤,١ التغيرات المترتبة عند إعادة تقييم موجودات مالية
٦٩,٧١٦,٠١٨	٨٨,٤٣٥,٤٥٣	١٤,٢ الاحتياطي النظامي
٣٣,٠٣٦,٨٣٩	٥١,٧٥٦,٢٧٤	١٤,٢ الاحتياطي الاختياري
(١٠٥,١٢٣,٤٦٨)	٤٤,٦٣٢,٠١١	الأرباح المحتجزة (الخسائر المتراكمة)
٦٣٤,٤٥٣,٤٤٦	٢,٠٤٨,٤٥٥,٩٢١	
		<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>
		<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
١,١١١,٦٥٩	٥,٦٢٠,٢٤٠	١٥ مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
-	١,٥٢٥,٥١٠	١٨ مطلوبات عقود الإيجار
١,١١١,٦٥٩	٧,١٤٥,٧٥٠	
		<b>المطلوبات المتداولة</b>
٧٠,٠٥٥,٧٣١	١٥٩,٠٨٤,٠٢٦	١٦ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
-	١٥,٤٦٨	١٨ مطلوبات عقود الإيجار
-	٢٩,٣٤٦,٤٤٧	١٧ المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة
١٨,٥٧١,٩٨٦	١٦,٦٢٠,٠١٣	١٩ القروض قصيرة الأجل
٨٨,٦٢٧,٧١٧	٢٠٥,٠٦٥,٩٥٤	
٨٩,٧٣٩,٣٧٦	٢١٢,٢١١,٧٠٤	
٧٢٤,١٩٢,٨٢٢	٢,٢٦٠,٦٦٧,٦٢٥	
		<b>إجمالي المطلوبات</b>
		<b>إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات</b>

العضو المنتدب للمجموعة

رئيس مجلس إدارة المجموعة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

إجمالي حقوق المساهمين درهم	(الخسائر المتراكمة) الأرباح المحتجزة درهم	التغيرات المتراكمة		الاحتياطي الاختياري درهم	الاحتياطي النظامي درهم	احتياطي المصح درهم	رأس المال درهم	
		معد إعادة تقييم موجودات مالية	موجودات مالية					
٤٨٠,٣٧٧,٠٥٤	(١١٩,٧٩٠,٧٩٦)	(٥,١٠٦,٨١٧)	٣٢,٧٣٨,٧٤٤	٦٩,٤١٧,٩٢٣	-	٥٠٣,١١٨,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١	
٢,٩٨٠,٩٥٩	٢,٩٨٠,٩٥٩	-	-	-	-	-	الربح للسنة	
١٥١,٠٩٥,٤٣٣	-	١٥١,٠٩٥,٤٣٣	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة	
-	(٥٩٦,١٩٠)	-	٢٩٨,٠٩٥	٢٩٨,٠٩٥	-	-	تحويل إلى الاحتياطيات	
-	١٢,٢٨٢,٥٥٩	(١٢,٢٨٢,٥٥٩)	-	-	-	-	تحويل احتياطي القيمة العادلة عند استبعاد استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	
٦٣٤,٤٥٣,٤٤٦	(١٠٥,١٢٣,٤٦٨)	١٣٣,٧٠٦,٠٥٧	٣٣,٠٣٦,٨٣٩	٦٩,٧١٦,٠١٨	-	٥٠٣,١١٨,٠٠٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٦٣٤,٤٥٣,٤٤٦	(١٠٥,١٢٣,٤٦٨)	١٣٣,٧٠٦,٠٥٧	٣٣,٠٣٦,٨٣٩	٦٩,٧١٦,٠١٨	-	٥٠٣,١١٨,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢	
٣,٠٥٠,٠٧٧,٤٦٧	-	-	-	-	-	٣,٠٥٠,٠٧٧,٤٦٧	إصدار رأس مال (إيضاح ١٣)	
(١,٨٠٠,٩١٠,١٠٣)	-	-	-	-	(١,٨٠٠,٩١٠,١٠٣)	-	الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ٣)	
١٨٧,١٩٤,٣٤٩	١٨٧,١٩٤,٣٤٩	-	-	-	-	-	الربح للسنة	
(٢٢,٣٥٩,٢٣٨)	-	(٢٢,٣٥٩,٢٣٨)	-	-	-	-	إجمالي الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	
-	(٣٧,٤٣٨,٨٧٠)	-	١٨,٧١٩,٤٣٥	١٨,٧١٩,٤٣٥	-	-	تحويل إلى الاحتياطيات	
٢,٠٤٨,٤٥٥,٩٢١	٤٤,٦٣٢,٠١١	١١١,٣٤٦,٨١٩	٥١,٧٥٦,٢٧٤	٨٨,٤٣٥,٤٥٣	(١,٨٠٠,٩١٠,١٠٣)	٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

ايبكس للاستثمار ش.م.ع (سابقاً "شركة أسمنت رأس الخيمة للاستثمار ش.م.ع")

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاحات	
درهم	درهم		
٢,٩٨٠,٩٥٩	١٨٧,١٩٤,٣٤٩		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
			الربح للسنة
			<b>تعديلات لـ:</b>
١٤,٩٩٠,١٥٨	٢٣,٠٣٠,٦٦٧	٧	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
(٢٦,٨٤٣)	(٤٨,٤٧٤)		ربح من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
-	(٣٤,٣١٩)	١٨	ربح من إنهاء موجودات حق الاستخدام
٢٨٧,٧٣٨	١١٠,٨٥٣		إطفاء موجودات غير ملموسة
-	٦٧,٨٦٢	١٨	استهلاك موجودات حق الاستخدام
(٢٨,٧٩٩,٠٩٢)	(٣٢,٨٤١,٨٣٣)	٩	ربح القيمة العادلة من إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٦٧,٨٧٠	٢,٤٣٤,١٢١	١٥	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١,٥٩٤,٦٦٨	-	٦	مخصص خسائر الانخفاض في القيمة على الذمم المدينة الأخرى
(٥٨٦,٨٧٢)	(١,٠٨١,٢٤٠)	٩	ربح من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٢٠٤,٢٩١)	(٧٨٣,٥٣٧)		إيرادات توزيعات الأرباح
٢,٨٥٨,١٢٦	٦,٤٩٩,٠٠٣	٨	الحصة من خسارة جهات مستحوذ عليها محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية
(١,٧٩٢,٣٦٨)	١٢,٢٦٣,٦٣٤	١٧ و ١١	مخصص (عكس) خسائر الانتماء المتوقعة على الذمم التجارية المدينة
١,١٠٣,٣٨٢	-	١٠	والذمم المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
٢,٠٨٨,٢٨٠	-		مخصص المخزون بطيء الحركة
٢,٤٠٠,٧٩٢	١,٤٠٥,٨٣٨		تخفيض مخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقيق
			تكاليف التمويل
(٢,٧٣٧,٤٩٣)	١٩٨,٢١٦,٩٢٤		
			<b>تعديلات على رأس المال العامل:</b>
٥,٠١١,٨٤٣	٢,٢٨٦,٧٣١		المخزون
٨,٠١٩,٤٦٧	١٤٢,٠٥٦,٠٥٢		الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
(٤٠,٨٢٩,٠٣١)	(١٣٥,١٤١,٤٥١)		الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
-	(٢٨,٨٥٢,٣١٥)		المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
-	١,٧١٦,٢٧٨		المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة
(١,٦٧٠,٦٨١)	(٣٥٢,٠٤٦)	١٥	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(٣٢,٢٠٥,٨٩٥)	١٧٩,٩٣٠,١٧٣		صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٤,٦٠٨,٧٢٩)	(٣٨,٤٤٠,٠٢٣)	٧	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	(١٥,٠٠٠,٠٠٠)		دفعة مقدمة مقابل عقد الإيجار
-	(٣,٦٧٥,٠٠٠)	٨	الاستثمار في جهات مستثمر فيها محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية
-	(١٣٥,٠٠٠)	١٨	سداد مطلوبات عقود الإيجار
٢٦,٨٤٣	٤٤٧,٤٨٣		متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
٤٩,٣٥٦,٤٠٠	-	٩	متحصلات من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٦,٠٧٢,٢٠٤	٩,٤٤٥,٨٠٠	٩	متحصلات من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٢١,٥٦٢,٨٥٥)	-	٩	شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
(٥,١٦٢,٨٨٥)	(١٢,٨٧١,٢٤٩)	٩	شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	٢٥,٤٢٨,٧٨٠	٣	صافي النقد المستحوذ عليه من الاستحواذ على شركة تابعة
٢٠٤,٢٩١	٧٨٣,٥٣٧		توزيعات أرباح مستلمة
٢٤,٣٢٥,٢٦٩	(٣٤,٠١٥,٦٧٢)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية



٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاحات	
درهم	درهم		
(٦,٩٥١,٩٢٦)	(٦,٩٥١,٩٢٥)	١٩	الأنشطة التمويلية
(٢,٤٠٠,٧٩٢)	(١,٣٩٧,٤٦١)		صافي الحركة في القروض البنكية
(٩٩,٤١٢)	-		تكاليف التمويل المدفوعة
			توزيعات أرباح مدفوعة
(٩,٤٥٢,١٣٠)	(٨,٣٤٩,٣٨٦)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١٧,٣٣٢,٧٥٦)	١٣٧,٥٦٥,١١٥		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما يعادله
٦,٩٠٩,٨٣٢	(١٠,٤٢٢,٩٢٤)		النقد وما يعادله في بداية الفترة
(١٠,٤٢٢,٩٢٤)	١٢٧,١٤٢,١٩١	١٢	النقد وما يعادله في نهاية الفترة

## ١ الأنشطة

إن إيبكس للاستثمار ش.م.ع (سابقاً "شركة أسمنت رأس الخيمة للاستثمار ش.م.ع") (المشار إليها فيما يلي باسم "الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في رأس الخيمة باسم شركة أسمنت رأس الخيمة ش.م.ع بموجب المرسوم الأميري رقم ٤ الصادر عن صاحب السمو حاكم إمارة رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة في ١٩٩٥. بدأت الشركة إنتاجها التجاري في أبريل ٢٠٠٠ وخلال ٢٠٢١، عدلت اسمها التجاري إلى شركة أسمنت رأس الخيمة للاستثمار ش.م.ع. وعلاوة على ذلك، في شهر مارس ٢٠٢٢، تم تعديل الاسم التجاري للشركة إلى إيبكس للاستثمار ش.م.ع. إن الشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تتضمن هذه البيانات المالية الموحدة نتائج العمليات والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة"). تشمل الأنشطة الرئيسية للمجموعة تصنيع الكلنكر والأسمنت الهيدروليكي، وتجارة منتجات الأسمنت بالجملة، والاستثمار في المؤسسات الصناعية والتجارية والزراعية وتأسيسها وإدارتها، وتموين المواد الغذائية، عقود تموين الأطعمة الجاهزة (تحضير الوجبات)، وإدارة المعسكرات وأماكن إقامة العمال، وخدمات إدارة المرافق، وخدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية، وبيع وتأجير الخيام والمظلات، وتفصيل أجنحة الخيام وتنظيم الحفلات والفعاليات وتقديم أعمال التصميم الداخلي.

خلال ٢٠٢١، قبل مساهمو الشركة عرضاً من شركة أي اتش سي كابيتال القابضة ذ.م.م ("أي اتش سي") وشركة شيميرا للاستثمار ذ.م.م ("شيميرا")، وهما مساهمو شركة إيبكس القابضة ذ.م.م ("إيبكس")، للاستحواذ على حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ في إيبكس، مقابل إصدار سندات إلزامية التحويل بقيمة اسمية تبلغ درهم واحد لكل منها بمبلغ أساسي إجمالي قدره ٣,٠٥٠,٠٧٧,٤٦٧ درهم من الشركة لشركة أي اتش سي وشيميرا. تم تحويل السندات القابلة للتحويل إلى أسهم عادية في ١٧ فبراير ٢٠٢٢. تم الحصول على الموافقات التنظيمية للمعاملة في ١ مارس ٢٠٢٢، وبالتالي، زاد رأس مال الشركة إلى ٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧ درهم اعتباراً من ذلك التاريخ. نتيجة لهذه المعاملة، أصبحت شركتي أي اتش سي وشيميرا أصحاب أغلبية الأسهم في المجموعة.

في ١ أبريل ٢٠٢٢، استحوذت شركة تموين لإدارة الشركات ذ.م.م، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لغذاء القابضة ش.م.ع، على حصة مساهمة بنسبة ٥١,٥٪ في الشركة من أي اتش سي.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ يناير ٢٠٢٣.

## ٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

### ٢,١ أساس الإعداد

#### بيان الامتثال

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ("IFRS") الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية (IASB) والمتطلبات المعمول بها من القانون الاتحادي الإماراتي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء بعض الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدرهم الإماراتي (درهم)، وهو العملة الوظيفية للبيئة الاقتصادية الأساسية التي تعمل فيها المجموعة.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد

تتكون البيانات المالية الموحدة للمجموعة من المعلومات المالية للشركة وشركاتها التابعة.

يتم تحقيق السيطرة عندما يكون للمجموعة:

- سيطرة على الجهة المستثمر فيها،
- التعرض، أو الحقوق، في العوائد المتفاوتة من مشاركتها مع الجهة المستثمر فيها، و
- المقدرة على استخدام سيطرتها للتأثير على عوائدها.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على جهة مستثمر فيها في حال أشارت الحقائق والظروف إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث المدرجة أعلاه.

عندما يكون للمجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر فيها، يكون لها سيطرة على الجهة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنح القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها من جانب واحد.

تأخذ المجموعة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت المجموعة في الجهة المستثمر فيها كافية لمنحها السيطرة، بما في ذلك:

- الترتيب (الترتيبات) التعاقدية مع حاملي الأصوات الآخرين في الجهة المستثمر فيها؛
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- حقوق تصويت المجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

يبدأ توحيد شركة تابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. وبشكل خاص، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة إلى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

ينسب الربح أو الخسارة وكافة مكونات الدخل الشامل الآخر إلى مالكي المجموعة وإلى حقوق الملكية غير المسيطرة. يعود إجمالي بيان الدخل الشامل للشركات التابعة إلى مالكي المجموعة وإلى الحقوق غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة بهدف جعل سياساتها المحاسبية متوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

يتم احتساب التغيير في حصة ملكية شركة تابعة، دون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم إدراج الأرباح أو الخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم احتسابها كالفارق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للاعتبار المستلم والقيمة العادلة لأية حصة محتفظ بها؛ و (٢) القيمة الدفترية السابقة لموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأي من الحقوق غير المسيطرة. يتم احتساب كافة المبالغ المدرجة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر والمتعلقة بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قامت باستبعاد موجودات أو مطلوبات الشركة التابعة ذات الصلة بشكل مباشر (يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر أو يتم تحويلها إلى فئة أخرى ضمن حقوق الملكية كما هو محدد/مسموح به في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية القابلة للتطبيق). يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة سابقاً في تاريخ فقدان السيطرة كالقيمة العادلة عند الإدراج المبني للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، كما هو مناسب، أو التكلفة عند الإدراج المبني للاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف.

إن تفاصيل الشركات التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ هي كما يلي:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس والتشغيل	الأنشطة الرئيسية	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحتفظ بها	٢٠٢٢	٢٠٢١
إيبكس القابضة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	شركة استثمارية	١٠٠٪	-	-
شركة أسمنت رأس الخيمة ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع الكلنكر والأسمنت الهيدروليكي، وتجارة منتجات الأسمنت بالجملة	١٠٠٪	١٠٠٪	١٠٠٪
إيبكس الوطنية لخدمات التمويل ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	تمويل الأغذية	١٠٠٪	-	-
شركة الخيام المركزية - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	بيع وتأجير الخيام	١٠٠٪	-	-
آر لإدارة المنشآت - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة المنشآت	١٠٠٪	-	-
بدوار للتصميم الداخلي - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	أعمال تنفيذ التصميم الداخلي	١٠٠٪	-	-
إيبكس الوطنية للاستثمار ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمار في المشاريع وتأسيسها وإدارتها	١٠٠٪	-	-
سبورت سيرفيسيز كيترينج كومباني - ملكية فردية ذ.م.م	الإمارات العربية المتحدة	خدمات تنظيف المباني	١٠٠٪	-	-
إيبكس لإدارة الشركات ذ.م.م (*) (**)	الإمارات العربية المتحدة	خدمات إدارة الشركات والمؤسسات الخاصة	٤٠٪	-	-
إيبكس للإنشاء والتطوير - ملكية فردية ذ.م.م (*)	الإمارات العربية المتحدة	التطوير والإنشاء العقاري	١٠٠٪	-	-
إيبكس بادل سبورت ذ.م.م - ملكية فردية ش.م.خ (*) (***)	الإمارات العربية المتحدة	نادي تنس	١٠٠٪	-	-

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٢ أساس التوحيد (تتمة)

نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحفوظ بها	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس والتشغيل	اسم الشركة التابعة	نسبة حصة الملكية وحقوق التصويت المحفوظ بها	
				٢٠٢٢	٢٠٢١
-	الشحن والتخليص البري والبحري والجوي	الإمارات العربية المتحدة	إيبكس الوطنية للخدمات اللوجستية - ملكية فردية ذ.م.م (*)	١٠٠%	-
-	الاستثمار في المشاريع التجارية	الإمارات العربية المتحدة	إيبكس يو إل للاستثمار ذ.م.م (*)	٥١%	-
-	إصلاح وصيانة الماكينات والمعدات البحرية	الإمارات العربية المتحدة	ريفا مارين للخدمات البحرية العامة - ملكية فردية ذ.م.م (**)(***)	١٠٠%	-
-	التجارة والاستثمار بالمحاصيل الزراعية	الإمارات العربية المتحدة	إيبكس أجرو للاستثمار - ملكية فردية ذ.م.م (*)	١٠٠%	-

(\*) إن هذه الشركات هي شركات خاملة وغير عاملة.

(\*\*) شركة تابعة موحدة على أساس السيطرة الفعلية.

(\*\*\*) شركات تابعة تمت تصفيتها لاحقاً في ٢٠٢٣.

٢,٣ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية المعتمدة متوافقة مع تلك المتبعة في السنة المالية السابقة، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التالية الفعالة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكنه غير فعال بعد.

- الإشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣
- الممتلكات والألات والمعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦
- العقود المُكفلة - تكلفة إتمام عقد - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ اعتماد المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - الشركة التابعة كمطبق للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩ الأدوات المالية - الرسوم في اختبار "١٠٪" المتعلق باستبعاد المطلوبات المالية
- معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ الزراعة - الضريبة على قياسات القيمة العادلة

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة. لدى المجموعة النية في استخدام الوسائل العملية في الفترات المستقبلية إذا أصبحت قابلة للتطبيق.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٤ التغييرات المستقبلية في السياسات المحاسبية - المعايير الصادرة ولكنها غير فعالة بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

إن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها غير فعالة بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة مفصّل عنها أدناه. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، في حال إمكانية التطبيق، عندما تصبح فعالة.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين
- تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١
- تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢
- الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢

لا تتوقع المجموعة بأنه سيكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تأثير مادي على بياناتها المالية الموحدة.

٢,٥ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

الأحكام

أثناء عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة بوضع الأحكام التالية، والتي لها التأثير الجوهري الأكبر على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة:

تحديد ما إذا كانت الاتفاقيات غير الموقعة (الشفوية) تستوفي تعريف العقد بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٥ يتم تنفيذ بعض مشاريع حكومة أبوظبي أو دوائرها أو أطرافها ذات العلاقة، على أساس الشروط المتفق عليها شفهيًا (بما في ذلك تقديرات التكلفة الإجمالية للمشروع والجدول الزمني) بما يتماشى مع ممارسات الأعمال التاريخية للمجموعة. قررت الإدارة أن مثل هذه الاتفاقيات الشفوية غير الموقعة تستوفي تعريف "العقد مع العميل" بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥. تعتبر الإدارة أن مثل هذه الاتفاقيات الشفوية غير الموقعة تستوفي تعريف "العقد مع العميل" بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ باعتبار أن المجموعة والعميل يتفقان على العناصر الأساسية للعقد وأية شروط قانونية أخرى، على الرغم من أن مسائل التفاصيل تُترك للاتفاق عليها في وقت لاحق، ويعتبر العقد ملزماً حتى في حالة عدم وجود اتفاقية بشأن هذه المسألة بالتفصيل. وبالإضافة إلى ذلك، بموجب المادة رقم ١٣٢ من القانون المدني لدولة الإمارات العربية المتحدة وبموجب حكم المحكمة الإدارية العليا في القضية رقم ١٣٤ من السنة القضائية ٤٢ بتاريخ ٢٢ يوليو ١٩٩٧، يمكن أن يكون العقد شفهيًا أو كتابيًا، كما يمكن أن ينتج العقد عن أفعال تُظهر وجود موافقة متبادلة بين الأطراف المعنية.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٥ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة (تتمة)

التقديرات غير المؤكدة

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة في تاريخ بيان المركز المالي الموحد، والتي تتضمن مخاطر جوهرية قد تتسبب في تعديلات مادية على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة تمت مناقشتها أدناه:

الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات

تعتمد الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات على أحكام الإدارة حول النمط التاريخي للأعمار الإنتاجية والمعايير العامة في القطاع. قامت الإدارة بمراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية المقدره للممتلكات والآلات والمعدات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ "الممتلكات والآلات والمعدات" وقررت أن هذه التوقعات لا تختلف بشكل جوهري عن التقديرات السابقة.

الانخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات

يتم تقييم الممتلكات والآلات والمعدات لتحديد الانخفاض في القيمة بناءً على تقييم ما إذا كانت مؤشرات الانخفاض في القيمة موجودة في تاريخ بيان المركز المالي الموحد. لم تقم الإدارة في السنة الحالية بتكوين مخصص لأية مبالغ لبنود الممتلكات والآلات والمعدات التي يحتمل تعرضها للانخفاض في القيمة حيث لم تحدد الإدارة أية مؤشرات على الانخفاض في القيمة. وبناءً عليه، لا يلزم وجود مخصص للانخفاض في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات.

دمج الأعمال

تتطلب محاسبة الاستحواذ على أعمال تخصيص سعر الشراء لمختلف موجودات ومطلوبات الأعمال المستحوذ عليها. بالنسبة لمعظم الموجودات والمطلوبات، يتم تخصيص سعر الشراء عن طريق إدراج الأصل أو الالتزام بالقيمة العادلة المقدره. يتطلب تحديد القيمة العادلة للموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة وضع حكم من قبل الإدارة وغالباً ما يتضمن استخدام تقديرات وافترضاات جوهرية، بما في ذلك الافتراضات المتعلقة بالتدفقات النقدية المستقبلية الداخلة والخارجة ومعدلات الخصم والأعمار الإنتاجية للموجودات ومضاعفات السوق. تستخدم إدارة المجموعة كافة المعلومات المتاحة من أجل إجراء عمليات تحديد القيم العادلة.

مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة بتقييم الانخفاض في قيمة موجوداتها المالية بناءً على نموذج خسارة الائتمان المتوقعة. بموجب نموذج خسارة الائتمان المتوقعة، تقوم المجموعة باحتساب خسائر الائتمان المتوقعة والتغيرات في خسائر الائتمان المتوقعة تلك في نهاية كل فترة تقارير مالية لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الإدراج المبدئي للموجودات المالية. تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع لأدواتها المالية.

تقوم المجموعة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة لأداة مالية بطريقة تعكس:

- مبلغ غير متحيز ومرجح الاحتمالية يتم تحديده من خلال تقييم مجموعة من النتائج المحتملة؛
- القيمة الزمنية للمال؛ و
- المعلومات المعقولة والقابلة للدعم المتوفرة بدون تكلفة أو مجهود يذكر في تاريخ التقارير المالية حول الأحداث السابقة والظروف الحالية والتنبؤات بالظروف الاقتصادية المستقبلية.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٥ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة (تتمة)

**التقديرات غير المؤكدة (تتمة)**

كما في تاريخ التقارير المالية، بلغ إجمالي الذمم التجارية المدينة بما في ذلك الذمم المدينة التي لم يصدر عنها فواتير والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة ما قيمته ٦٤١,٤٦٠,٢٩٩ درهم (٢٠٢١: ٥٨,١٤٦,٥٥٩ درهم) و ٢٣٧,٨١٨,١٧٢ درهم (٢٠٢١: لا شيء)، كما بلغ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة مقابلها ما قيمته ٤٨٦,٩١٤,٤٨٦ درهم (٢٠٢١: ١٣,٠٤٨,٨٤٦ درهم) و ٤,٨٦٥,٦٠٢ درهم (٢٠٢١: لا شيء) على التوالي. يتم إدراج أي فرق بين المبالغ المحصلة فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة استلامها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

**الانخفاض في قيمة المخزون**

يتم إدراج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. عندما يصبح المخزون بطيء الحركة أو متقادم، يتم إجراء تقدير لصافي القيمة القابلة للتحقيق. بالنسبة للمبالغ الجوهرية بشكل فردي، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. أما بالنسبة للمبالغ غير الجوهرية بشكل فردي ولكنها بطيئة الحركة أو متقادمة، فيتم تقييمها بشكل جماعي ويتم تكوين مخصص وفقاً لنوع المخزون ودرجة قدمه أو تقادمه، بناءً على أسعار البيع التاريخية.

**احتساب حجم المخزون**

يتطلب احتساب حجم المخزون الختامي لبعض المواد الخام والكلنكر والأسمنت الجاهز استخدام التقديرات. في نهاية كل فترة تقارير مالية، يتوجب على الإدارة تعيين خبير مسح لتحديد حجم المخزون الذي تستخدمه الإدارة، باستخدام صيغة يتم وضعها بالرجوع إلى كثافة المخزون المقدرة، للوصول إلى الكمية عند الإغلاق.

٢,٦ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

**دمج الأعمال والشهرة**

يتم احتساب دمج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم احتساب تكلفة الاستحواذ كإجمالي اعتبارات الشراء المحولة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ ومبلغ أية حقوق غير مسيطرة في الجهة المستحوذ عليها. بالنسبة لكل دمج أعمال، تختار المجموعة قياس الحقوق غير المسيطرة في الجهة المستحوذ عليها إما بالقيمة العادلة أو بحصة متناسبة من صافي موجودات الجهة المستحوذ عليها القابلة للتحديد. يتم إدراج التكاليف المتعلقة بالاستحواذ عند تكبدها وتم إدراجها ضمن المصاريف العمومية والإدارية.

تعتبر المجموعة أنها قد استحوذت على شركة عندما تتضمن مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الاستحواذ عليها مدخلات وعملية موضوعية تساهم معاً بشكل كبير في القدرة على إنشاء المخرجات. تعتبر العملية المستحوذ عليها جوهرية إذا كانت ضرورية للقدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات، وتتضمن المدخلات المستحوذ عليها قوة عاملة منظمة تتمتع بالمهارات أو المعرفة أو الخبرة اللازمة لأداء تلك العملية أو تساهم بشكل كبير في القدرة على مواصلة إنتاج المخرجات وتعتبر فريدة من نوعها أو نادرة أو لا يمكن استبدالها دون تكلفة كبيرة أو جهد أو تأخير في القدرة على الاستمرار في إنتاج المخرجات.

عندما تقوم المجموعة بالاستحواذ على أعمال، تقوم بتقييم الموجودات المالية والمطلوبات المقترضة لغرض التصنيف والتعيين المناسب ووفقاً للشروط المتعاقد عليها والظروف الاقتصادية والظروف المتعلقة بها كما في تاريخ الاستحواذ. يتضمن هذا فصل المشتقات الضمنية في العقود المضافة من قبل الجهة المستحوذ عليها.



٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٦ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

دمج الأعمال والشهرة (تتمة)

في تاريخ الاستحواذ، يتم إدراج الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة القابلة للتحديد بقيمتها العادلة، باستثناء ما يلي:

- يتم إدراج موجودات أو مطلوبات الضريبة المؤجلة والموجودات أو المطلوبات المتعلقة بترتيبات مكافآت الموظفين ويتم قياسها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ ضرائب الدخل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ مكافآت الموظفين على التوالي.
- يتم قياس المطلوبات أو أدوات حقوق الملكية المتعلقة بترتيبات الدفع على أساس الأسهم للشركة المستحوذ عليها وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢ الدفعات على أساس الأسهم في تاريخ الاستحواذ؛ و
- يتم قياس الموجودات (أو مجموعات الاستبعاد) المصنفة كموجودات محتفظ بها للبيع وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥ الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة، وفقاً لذلك المعيار.

يتم إدراج أي اعتبار طارئ سيتم تحويله من قبل المستحوذ بالقيمة العادلة عند تاريخ الاستحواذ. لا يتم إعادة قياس الاعتبار الطارئ المصنف كحقوق ملكية ويتم احتساب تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يتم قياس الاعتبار الطارئ المصنف كأصل أو التزام والذي هو عبارة عن أداة مالية وواقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية، بالقيمة العادلة مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩. يتم قياس الاعتبار الطارئ الآخر الذي لا يقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ بالقيمة العادلة في تاريخ التقارير المالية مع إدراج التغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة، (وهي الزيادة في إجمالي الاعتبار المحول والقيمة المدرجة للحقوق غير المسيطرة أية حصص سابقة محتفظ بها عن صافي الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة القابلة للتحديد). في حال أن القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها تتجاوز إجمالي الاعتبار المحول، تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا قامت بتحديد كافة الموجودات المستحوذ عليها وكافة المطلوبات المفترضة بشكل صحيح وبمراجعة الإجراءات المستخدمة لقياس المبالغ التي سوف يتم إدراجها عند تاريخ الاستحواذ. في حال أن إعادة التقييم لا تزال تشير إلى تجاوز القيمة العادلة لصافي الموجودات المستحوذ عليها على إجمالي الاعتبار المحول، يتم عندها إدراج الربح في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد كربح من شراء صفقة.

يمكن قياس الحقوق غير المسيطرة التي تمثل حصص ملكية حالية والتي تخول أصحابها الحصول على حصة متناسبة من صافي موجودات المنشأة في حالة التصفية، مبدئياً إما بالقيمة العادلة أو على أساس الحصة النسبية للحقوق غير المسيطرة من المبالغ المدرجة من صافي الموجودات القابلة للتحديد للجهة المستحوذ عليها. يتم اختيار أساس القياس لكل معاملة على حدة. يتم قياس الأنواع الأخرى من الحقوق غير المسيطرة بالقيمة العادلة أو، كما ينطبق، وفقاً للأساس المحدد في معيار آخر من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

بعد الإدراج المبدئي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أية خسائر انخفاض في القيمة المتراكمة. لأغراض اختبار الانخفاض في القيمة، يتم تخصيص الشهرة المكتسبة عند دمج الأعمال، من تاريخ الاستحواذ، لأي وحدة مولدة للنقد خاصة بالمجموعة والتي من المتوقع أن تستفيد من الدمج، بغض النظر عما إذا تم تخصيص موجودات ومطلوبات أخرى لتلك الوحدات.

في حال تم تخصيص الشهرة إلى الوحدة المولدة للنقد واستبعاد جزء من عملية ضمن تلك الوحدة، يتم إدراج الشهرة المرتبطة بالعملية المستبعدة ضمن القيمة الدفترية للعملية عند تحديد الربح أو الخسارة عند الاستبعاد. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الظروف بناءً على القيم النسبية للعملية المستبعدة وجزء من الوحدة المولدة للنقد المحتفظ بها.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٦ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

**دمج الأعمال والشهرة (تتمة)**

إذا كانت المحاسبة الأولية لدمج الأعمال غير مكتملة بحلول نهاية فترة التقارير المالية التي يتم فيها الدمج، عندها تقوم المجموعة بإدراج مبالغ مؤقتة للبيود التي لم تكتمل المحاسبة عنها. يتم تعديل هذه المبالغ المؤقتة خلال فترة القياس، أو يتم إدراج موجودات أو مطلوبات إضافية، لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها حول الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الاستحواذ والتي، في حال كانت معروفة، كانت سوف تؤثر على المبالغ المدرجة في ذلك التاريخ.

**التغيرات في حصة ملكية المجموعة في الشركات التابعة الحالية**

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصة ملكية المجموعة في الشركات التابعة والتي لا تؤدي إلى فقدان المجموعة للسيطرة على الشركات التابعة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم الدفترية لحصص المجموعة والحقوق غير المسيطرة لتعكس التغيرات في حصصها ذات الصلة في الشركات التابعة. يتم إدراج أي فرق بين المبلغ الذي يتم تعديل الحقوق غير المسيطرة بموجبه والقيمة العادلة للاعتبار المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالك الشركة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم إدراج الأرباح أو الخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ويتم احتسابها كالفارق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للاعتبار المستلم والقيمة العادلة لأية حصة محتفظ بها و (٢) القيمة الدفترية السابقة للموجودات (بما في ذلك الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة وأية حقوق غير مسيطرة. يتم احتساب كافة المبالغ المدرجة سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قد قامت باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة للشركة التابعة مباشرة.

تعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة بمثابة القيمة الدفترية الأولية لأغراض المحاسبة اللاحقة للحصة المحتفظ بها كاستثمار في شركة زميلة أو شركة ائتلاف أو كأصل مالي.

**الاستحواذ على شركات خاضعة للسيطرة المشتركة**

يتم احتساب المعاملات التي ينتج عنها تحويل الحصص في الشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة وفقاً لطريقة تجميع الحصص في تاريخ التحويل دون إعادة إدراج الفترات السابقة. يتم إدراج الموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها بالقيم الدفترية المدرجة سابقاً في سجلات حسابات الشركة المحولة. يتم إضافة مكونات حقوق الملكية للشركات المستحوذ عليها إلى نفس المكونات ضمن المجموعة. يتم إدراج أي تكاليف معاملات مدفوعة مقابل الاستحواذ مباشرة في حقوق الملكية.

**الموجودات غير الملموسة**

يتم عرض الموجودات غير الملموسة المشتراة بالتكلفة التاريخية. تمتلك الموجودات غير الملموسة عمر إنتاجي محدد لسبع سنوات ويتم إدراجها بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم. يتم احتساب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت لتخصيص تكلفة الموجودات غير الملموسة على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٦ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

**الاستثمارات في شركات زميلة**

إن الشركات الزميلة هي كافة المنشآت التي تمارسه المجموعة عليها نفوذاً جوهرياً ولكن ليس لديها سيطرة أو سيطرة مشتركة عليها. هذا هو الحال بشكل عام حين تمتلك المجموعة ما بين ٢٠٪ و ٥٠٪ من حقوق التصويت. يتم المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة بعد إدراجها مبدئياً بالتكلفة.

بموجب طريقة حقوق الملكية المحاسبية، يتم إدراج الاستثمارات مبدئياً بالتكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك لإدراج حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة المستثمر فيها بعد الاستحواذ في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد وحصة المجموعة من التحركات في الدخل الشامل الآخر للشركة المستثمر فيها في الدخل الشامل الآخر. يتم إدراج توزيعات الأرباح المستلمة أو المستحقة من الشركات الزميلة كتخفيض في القيمة الدفترية للشركة الزميلة.

عندما تساوي أو تتجاوز حصة المجموعة من الخسائر في استثمار محتسب وفقاً لطريقة حقوق الملكية حصتها في الشركات الزميلة، ويشمل ذلك أية ذمم مدينة أخرى طويلة الأجل غير مضمونة، لا تقوم المجموعة بإدراج خسائر إضافية، ما لم تكن قد تكبدت التزامات أو سددت مدفوعات نيابةً عن الشركات الزميلة.

يتم استبعاد الأرباح غير المحققة أو المعاملات بين المجموعة والشركات الزميلة إلى مدى حصة المجموعة في هذه الشركات الزميلة. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة ما لم تقدم المعاملة دليلاً على انخفاض قيمة الأصل المحول. يتم تغيير السياسات المحاسبية للشركات المستثمر فيها المحتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية عند الضرورة لضمان توافقها مع السياسات المتبعة من قبل المجموعة. يتم اختبار القيمة الدفترية للاستثمارات المحتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية لتحديد الانخفاض في القيمة.

**الاستثمارات في شركة ائتلاف**

إن شركة الائتلاف هي نوع من الاتفاقيات المشتركة والتي يكون بموجبها للأطراف التي لديها سيطرة مشتركة على الترتيب حقوق في صافي موجودات شركة الائتلاف. إن السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً للسيطرة على الترتيب، والتي توجد فقط عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة بالإجماع من الأطراف التي تتشارك السيطرة.

إن الاعتبارات التي يتم أخذها عند تحديد التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة مماثلة لتلك الضرورية لتحديد السيطرة على الشركات التابعة. يتم المحاسبة عن استثمارات المجموعة في شركة الائتلاف باستخدام طريقة حقوق الملكية.

يتم إدراج نتائج وموجودات ومطلوبات شركة الائتلاف في البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة، باستثناء عندما يتم تصنيف الاستثمار على أنه محتفظ به للبيع، وفي هذه الحالة يتم المحاسبة عنه بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥ الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقعة. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم إدراج الاستثمار في شركة الائتلاف مبدئياً بالتكلفة. يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمار لإدراج التغيرات في حصة المجموعة في صافي موجودات شركة الائتلاف منذ تاريخ الاستحواذ. يتم إدراج الشهرة المتعلقة بشركة الائتلاف بالقيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم اختبارها للانخفاض في القيمة بشكل منفصل.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٦ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الاستثمارات في شركة ائتلاف (تتمة)

يعكس بيان الأرباح أو الخسائر الموحد حصة المجموعة في نتائج عمليات شركة الائتلاف. يتم عرض أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك الجهات المستثمر فيها كجزء من الدخل الشامل الآخر للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك، عندما يكون هناك تغيير مدرج مباشرة ضمن حقوق ملكية شركة الائتلاف، تقوم المجموعة بإدراج حصتها في أية تغيرات، عند اللزوم، في بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة وشركة الائتلاف إلى مدى الحصة في شركة الائتلاف.

يتم عرض إجمالي حصة المجموعة في ربح أو خسارة شركة ائتلاف في صدارة بيان الأرباح أو الخسائر الموحد خارج الأرباح التشغيلية ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضرائب والحقوق غير المسيطرة في الشركات التابعة لشركة الائتلاف.

يتم إعداد البيانات المالية لشركة الائتلاف لنفس الفترة المالية للمجموعة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية متوافقة مع سياسات المجموعة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المجموعة ما إذا كان من الضروري إدراج خسارة الانخفاض في قيمة استثمارها في شركة الائتلاف. في تاريخ كل تقارير مالية، تحدد المجموعة ما إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمة الاستثمار في شركة الائتلاف. في حالة وجود مثل هذا الدليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة كالفارق بين المبلغ القابل للاسترداد لشركة الائتلاف وقيمتها الدفترية، ومن ثم يتم إدراج الخسارة ضمن "الحصة من خسارة جهات مستثمر فيها محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية" ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

عندما تساوي أو تتجاوز حصة المجموعة في خسائر شركة الائتلاف حصتها في شركة الائتلاف (والتي تشمل أية حصص طويلة الأجل والتي تشكل، من حيث الجوهر، جزءاً من صافي استثمار المجموعة في شركة الائتلاف)، لا تقوم المجموعة بإدراج خسائر إضافية، ما لم تتكبد التزامات أو تسدد مدفوعات نيابةً عن شركة الائتلاف.

عند فقدان النفوذ الجوهري أو السيطرة المشتركة على شركة الائتلاف، تقوم المجموعة بقياس وإدراج أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. يتم إدراج أي فرق بين القيمة الدفترية لشركة الائتلاف عند فقدان السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به ومتحصلات البيع ضمن الأرباح أو الخسائر.

إدراج الإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للاعتبار المستلم أو المستحق، وتمثل المبالغ المستحقة للبضائع الموردة والخدمات المقدمة، المدرجة بصافي المخصصات والخصومات. تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات عندما يكون بالإمكان قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق؛ وعندما يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية سوف تتدفق إلى الشركة؛ وعندما يتم استيفاء معايير محددة لكل نشاط من أنشطة المجموعة، على النحو المبين أدناه. تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٦ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إدراج الإيرادات (تتمة)

الإيرادات من العقود مع العملاء مقابل بيع البضائع أو الخدمات

تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥:

- الخطوة رقم ١: تحديد العقد/العقود مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير التي يجب استيفائها لكل عقد.
- الخطوة رقم ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد: إن التزام الأداء هو وعد ضمن العقد مع العميل لتحويل بضاعة أو خدمة للعميل.
- الخطوة رقم ٣: تحديد سعر المعاملة: إن سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات التي تم الالتزام بها للعميل، باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن أطراف ثالثة.
- الخطوة رقم ٤: تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يعكس قيمة الاعتبارات التي تتوقع المجموعة استحقاقها مقابل استيفاء كل التزام أداء.
- الخطوة رقم ٥: إدراج الإيرادات عندما (أو كما) تستوفي المجموعة التزام الأداء.

شريطة أن يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية إلى المجموعة ويمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إن أمكن، بشكل موثوق به، يتم إدراج الإيرادات في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بالقيمة العادلة للاعتبار المستلم أو المستحق.

إيرادات العقود

تشتمل إيرادات العقود على الإيرادات من تنفيذ العقود المتعلقة بخدمات مشاريع إنشاء الخيام. تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من عقود خدمات تنفيذ مشاريع الإنشاء بمرور الوقت حيث إن الموجودات التي تم إنشاؤها مخصصة بشكل كبير لاحتياجات العملاء دون أي استخدام بديل وللجموعة الحق في الحصول على الدفعات مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

تتضمن إيرادات العقد المبلغ المبدئي المتفق عليه في العقد بالإضافة إلى أية اختلافات في أعمال العقد، ومدفوعات الحوافز، إلى المدى الذي يكون فيه من المحتمل أن ينتج عنها إيرادات، يمكن قياسها بشكل موثوق وسيتم اعتمادها من قبل العملاء. يتم إدراج المطالبات عندما تصل المفاوضات إلى مرحلة متقدمة بحيث يكون من المحتمل أن يقبل العميل المطالبة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق. تتضمن إيرادات العقود كذلك إيرادات من ضمان منح مشاريع مهمة متعلقة بأعمال إنشاء الخيام. يتم إدراج هذه المبالغ عندما يتم استيفاء كافة التزامات الخدمة الهامة الناشئة عن الخدمات ذات الصلة.

إذا كان من الممكن تقدير نتائج العقد بشكل موثوق، يتم إدراج إيرادات العقد في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بما يتناسب مع مرحلة إنجاز العقد. يتم تقييم الخسائر على العقود على أساس العقد الفردي ويتم إدراج مخصص للمبلغ الكامل لأية خسائر متوقعة، بما في ذلك الخسائر المتعلقة بالعمل المستقبلي على العقد، في الفترة التي يتم فيها التنبؤ بالخسارة لأول مرة.

عندما يتعذر تقدير نتائج العقد بشكل موثوق، يتم إدراج الإيرادات فقط إلى الحد الذي تكون فيه تكاليف العقد المتكبدة قابلة للاسترداد؛ وينبغي إدراج تكاليف العقد كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٦ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إدراج الإيرادات (تتمة)

الإيرادات من بيع البضائع

تقوم المجموعة بإدراج الإيرادات من بيع المواد الغذائية وغير الغذائية في فترة زمنية محددة. بالنسبة لمبيعات البضائع للعملاء التي تتضمن بشكل أساسي التزام أداء واحد، يتم إدراج الإيرادات عند تحويل السيطرة على البضائع، أي عندما يتم شحن البضائع إلى الموقع المحدد للعميل (التسليم). بعد التسليم، يتمتع العميل بحرية تصرف كاملة بشأن طريقة استخدام البضائع، ويتحمل المسؤولية الأساسية عند بيع البضائع ويتحمل مخاطر التقادم والخسارة فيما يتعلق بالبضائع. يتم إدراج الذمم المدينة من قبل المجموعة عندما يتم تسليم البضائع إلى العميل باعتبار أن هذا الأمر يمثل النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في الحصول على الاعتبار غير مشروطاً، حيث لا يلزم سوى مرور الوقت قبل استحقاق السداد. يتم إدراج الإيرادات من بيع الأسمت عندما يتم تحويل السيطرة على البضائع إلى العميل بمبلغ يعكس الاعتبار الذي يحق للمجموعة الحصول عليه.

إدارة المنشآت

تقدم المجموعة خدمات إدارة المنشآت المتخصصة وصيانتها وتقديم الدعم التشغيلي لعملائها. يتم إدراج هذه الخدمات كالتزام أداء يتم استيفائه على مدى فترة زمنية على أساس شهري بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥.

تقديم الخدمات

تقدم المجموعة الخدمات المتعلقة بأعمال تنفيذ التصميم الداخلي. يتم إدراج هذه الخدمات بشكل عام كالتزام أداء يتم استيفائه على مدى فترة زمنية بناءً على نسبة العمل المنجز في نهاية فترة التقارير المالية.

الأدوات المالية

(١) الموجودات المالية

إن الأداة المالية هي أي عقد يؤدي إلى نشوء أصل مالي لشركة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لشركة أخرى.

الإدراج المبني والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الإدراج المبني، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالتكلفة المطفأة. يتم إدراج كافة الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة العائدة بشكل مباشر للاستحواذ على أصل مالي، في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تتألف الموجودات المالية للمجموعة من الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، والنقد والأرصدة البنكية.

يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الإدراج المبني على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي ونموذج أعمال المجموعة لإدارة هذه الموجودات. يتم إدراج مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب توصيل الموجودات خلال إطار زمني تحدده التشريعات والأعراف في السوق، في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل.

لكي يتم تصنيف أصل مالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن يولد تدفقات نقدية والتي تكون عبارة عن "مجرد دفعات للمبلغ الأساسي والفائدة" على المبلغ الأساسي القائم. يُشار إلى هذا التقييم باسم اختبار دفعات المبلغ الأساسي والفائدة ويتم إجراؤه على مستوى الأداة. يشير نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لموجوداتها المالية من أجل توليد التدفقات النقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٦ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

(١) الموجودات المالية (تتمة)

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية ضمن أربع فئات:

- أ) الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى، والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والنقد والأرصدة البنكية)؛
- ب) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع إعادة تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة (أدوات الدين)؛
- ج) موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بدون إعادة تدوير الأرباح والخسائر المتراكمة عند استبعادها (أدوات حقوق الملكية)؛ و
- د) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس أصل مالي بالتكلفة المطفأة، إذا تم استيفاء المعيارين التاليين:

- إذا كان الأصل المالي محتفظاً به ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية لغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- إذا كان ينشأ عن البنود التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية والتي تعتبر مجرد دفعات للمبالغ الأساسية والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.

يتم لاحقاً قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وتخضع للانخفاض في القيمة. يتم إدراج الأرباح والخسائر ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند استبعاد الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته.

تتضمن الموجودات المالية للمجموعة المصنفة بالتكلفة المطفأة الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى، والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، والنقد والأرصدة البنكية.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات الدين)

يتم قياس أصل مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، إذا تم استيفاء المعيارين التاليين:

- إذا تم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية على حدٍ سواء؛ و
- إذا كان ينشأ عن البنود التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية والتي تعتبر مجرد دفعات للمبالغ الأساسية والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.

بالنسبة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم إدراج إيرادات الفوائد وإعادة تقييم العملات الأجنبية وخسائر أو انعكاسات الانخفاض في القيمة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد ويتم احتسابها بنفس الطريقة التي يتم من خلالها احتساب الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. يتم إدراج التغيرات في القيمة العادلة المتبقية في الدخل الشامل الآخر. عند الاستبعاد، يتم إعادة تدوير القيمة العادلة التراكمية المدرجة في الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائر.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٦ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

(١) الموجودات المالية (تتمة)

*الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أدوات حقوق الملكية)*

عند الإدراج المبدئي، يمكن أن تختار المجموعة تصنيف استثماراتها في حقوق الملكية بشكل غير قابل للإلغاء كأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما تستوفي تعريف حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية: العرض وعندما تكون غير محتفظ بها للمتاجرة. يتم تحديد التصنيف على أساس كل أداة على حدة.

لا يتم إعادة تدوير الأرباح والخسائر الناتجة عن هذه الموجودات المالية إلى الأرباح أو الخسائر على الإطلاق. يتم إدراج توزيعات الأرباح كـ "إيرادات توزيعات الأرباح" في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عندما ينشأ الحق في إجراء الدفعات، إلا عندما تستفيد المجموعة من هذه المتحصلات كاسترداد لجزء من تكلفة الأصل المالي، وفي هذه الحالة، تكون هذه الأرباح مدرجة ضمن الدخل الشامل الآخر. لا تخضع أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لتقييم الانخفاض في القيمة.

*الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر*

تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة، أو الموجودات المالية المصنفة عند الإدراج المبدئي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، أو الموجودات المالية التي سيتم إلزامياً قياسها بالقيمة العادلة.

يتم تصنيف الموجودات المالية كمحتفظ بها للمتاجرة إذا تم الاستحواذ عليها لغرض البيع أو إعادة الشراء في المدى القريب. يتم تصنيف المشتقات، بما في ذلك المشتقات الضمنية المنفصلة، كمحتفظ بها للمتاجرة ما لم يتم تصنيفها كأدوات تحوط فعالة.

يتم تصنيف وقياس الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تعتبر مدفوعات للمبلغ الأساسي والفائدة فقط بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بغض النظر عن نموذج الأعمال. على الرغم من معايير تصنيف أدوات الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، كما هو موضح أعلاه، فقد يتم تصنيف أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عند الإدراج المبدئي إذا أدى ذلك إلى إزالة أو التقليل إلى الحد كبير من عدم التطابق المحاسبي.

يتم إدراج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في بيان المركز المالي الموحد بالقيمة العادلة مع إدراج صافي التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

تتضمن هذه الفئة استثمارات في أسهم مدرجة والتي لم تختار المجموعة بشكل نهائي تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.



٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٦ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية (تتمة)

(١) الموجودات المالية (تتمة)

استبعاد الموجودات المالية

تقوم المجموعة باستبعاد أصل مالي فقط عندما:

- تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل؛ أو
- عندما تقوم بتحويل الأصل المالي وكافة مخاطر ومنافع ملكية الأصل إلى شركة أخرى.

إذا لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الملكية واستمرت في السيطرة على الأصل المحول، تقوم المجموعة بإدراج حصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المرتبط به للمبالغ التي قد تضطر لدفعها. إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي المحول، فإن المجموعة تواصل إدراج الأصل المالي.

(٢) المطلوبات المالية

يتم تصنيف كافة المطلوبات المالية كمقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة، باستثناء:

- المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم لاحقاً قياس هذه المطلوبات، بما في ذلك المشتقات التي تعتبر مطلوبات، بالقيمة العادلة؛
- المطلوبات المالية التي تنشأ عندما لا يكون تحويل الأصل المالي مؤهلاً للاستبعاد أو عندما ينطبق نهج المشاركة المستمرة؛
- عقود الضمان المالي؛ و
- الالتزامات بتقديم قرض بمعدل فائدة أقل من السوق.

عند الإدراج المبدئي، قد تقوم المجموعة بشكل نهائي بتصنيف التزام مالي كمقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر عندما يُسمح بذلك، أو عندما ينتج عن ذلك معلومات أكثر صلة، إما لأنه:

- يزيل أو يقلل إلى حد كبير من عدم تطابق القياس أو الإدراج (يشار إليه أحياناً بعدم التطابق المحاسبي) الذي قد ينشأ بطريقة أو بأخرى من قياس الموجودات أو المطلوبات أو من إدراج الأرباح والخسائر عليها بأسس مختلفة؛ أو
- يتم إدارة الالتزام المالي وتقييم أدائه على أساس القيمة العادلة، وفقاً لاستراتيجية إدارة مخاطر أو استثمار موثقة، ويتم تقديم معلومات حول المجموعة داخلياً على هذا الأساس إلى موظفي الإدارة الرئيسيين في المنشأة.

استبعاد المطلوبات المالية

تقوم المجموعة باستبعاد المطلوبات المالية عندما، فقط عندما، يتم استيفاء التزامات المجموعة أو إلغاؤها أو انتهاء صلاحيتها.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٦ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

**مقاصة الأدوات المالية**

يتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد إذا كان هناك حالياً حق قانوني واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المدرجة وكانت هناك نية للتسوية على أساس الصافي، وتحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد.

**النقد وما يعادله**

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحدة، يتكون النقد وما يعادله من النقد في الصندوق والودائع المحتفظ بها لدى البنوك بتاريخ استحقاق أصلي لمدة ثلاثة أشهر أو أقل، صافي السحوبات على المكشوف من البنوك.

**المخزون**

يتم تقييم المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل بعد تكوين مخصص للمبالغ المستحقة مقابل أية بنود متقادمة أو بطيئة الحركة. يتم تحديد التكلفة على أساس متوسط التكلفة المرجح وتشمل المواد الخام والأجور والتكاليف الصناعية التي تساهم في تحويل المواد الخام إلى منتجات تامة الصنع، والتكلفة التي صدر عنها فواتير والضرائب ورسوم الشحن والمصاريف الأخرى ذات الصلة التي تم تكبدها لإيصال المخزون إلى موقعه وحالته الحالية. إن القيمة القابلة للتحقيق هي سعر البيع المقدر في سياق الأعمال الاعتيادية ناقصاً التكاليف المقدرة للإنجاز والبيع. تتضمن تكاليف البيع تكاليف التسويق والتوزيع المتعلقة بها بشكل مباشر.

**الممتلكات والآلات والمعدات**

يتم إدراج الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة، إن وجدت. تتضمن التكلفة التاريخية المصاريف العائدة بشكل مباشر إلى الاستحواذ على الأصل.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة ضمن القيمة الدفترية للأصل أو يتم إدراجها كأصل منفصل، كما هو مناسب، فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالبند إلى المجموعة ويمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق به. يتم تحميل كافة مصاريف الإصلاح والصيانة الأخرى إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

يتم تحميل الاستهلاك لشطب التكلفة أو لتقييم الموجودات، على مدى عمرها الإنتاجي المقدر، باستخدام طريقة القسط الثابت. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة، مع احتساب تأثير أية تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي. إن المعدلات السنوية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض هي كما يلي:

**سنوات**

١٠ - ٤٠	مبنى مصنع وتحسينات على العقارات المستأجرة
٢٨ - ٦٠	الآلات والماكينات
٢ - ٥	معدات المطبخ
٤	الخيام والكرافانات
٢ - ١٥	الأثاث والتجهيزات والمعدات المكتبية
٢ - ١٠	السيارات

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٦ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

**الممتلكات والآلات والمعدات (تتمة)**

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل فترة تقارير مالية، مع احتساب تأثير أية في على التقديرات على أساس مستقبلي.

يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن شطب أو استبعاد أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات كالفروق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

**الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية**

في نهاية كل فترة تقارير مالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن تلك الموجودات قد تعرضت لخسارة انخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل من أجل تحديد مدى خسارة الانخفاض في القيمة (إن وجدت). في حالة عدم إمكانية تقدير المبلغ القابل للاسترداد لأصل فردي، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المولدة للنقد التي ينتمي إليها الأصل. عندما يمكن تحديد أساس معقول وثابت للتخصيص، يتم كذلك تخصيص موجودات الشركة للوحدات المولدة للنقد الفردية، أو بخلاف ذلك يتم تخصيصها لأصغر مجموعة من الوحدات المولدة للنقد التي يمكن تحديد أساس تخصيص معقول وثابت لها.

إن المبلغ القابل للاسترداد هو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقدير القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل الخصم الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر الخاصة بالأصل.

في حال تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) بأقل من قيمته الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى قيمته القابلة للاسترداد. يتم إدراج خسارة الانخفاض في القيمة مباشرة في الأرباح أو الخسائر، ما لم يتم إدراج الأصل ذي الصلة بقيمة معاد تقييمها، وفي هذه الحالة يتم التعامل مع خسارة الانخفاض في القيمة على أنها انخفاض في إعادة التقييم.

عندما يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة لاحقاً، تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد، ولكن بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية بعد الزيادة القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها فيما لو لم يتم إدراج خسارة الانخفاض في القيمة للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) في فترات سابقة. يتم إدراج عكس خسارة الانخفاض في القيمة على الفور في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد، ما لم يتم إدراج الأصل ذي الصلة بمبلغ معاد تقييمه، وفي هذه الحالة يتم معاملة عكس خسارة الانخفاض في القيمة كزيادة في إعادة التقييم.

**المخصصات**

يتم إدراج المخصصات عندما يكون لدى المجموعة التزام حالي (قانوني أو استنتاجي) نتيجة لحدث سابق، ومن المحتمل أن تكون المجموعة مطالبة بتسوية الالتزام، ويمكن إجراء تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام.

إن المبلغ المدرج كمخصص هو أفضل تقدير للاعتبار المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في نهاية فترة التقارير المالية، مع الأخذ في الاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن القيمة الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للمال جوهرياً).

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٦ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

**المخصصات (تتمة)**

عندما يكون من المتوقع استرداد بعض أو كل المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث، يتم إدراج الذمم المدينة كأصل إذا كان من المؤكد إلى حد ما أنه سوف يتم استلام السداد ويمكن قياس مبلغ الذمم المدينة بشكل موثوق به.

**المطلوبات الطارئة**

لا يتم إدراج المطلوبات الطارئة في البيانات المالية الموحدة. يتم الإفصاح عن المطلوبات الطارئة ما لم تكن إمكانية تدفق الموارد التي تتضمن منافع اقتصادية بعيدة.

لا يتم إدراج الموجودات الطارئة في البيانات المالية الموحدة ولكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية إلى الداخل.

**القيمة العادلة للأدوات المالية**

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية، مثل الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، بالقيمة العادلة في تاريخ بيان المركز المالي الموحد.

إن القيمة العادلة هي السعر الذي قد يتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين مساهمي السوق بتاريخ القياس في السوق الرئيسي، أو في حالة عدم وجود سوق رئيسي، في أكثر الأسواق منفعة والتي يمكن للمجموعة الوصول إليه في ذلك التاريخ. يعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام؛
- في ظل غياب السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق ذات منفعة للأصل أو الالتزام.

يجب أن تكون المجموعة قادرة على الوصول إلى السوق الرئيسي أو أكثر الأسواق منفعة. يتم قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي قد يقوم مساهمي السوق باستخدامها عند تسعير الأصل أو الالتزام، بافتراض تصرف مساهمي السوق فيما يصب في أفضل مصالحهم الاقتصادية.

بالنسبة للأدوات المالية المدرجة في سوق نشط، يتم تحديد القيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار السوق المدرجة. يعتبر السوق نشطاً إذا كانت الأسعار المدرجة متاحة بسهولة وبشكل منتظم وتمثل معاملات السوق الفعلية والتي تحدث بانتظام على أساس تجاري بحت.

بالنسبة لكافة الأدوات المالية الأخرى غير المتداولة في سوق نشط، يتم تحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المناسبة. تتضمن أساليب التقييم إجراء مقارنة مع أدوات مماثلة توجد لها أسعار سوقية قابلة للملاحظة ونموذج صافي الموجودات المعدلة ونماذج التقييم الأخرى ذات الصلة.

يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي في الاعتبار إمكانية مساهم السوق على توليد منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل في أقصى وأفضل حالاته أو بيعه إلى مساهم آخر في السوق والذي قد يقوم باستخدام الأصل في أقصى وأفضل حالاته.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٦ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

يتم تصنيف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس أو الإفصاح عن قيمتها العادلة في البيانات المالية الموحدة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، والتي تم تقديم وصف عنها كما يلي، بناءً على أدنى مستويات المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١ - الأسعار السوقية (غير المعدلة) السائدة في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- المستوى ٢ - طرق تقييم أخرى تكون فيها أدنى مستويات المدخلات الهامة لقياس القيم العادلة ملحوظة، بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣ - طرق تقييم تكون فيها أدنى مستويات المدخلات الهامة لقياس القيم العادلة غير ملحوظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في البيانات المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد حدثت بين مستويات التسلسل الهرمي من خلال إعادة تقييم التصنيف (بناءً على أدنى مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة تقارير مالية.

لغرض إفصاحات القيمة العادلة، حددت المجموعة فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

عقود الإيجار

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد عبارة عن، أو يتضمن، عقد إيجار. يحدث ذلك إذا كان العقد يحمل الحق في السيطرة على استخدام الأصل المحدد لفترة من الوقت مقابل اعتبار.

المجموعة كمستأجر

تطبق المجموعة طريقة واحدة لإدراج وقياس كافة عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة. تقوم المجموعة بإدراج مطلوبات عقود الإيجار لسداد مدفوعات عقود الإيجار وموجودات حق الاستخدام التي تمثل حق استخدام الموجودات الضمنية.

(١) موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بإدراج موجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يصبح فيه الأصل الضمني متاحاً للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً أية خسائر استهلاك وانخفاض في القيمة متراكمة، ويتم تعديلها لأية عملية إعادة قياس لمطلوبات عقود الإيجار. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام مبلغ مطلوبات عقود الإيجار المدرج، والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، ناقصاً أية حوافز إيجار مستلمة.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار والعمر الإنتاجي المقدر للموجودات، أيهما أقصر.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٦ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

عقود الإيجار (تتمة)

المجموعة كمستأجر (تتمة)

(١) موجودات حق الاستخدام (تتمة)

إذا تم تحويل ملكية الأصل المؤجر إلى المجموعة في نهاية مدة الإيجار أو كانت التكلفة تعكس ممارسة خيار الشراء، عندها يتم احتساب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل.

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ لتحديد ما إذا كان أصل حق الاستخدام قد انخفضت قيمته أم لا وتقوم باحتساب خسارة الانخفاض في القيمة المحددة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والآلات والمعدات".

(٢) مطلوبات عقود الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بإدراج مطلوبات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي يتوجب دفعها على مدى فترة عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة جوهرياً) ناقصاً أية حوافز إيجار مدينة ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية.

لا يتم إدراج الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزام عقد الإيجار وأصل حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصاريف في الفترة التي تقع فيها الأحداث أو الظروف التي أدت إلى تلك المدفوعات ويتم إدراجها ضمن بند "المصاريف العمومية والإدارية" في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

وكوسيلة عملية، يسمح المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ للمستأجر بعدم فصل المكونات غير المؤجرة، وبدلاً من ذلك يقوم بالمحاسبة عن أي عقد إيجار والمكونات غير الإيجارية المرتبطة به كترتيب واحد.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء الإيجار إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ بدء عقد الإيجار، يتم زيادة مبلغ مطلوبات عقد الإيجار لتعكس تراكم الفائدة ويتم تخفيضه لمدفوعات الإيجار التي تم سدادها. وبالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار الثابتة جوهرياً أو تغيير في التقييم لشراء الأصل الضمني.

تقوم المجموعة بإعادة قياس التزام عقد الإيجار (وتقوم بتعديل مماثل على أصل حق الاستخدام ذو الصلة) عندما:

- تتغير مدة عقد الإيجار أو كان هناك تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة تتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو بسبب تغيير في السداد المتوقع بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم الأولي (ما لم يكن تغيير مدفوعات الإيجار ناتجاً عن تغيير في معدل الفائدة العائم، حيث في هذه الحالة يتم استخدام معدل خصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب هذا التعديل كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام عقد الإيجار بخصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٦ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

**عقود الإيجار (تتمة)**

**المجموعة كمستأجر (تتمة)**

**٣ عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة**

تطبق المجموعة الإعفاء من إدراج عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجارها قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار التي لها مدة إيجار تبلغ ١٢ شهر أو أقل من تاريخ بدء العقد ولا تحتوي على خيار شراء). كما تقوم كذلك بتطبيق الإعفاء من إدراج عقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة على عقود إيجار المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم إدراج مدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة كمصاريف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

**المجموعة كمؤجر**

تدخل المجموعة في اتفاقيات إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض خيامها وكرافاناتها.

يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة مؤجراً كعقود إيجار تمويلية أو تشغيلية. عندما تنتقل شروط عقد الإيجار إلى حد كبير كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي. يتم تصنيف كافة عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية.

يتم إدراج إيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار ذات الصلة، إلا في الحالات التي يكون فيها هناك أساس منتظم آخر يمثل بشكل أكبر النمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الأصل المؤجر. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاوض على وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الفترية للأصل المؤجر ويتم إدراجها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم إدراج المبالغ المستحقة من المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بصافي قيمة استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم توزيع إيرادات عقود الإيجار التمويلية على الفترات المحاسبية بحيث تعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

عندما يتضمن العقد مكونات إيجارية وغير إيجارية، تطبق المجموعة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ لتخصيص الاعتبار بموجب العقد لكل مكون.

**ضريبة القيمة المضافة (VAT)**

يتم إدراج المصاريف والموجودات بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما لا تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عند شراء الموجودات أو الخدمات قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، في هذه الحالة، يتم إدراج ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة الاستحواذ على الأصل أو كجزء من بند المصاريف، كما هو مناسب.
- عندما يتم إدراج الذمم المدينة والدائنة بمبلغ ضريبة القيمة المضافة المدرج.

يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من السلطة الضريبية أو المستحق الدفع إليها كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في بيان المركز المالي الموحد.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٦ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

**مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين**

تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها. يعتمد استحقاق هذه المكافآت على الراتب النهائي للموظفين ومدة الخدمة، شريطة إكمال الحد الأدنى من فترة الخدمة. يتم استحقاق التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة الخدمة.

يتم دفع اشتراكات التقاعد فيما يتعلق بالموظفين من مواطني دولة الإمارات إلى الهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية في دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لعام ٢٠٠٠ المتعلق بالمعاشات والتأمينات الاجتماعية. يتم تحميل هذه الاشتراكات إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد خلال فترة عمل الموظفين.

**تكاليف الاقتراض**

تتم رسملة تكاليف الاقتراض العامة والمحددة العائدة بشكل مباشر إلى الاستحواذ على أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل خلال الفترة الزمنية المطلوبة لإكمال وإعداد الأصل للاستخدام المقصود منه أو للبيع. إن الموجودات المؤهلة هي الموجودات التي تستغرق بالضرورة فترة طويلة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام المقصود منها أو للبيع.

يتم خصم إيرادات الاستثمار المكتسبة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة، إلى أن يتم إنفاقها على الموجودات المؤهلة.

يتم تحميل تكاليف الاقتراض الأخرى كمصاريف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

**العوائد على السهم الواحد**

يتم احتساب العوائد الأساسية على السهم الواحد بتقسيم:

- ربح المجموعة، باستثناء أية تكاليف لأسهم الخدمة بخلاف الأسهم العادية.
- على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة المالية، المعدلة مقابل عناصر المنحة في الأسهم العادية الصادرة خلال السنة وباستثناء أسهم الخزينة إن وجدت.

**التصنيف المتداول مقابل التصنيف غير المتداول**

تقوم المجموعة بعرض موجوداتها ومطلوباتها في بيان المركز المالي الموحد بناءً على التصنيف المتداول / غير المتداول. يتم تصنيف الأصل كمتداول عند:

- أ) توقع تحقيقه أو النية في بيعه أو استخدامه ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- ب) الاحتفاظ به بهدف رئيسي وهو المتاجرة؛
- ج) توقع تحقيقه خلال فترة اثنتي عشر شهراً بعد فترة التقارير المالية، أو
- د) النقد أو ما يعادله باستثناء النقد المقيد من التبادل أو المستخدم لتسوية التزام لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقارير المالية.

يتم تصنيف كافة الموجودات الأخرى كغير متداولة.



٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢,٦ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

التصنيف المتداول مقابل التصنيف غير المتداول (تتمة)

يعتبر الالتزام متداولاً عند:

- (أ) توقع تسويته ضمن نطاق الدورة التشغيلية الاعتيادية؛  
(ب) الاحتفاظ به بهدف رئيسي وهو المتاجرة؛  
(ج) يتم تسويته خلال فترة اثنتي عشر شهراً بعد فترة التقارير المالية؛ أو  
(د) عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لفترة اثنتي عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقارير المالية.

يتم تصنيف كافة المطلوبات الأخرى كغير متداولة.

الضرائب على الشركات

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن الضرائب على الشركات والأعمال (قانون الضرائب على الشركات أو القانون) لتشريع نظام ضريبة الشركات الاتحادي في دولة الإمارات العربية المتحدة. سوف يسري مفعول نظام ضريبة الشركات على الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣.

بشكل عام، سوف تخضع الأعمال في دولة الإمارات العربية المتحدة لمعدل ضريبة الشركات بنسبة ٩٪. سوف يتم تطبيق معدل ٠٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز حداً معيناً سوف يتم تحديده بقرار من مجلس الوزراء (من المتوقع أن يبلغ ٣٧٥,٠٠٠ درهم بناءً على المعلومات الصادرة عن وزارة المالية). بالإضافة إلى ذلك، هناك العديد من القرارات الأخرى التي لم يتم الانتهاء من وضعها بعد من قبل مجلس الوزراء والتي تعتبر هامة من أجل قيام الشركات بتحديد وضعها الضريبي والدخل الخاضع للضريبة. لذلك، بانتظار صدور هذه القرارات الهامة من مجلس الوزراء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، اعتبرت المجموعة أن القانون لم يتم سنه موضوعياً من منظور معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - ضرائب الدخل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. سوف تواصل المجموعة مراقبة توقيت إصدار هذه القرارات الهامة عن مجلس الوزراء لتحديد وضعها الضريبي وتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - ضرائب الدخل.

تعمل المجموعة حالياً على تقييم التأثير المحتمل على البيانات المالية الموحدة، من منظور كل من الضرائب الحالية والمؤجلة، بمجرد صدور هذه القرارات الهامة عن مجلس الوزراء.

٣ دمج الأعمال

دمج الأعمال الخاضعة لسيطرة مشتركة - الاستحواذ على إيبكس القابضة ذ.م.م

كما هو مذكور في الإيضاح رقم ١، خلال السنة السابقة، تلقت الشركة ووافقت على عرض من مساهمي شركة إيبكس لتحويل حصة ملكية بنسبة ١٠٠٪ من إيبكس إلى الشركة ("المعاملة"). في ١ مارس ٢٠٢٢ ("تاريخ الاستحواذ") تم الحصول على كافة الموافقات التنظيمية المتعلقة بالمعاملة، وتم تحويل رأس المال الصادر لشركة إيبكس بالكامل إلى الشركة مقابل إصدار سندات إلزامية التحويل من قبل الشركة إلى مساهمي إيبكس. تم تحويل الأدوات القابلة للتحويل إلى ٣,٠٥٠,٠٧٧,٤٦٧ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها درهم واحد لكل منها بما يمثل ٨٥,٨٪ من رأس المال الصادر للمنشأة المدمجة بعد الدمج.

## ٣ دمج الأعمال (تتمة)

**دمج الأعمال الخاضعة لسيطرة مشتركة - الاستحواذ على إيبكس القابضة ذ.م.م (تتمة)**  
يقع مقر إيبكس في دولة الإمارات العربية المتحدة وتتمثل أنشطتها في خدمات تقديم الأطعمة، وعقود تقديم الطعام الجاهز (إعداد الوجبات)، وإدارة المخيمات وأماكن إقامة العمال، وخدمات إدارة المرافق، وخدمات حقول ومرافق النفط والغاز البرية والبحرية، وبيع وتأجير الخيام والمظلات وتفصيل أجنحة الخيام وتنظيم الحفلات والمناسبات وتقديم أعمال التصميم الداخلي. خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٢، أكملت الشركة تقييمها وخلصت إلى أن المعاملة تمثل دمجاً لأعمال شركات خاضعة لسيطرة مشتركة وهو ما يقع خارج نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ نظراً إلى أن الشركة والجهة المستحوذ عليها يخضعان في النهاية لسيطرة نفس الطرف قبل الاستحواذ وبعده. وفقاً لذلك، ووفقاً للسياسة المحاسبية للمجموعة، قامت الشركة باحتساب المعاملة باستخدام طريقة تجميع الحصص.

اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، ساهمت إيبكس القابضة بإيرادات وأرباح للمجموعة بلغت قيمتها ٧١٩,٠٩٣,٩٨٩ درهم و ٢٤٣,٥٩٤,٨٩١ درهم على التوالي. فيما لو تم الاستحواذ في بداية السنة، لساهمت إيبكس بإيرادات وأرباح للمجموعة بقيمة ٩٧٤,٧٧١,٧١٢ درهم و ٣٤١,٩٦٥,٠٨٤ درهم على التوالي.

يلخص الجدول التالي الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة:

الإجمالي درهم	الموجودات
١٢,٧٢٦,٧٣٥	الممتلكات والآلات والمعدات
٦,٨٨٢,٦١٥	الموجودات غير الملموسة
١٦٢,٣٢٣	موجودات حق الاستخدام
٤,٩٧٠,٦٩٧	المخزون
٥٠٨,٤٩٨,٩٩٩	الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٠٥,٩٢٥,٥٩٤	المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
٧٣٨,٩٢٧,٦٨٦	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
٢٥,٤٢٨,٧٨٠	النقد والأرصدة البنكية
<u>١,٥٠٣,٥٢٣,٤٢٩</u>	
	المطلوبات
٢,٤٢٦,٥٠٦	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٢٧,٦٣٠,١٦٩	المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة
١٢٩,٦٤٤	مطلوبات عقود الإيجار
٢٢٤,١٦٩,٧٤٦	الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى
<u>٢٥٤,٣٥٦,٠٦٥</u>	
<u>١,٢٤٩,١٦٧,٣٦٤</u>	<b>إجمالي صافي الموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد</b>
٣,٠٥٠,٠٧٧,٤٦٧	اعتبار الشراء المحول (إيضاح ١٣)
<u>(١,٨٠٠,٩١٠,١٠٣)</u>	احتياطي الدمج

٣ دمج الأعمال (تتمة)

دمج الأعمال الخاضعة لسيطرة مشتركة - الاستحواذ على إيبكس القابضة ذ.م.م (تتمة)

الإجمالي درهم	
٢٥,٤٢٨,٧٨٠	تحليل التدفقات النقدية عند الاستحواذ:
-	صافي النقد المستحوذ عليه من دمج الأعمال
٢٥,٤٢٨,٧٨٠	النقد المدفوع
	صافي التدفقات النقدية عند الاستحواذ (المدرجة ضمن التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية)

٤ الإيرادات

٢٠٢١ درهم	٢٠٢٢ درهم	
-	٣٨٩,٧٠٨,٩٣٨	خدمات التمويل
-	١٦٦,٧٦٨,٨٤٤	بيع الخيام
-	١٢٨,٢١٩,٤٣٩	خدمات إدارة المنشآت
١٦٦,٧٤٠,٨٤٠	١٠١,٢٠٥,٤٢٦	بيع الأسمنت
-	٣٤,٣٩٦,٧٦٨	خدمات مقاولات
١٦٦,٧٤٠,٨٤٠	٨٢٠,٢٩٩,٤١٥	

فيما يلي تقسيم إيرادات المجموعة من العقود المبرمة مع العملاء:

٢٠٢١ درهم	٢٠٢٢ درهم	
١٦٦,٧٤٠,٨٤٠	٥٢٠,٩٣٤,٣٣٩	توقيت إدراج الإيرادات
-	٢٩٩,٣٦٥,٧٦٨	البضائع والخدمات المحولة في فترة زمنية محددة
١٦٦,٧٤٠,٨٤٠	٨٢٠,٢٩٩,٤١٥	البضائع والخدمات المحولة بمرور الوقت

الموقع الجغرافي:

٢٠٢١ درهم	٢٠٢٢ درهم	
٧٣,٢٨٠,٦٩٠	٧٩٠,٧٨٣,٩٥١	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
٩٣,٤٦٠,١٥٠	٢٩,٥١٥,٤٦٤	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
١٦٦,٧٤٠,٨٤٠	٨٢٠,٢٩٩,٤١٥	

٥ تكلفة المبيعات

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
-	١٨٥,٧٩٠,٩٨٥	تكاليف الأطعمة والمشروبات
-	١٣٣,٨٢٠,١٨٥	بيع الخيام
٨,٢٧٨,٢٨٤	٩٩,١١٢,٦٩١	تكاليف الموظفين
١٢٩,٨٨٢,٢٩٩	٨٤,٤٦٣,٧٦٣	بيع الإسمنت
-	٢٨,٧٢٧,٤١٢	تكلفة المقاولات
١٤,٥٣٩,٥٦٤	٢٢,٤٨٩,٧٤٦	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٧)
-	١٢,٣٧٧,٠٧٧	مصاريف إدارة المنشآت
١١,٦١٤,٥٢٧	١٣,١٥٦,٢٥٩	الإصلاح والصيانة
٤,٨٥٨,٣٣٠	١١,٤٢٧,٣٣٢	مصاريف المرافق والإيجار
٣,١٩١,٦٦٢	٣,٩٥٢,٢٤٠	أخرى
١٧٢,٣٦٤,٦٦٦	٥٩٥,٣١٧,٦٩٠	

٦ المصاريف العمومية والإدارية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٧,٥٨٢,٤٢٢	٣٦,٣٧٦,٠٨٥	تكاليف الموظفين
٧٢٣,٩٦٤	١٢,٢٦٣,٦٣٤	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة، صافي (الإيضاحين ١١ و ١٧)
٣,٩٥٤,٦٥٠	٧,٤١٠,٨٨٤	الرسوم المهنية والاستشارية
-	٣,١٩٠,٥٥٠	مكافآت مجلس الإدارة (إيضاح ٣, ١٧)
-	٢,٤٩٧,٤٠٦	مصاريف المرافق والإيجار
١,٧٢٧,١٥٨	١,٨٩٠,٥٥٦	مصاريف التسويق والتوزيع
-	١,٤٢٥,٦١٣	الإصلاح والصيانة
٤٥٠,٥٩٤	٥٤٠,٩٢١	استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات (إيضاح ٧)
١,٥٩٤,٦٦٨	-	مخصص خسائر الانخفاض في القيمة على الذمم المدينة الأخرى
٢,٧٧٧,٤٣٩	٢,٠٠٦,١٣١	أخرى
١٨,٨١٠,٨٩٥	٦٧,٦٠١,٧٨٠	

٧ الممتلكات والآلات والمعدات

الإجمالي درهم	اصصال رأسمالية قيد التنفيذ درهم	سيارات درهم	أثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية درهم	خيام وكرافانات درهم	معدات مطبخ درهم	آلات ومكينات درهم	مبنى المصنع وتحسينات على المأجور درهم	التكلفة
٨٦٧,٧٢٥,٩٩١	٩٢٧,٥٩٠	٥,٥٧١,٥٠٧	٦,٠٧٩,٩٠٦	-	-	٨٢٥,٧٣٤,٥٧٦	٢٩,٤١٢,٤١٢	في ١ يناير ٢٠٢٢
٣٨,٨٣٨,٦٤٧	-	٣,٩٥١,٣٠١	٨,٠٢٦,٠٠٠	٩,٣١٥,٧٥٨	٥,١٦٤,٠٣٧	٧,٦٠٨,٥٨٢	٤,٧٧٢,٩٦٩	المستحوذ عليها أثناء دمج الأعمال (إيضاح ٣)
٣٨,٤٤٠,٠٢٣	١,١٧٥,٣٦١	٥,٩٨٨,٤٣٢	١,٦٠٩,٧٢٢	٢٢,٩١٦,٩٦٦	٥,٧٥٢,٠٨٣	٥٦٢,٤٥٩	٤٣٥,٠٠٠	إضافات
-	(٧٩٩,٨٦١)	-	-	-	-	٢٤٣,٧٧٨	٥٥٦,٠٨٣	تحويلات
(٥٦٠,٢٦٠)	(٧٥,٣٨٤)	-	(٤٠,٤٩٩)	(٣٤٤,٣٦٨)	-	(١٠٠,٠٠٩)	-	استيعادات
٩٤٤,٤٤٤,٤٠١	١,٢٢٧,٧٠٦	١٥,٥١١,٢٤٠	١٥,٦٧٥,١٢٩	٣١,٨٨٨,٣٥٦	١٠,٩١٦,١٢٠	٨٢٤,٠٤٩,٣٨٦	٣٥,١٧٦,٤٦٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٥٤٠,٢١٤,٧٤٧	-	٣,٩٨٠,٩٤٤	٥,٩٤٨,١٣١	-	-	٥١٢,٦٠٨,١٣٤	١٧,٦٧٧,٠٣٨	الاستهلاك المتراكم
٢٦,١١١,٩١٢	-	١,٤٨٢,١١٣	٦,٢٠٧,١٩٦	٥,٣٠٢,١٤٢	١,٤٤٧,٢٦٧	٧,٠٠٠,٣٥٣	٤,٦٧٢,٨٤١	في ١ يناير ٢٠٢٢
٢٣,٠٣٠,٦٦٧	-	١,٥٣٥,١٩٥	٨٣٣,٥٣٨	٣,٨١٣,٦٧٧	٢,٣٠٥,٥٠٣	١٤,٠١٥,٤٧٤	٥٢٧,٢٨٠	المستحوذ عليها أثناء دمج الأعمال (إيضاح ٣)
(١٦١,٢٥١)	-	-	(٢٠,٨٣٩)	(٤٠,٤٠٥)	-	(١٠٠,٠٠٧)	-	المحمل للسنة
٥٨٩,١٩٦,٠٧٥	-	٦,٩٩٨,٢٥٢	١٢,٩٦٨,٠٢٦	٩,٠٧٥,٤١٤	٣,٧٥٢,٧٧٠	٥٣٣,٥٢٤,٤٥٤	٢٢,٨٧٧,١٥٩	المتعلقة بالاستيعادات
٣٥٥,٢٤٨,٣٢٦	١,٢٢٧,٧٠٦	٨,٥١٢,٩٨٨	٢,٧٠٧,١٠٣	٢٢,٨١٢,٩٤٢	٧,١٦٣,٣٥٠	٣٠٠,٥٢٤,٩٣٢	١٢,٢٩٩,٣٠٥	صافي القيمة الدفترية
								في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٧ الممتلكات والآلات والمعدات (تتمة)

الإجمالي درهم	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ درهم	سيارات درهم	أثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية درهم	آلات ومكينيات درهم	مبنى المصنع وتحسينات على المأجور درهم	التكلفة
٨٦٤,١٥٧,١٢٨	٣,٩٥٥,٩٣٧	٥,٥٣٦,١٣٣	٦,٠٢٨,٥٩٧	٨٢٢,٦٦٤,٨٤٣	٢٥,٩٧١,٦١٨	في ١ يناير ٢٠٢١
٤,٦٠٨,٧٢٩	٣٧٤,٤٨٣	١٩٣,٨٧٤	٥١,٣٠٩	٢,٧٢٣,٣٤٩	١,٢٦٥,٧١٤	إضافات
(٨٨١,٣٦٦)	-	-	-	(٨٨١,٣٦٦)	-	تحويل إلى المخزون
(١٥٨,٥٠٠)	-	(١٥٨,٥٠٠)	-	-	-	استبعادات
-	(٣,٤٠٢,٨٣٠)	-	-	١,٢٢٧,٧٥٠	٢,١٧٥,٠٨٠	تحويلات
٨٦٧,٧٢٥,٩٩١	٩٢٧,٥٩٠	٥,٥٧١,٥٠٧	٦,٠٧٩,٩٠٦	٨٢٥,٧٣٤,٥٧٦	٢٩,٤١٢,٤١٢	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
٥٢٥,٣٨٣,٠٨٩	-	٣,٦٨٨,٢٠٤	٥,٥٨١,٠١٧	٤٩٨,٨٣٩,٣٢٠	١٧,٢٧٤,٥٤٨	الاستهلاك المتراكم
١٤,٩٩٠,١٥٨	-	٤٥١,٢٤٠	٣٦٧,١١٤	١٣,٧٦٩,٣١٤	٤٠٢,٤٩٠	في ١ يناير ٢٠٢١
(١٥٨,٥٠٠)	-	(١٥٨,٥٠٠)	-	-	-	المحمل للفترة
٥٤٠,٢١٤,٧٤٧	-	٣,٩٨٠,٩٤٤	٥,٩٤٨,١٣١	٥١٢,٦٠٨,٦٣٤	١٧,٦٧٧,٠٣٨	المتعلقة بالاستبعادات
٣٢٧,٥١١,٢٤٤	٩٢٧,٥٩٠	١,٥٩٠,٥٦٣	١٣١,٧٧٥	٣١٣,١٢٥,٩٤٢	١١,٧٣٥,٣٧٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
						صافي القيمة net
						في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٧ الممتلكات والآلات والمعدات (تتمة)

تم تخصيص رسوم الاستهلاك للسنة كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
١٤,٥٣٩,٥٦٤	٢٢,٤٨٩,٧٤٦	تكلفة المبيعات (إيضاح ٥)
٤٥٠,٥٩٤	٥٤٠,٩٢١	مصاريف البيع والمصاريف العمومية والإدارية (إيضاح ٦)
<u>١٤,٩٩٠,١٥٨</u>	<u>٢٣,٠٣٠,٦٦٧</u>	

٨ الاستثمارات في جهات مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية

لدى الشركة الاستثمارات التالية في جهات مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية:

نسبة حقوق الملكية	٢٠٢١	٢٠٢٢	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	التصنيف	الجهة المستثمر فيها
%٢٠	%٢٠		الإمارات العربية المتحدة	تعمل في مجال تصنيع وبيع الخرسانة الجاهزة وتقديم خدمات ضخ الخرسانة	شركة زميلة	ريم ردي مكس ذ.م.م
-	%٥٠		الإمارات العربية المتحدة	تعمل في مجال النقل الجوي للبضائع باستخدام طائرات بدون طيار (درونز)	شركة ائتلاف	سكاي جو لنقل البضائع ذ.م.م
	٢٠٢١	٢٠٢٢				
	درهم	درهم				
	٣٥,٥٣٤,٠٩٨	٣٠,٤٥٠,٩٦٥				ريم ردي مكس ذ.م.م
	-	٢,٢٥٩,١٣٠				سكاي جو لنقل البضائع ذ.م.م
	<u>٣٥,٥٣٤,٠٩٨</u>	<u>٣٢,٧١٠,٠٩٥</u>				

كانت الحركة في الاستثمار في شركة زميلة كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٣٨,٣٩٢,٢٢٤	٣٥,٥٣٤,٠٩٨	الرصيد الافتتاحي
-	٣,٦٧٥,٠٠٠	استثمار إضافي خلال السنة
(١,٧٥٣,٥٦١)	-	تعديلات أخرى
(١,١٠٤,٥٦٥)	(٦,٤٩٩,٠٠٣)	حصة من الخسارة للسنة
<u>٣٥,٥٣٤,٠٩٨</u>	<u>٣٢,٧١٠,٠٩٥</u>	

٨ الاستثمارات في جهات مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية (تتمة)

فيما يلي المعلومات المالية الملخصة للشركة الزميلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
		<b>الموجودات المتداولة</b>
١,٨٢٤,٦٨٤	١,٨٢٦,٤٧٨	النقد وما يعادله
١١٩,٩٢٣,٤٧١	١١٦,١٣٠,٨٧٠	الموجودات المتداولة الأخرى
١٢١,٧٤٨,١٥٥	١١٧,٩٥٧,٣٤٨	<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
٥١,٤٦١,٠٥٠	٤٣,٠٠٩,٠٢٠	<b>الموجودات غير المتداولة</b>
		<b>المطلوبات المتداولة:</b>
(٣٥,٦٤٠,٦٤١)	(٤٤,٨٩٨,٥٣٥)	المطلوبات المالية (باستثناء الذمم التجارية الدائنة)
(٦١,٥١٥,١١٣)	(٦٦,٦٣٢,٨١٨)	المطلوبات المتداولة الأخرى
(٩٧,١٥٥,٧٥٤)	(١١١,٥٣١,٣٥٣)	<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
(٤,٢٥٥,٩١٧)	(٣,٠٥٣,١٤٨)	<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٧١,٧٩٧,٥٣٤	٤٦,٣٨١,٨٦٧	<b>صافي الموجودات</b>
١٤,٣٥٩,٥٠٧	٩,٢٧٦,٣٧٤	حصة المجموعة من صافي الموجودات
٢١,١٧٤,٥٩١	٢١,١٧٤,٥٩١	الشهرة
٣٥,٥٣٤,٠٩٨	٣٠,٤٥٠,٩٦٥	<b>القيمة الدفترية</b>
١٢٦,٣٢٠,٠٠٥	١٤٤,٤٧٧,٠٧٣	<b>إجمالي الإيرادات</b>
(٥,٥٢٢,٨٢٦)	(٢٥,٤١٥,٦٦٧)	<b>صافي الخسارة للسنة</b>
(١,١٠٤,٥٦٥)	(٥,٠٨٣,١٣٣)	حصة من خسارة الشركة الزميلة للسنة
٨,٤٦٧,٠٨٦	٦,٨٨٨,٣٦٩	حصة من المطلوبات الطارئة



٨ الاستثمارات في جهات مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية (تتمة)

فيما يلي المعلومات المالية الملخصة لشركة الائتلاف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

٢٠٢٢	
درهم	
	<b>الموجودات المتداولة</b>
١,٦٣١,٢٦٩	النقد وما يعادله
٣,١٢٩,٢١٥	الموجودات المتداولة الأخرى
٤,٧٦٠,٤٨٤	<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
١٠٧,٩٧٦	<b>الموجودات غير المتداولة</b>
-	<b>المطلوبات المتداولة:</b>
٣٥٠,٢٠٠	المطلوبات المالية (باستثناء الذمم التجارية الدائنة)
٣٥٠,٢٠٠	المطلوبات المتداولة الأخرى
-	<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
٤,٥١٨,٢٦٠	<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٢,٢٥٩,١٣٠	<b>صافي الموجودات</b>
٢,٢٥٩,١٣٠	حصة المجموعة من صافي الموجودات
-	القيمة الدفترية
(٢,٨٣١,٧٤٠)	<b>إجمالي الإيرادات</b>
(١,٤١٥,٨٧٠)	<b>صافي الخسارة للسنة</b>
	حصة من خسارة شركة الائتلاف للسنة

٩ الموجودات المالية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٤١,٣٠٠,٣٦٣	٥٨٧,١٤٧,٨٨٤	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢١١,٠٧٦,٤٢٥	١٨٨,٧١٧,١٨٧	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>٢٥٢,٣٧٦,٧٨٨</u>	<u>٧٧٥,٨٦٥,٠٧١</u>	
		<b>موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر</b>
		استثمارات مدرجة
١٢,٨٢٣,٧١٨	٤١,٣٠٠,٣٦٣	الرصيد الافتتاحي
-	٥٠٨,٤٩٨,٩٩٩	إضافات - المستحوذ عليها بموجب دمج أعمال (إيضاح ٣)
٥,١٦٢,٨٨٥	١٢,٨٧١,٢٤٩	إضافات
٢٨,٧٩٩,٠٩٢	٣٢,٨٤١,٨٣٣	التغير في القيمة العادلة
٥٨٦,٨٧٢	١,٠٨١,٢٤٠	الربح من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٦,٠٧٢,٢٠٤)	(٩,٤٤٥,٨٠٠)	استبعادات
<u>٤١,٣٠٠,٣٦٣</u>	<u>٥٨٧,١٤٧,٨٨٤</u>	الرصيد الختامي
		<b>موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</b>
		استثمارات مدرجة وغير مدرجة
٨٧,٧٧٤,٥٣٧	٢١١,٠٧٦,٤٢٥	الرصيد الافتتاحي
٢١,٥٦٢,٨٥٥	-	إضافات
١٤٧,٥٥٩,٢٥١	(٢٢,٣٥٩,٢٣٨)	التغير في القيمة العادلة
(٤٩,٣٥٦,٤٠٠)	-	استبعادات
٣,٥٣٦,١٨٢	-	الربح من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>٢١١,٠٧٦,٤٢٥</u>	<u>١٨٨,٧١٧,١٨٧</u>	الرصيد الختامي
		إجمالي الأوراق المالية المدرجة
٢٠٦,٠٠٨,٠٥٩	١٨٣,٦٤٨,٨٢١	الأوراق المالية غير المدرجة
٥,٠٦٨,٣٦٦	٥,٠٦٨,٣٦٦	
<u>٢١١,٠٧٦,٤٢٥</u>	<u>١٨٨,٧١٧,١٨٧</u>	

فيما يلي التوزيع الجغرافي للاستثمارات:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٢٥٢,٣٧٦,٧٨٨	٧٧٥,٨٦٥,٠٧١	الإمارات العربية المتحدة

يتم إدراج الاستثمارات بالقيمة العادلة باستخدام طرق التقييم كما هو مفصّل عنه في الإيضاح رقم ٢٢.

١٠ المخزون

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٣,١٠٣,٥٢٥	١٣,٩٠٠,٥٨٠	المواد الخام
٣,٧١٩,٨١٠	٧,٣٤٢,٠٩٥	البضائع الجاهزة
١٢,٨٨٣,١١١	٦,٦٢٦,٩٩٢	أعمال قيد التنفيذ
٦,١١٠,٨٨٥	٣,٨٠٣,٨٣٤	مواد استهلاكية
٣٣,٩٠٩,٩٨٩	٣١,٠٩٤,٩٥٩	قطع غيار - صيانة
٥٩,٧٢٧,٣٢٠	٦٢,٧٦٨,٤٦٠	الإجمالي
(٤,٦١٨,١٦٠)	(٤,٩٧٥,٣٣٤)	نقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم
٥٥,١٠٩,١٦٠	٥٧,٧٩٣,١٢٦	الإجمالي

كانت الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٦,٩٣٣,٥٢٤	٤,٦١٨,١٦٠	الرصيد الافتتاحي
-	٣٥٧,١٧٤	المستحوذ عليه أثناء دمج الأعمال
١,١٠٣,٣٨٢	-	إضافة إلى المخصص
(٣,٤١٨,٧٤٦)	-	المشطوب خلال السنة
٤,٦١٨,١٦٠	٤,٩٧٥,٣٣٤	

## ١١ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
-	٥٢٩,٦٠٤,٤٣٠	الذمم التجارية المدينة - من الجهات الحكومية
٥٨,١٤٦,٥٥٩	٩٠,٢٣٦,٧٠٧	الذمم المدينة - من الجهات غير الحكومية
-	٨,٦٨٨,١٦١	الذمم المدينة التي لم يصدر عنها فواتير - من الجهات الحكومية
-	١٢,٩٣١,٠٠١	الذمم المدينة التي لم يصدر عنها فواتير - من الجهات غير الحكومية
٥٨,١٤٦,٥٥٩	٦٤١,٤٦٠,٢٩٩	
(١٣,٠٤٨,٨٤٦)	(٣١,٩١٤,٤٨٦)	ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٤٥,٠٩٧,٧١٣	٦٠٩,٥٤٥,٨١٣	ذمم تجارية مدينة - صافي
-	١٣,٤٦٧,٧٠٣	ودائع
٢,٥٧١,٣٦٢	١٠,٥٤٩,٧٣٦	مبالغ مدفوعة مقدماً
٣,٦٥٨,٥٧٩	٣,٧٣٣,٤٠٧	مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين
٢,١١٢,٥٠٩	٢,٥٧٦,٨٤٣	ذمم مدينة أخرى (صافي)*
٥٣,٤٤٠,١٦٣	٦٣٩,٨٧٣,٥٠٢	

\* تشمل الذمم المدينة الأخرى (صافي) المبالغ المستحقة من مورد البالغة قيمتها ٤,٤٧٥,١٧٩ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٤,٤٧٥,١٧٩ درهم) والتي تم تكوين مخصص بها من قبل المجموعة.

كان رصيد الذمم التجارية المدينة في نهاية السنة مستحقاً من عدة عملاء ويشمل ذلك ذمم مدينة من ٥ عملاء بمبلغ ٥٦٤,٨٦٧,٦٦٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٤٥,٦٦٩,٨٧٥ درهم) تمثل ٨٨٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٧٩٪) من الذمم التجارية المدينة. تعتبر الإدارة أن هؤلاء العملاء من ذوي السمعة الطيبة والجدارة الائتمانية وهي على ثقة من أن هذا التركيز في مخاطر الائتمان لن يؤدي إلى أية خسارة كبيرة للمجموعة.

كانت الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة والذمم المدينة التي لم يصدر عنها فواتير كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
١٤,٨٤١,٢١٤	١٣,٠٤٨,٨٤٦	الرصيد الافتتاحي
-	١٠,٨٤٠,٠٢٢	المستحوذ عليها أثناء دمج الأعمال
٧٢٣,٩٦٤	١٠,٤٣٨,٢٩٥	المحمل للسنة
-	(٢,٤١٢,٦٧٧)	شطب
(٢,٥١٦,٣٣٢)	-	عكس فائض المخصص خلال السنة
١٣,٠٤٨,٨٤٦	٣١,٩١٤,٤٨٦	الرصيد الختامي

١١ النعم التجارية المدينة والنعم المدينة الأخرى (تتمة)

مستحقة الدفع					
الإجمالي درهم	٩٠٠٠ يوم درهم	١٨٠-٩٠ يوم درهم	٢٧٠-١٨٠ يوم درهم	٣٦٠-٢٧٠ يوم درهم	أكثر من ٣٦٠ يوم درهم
	% ٠,٣٣	% ٠,٣٣	% ٠,٣٣	% ٠,٣٣	% ٠,٣٣
٥٣٨,٢٩٢,٥٩١	٩٤,٠٠٨,٥٢٦	١١٧,٧٢٣,٣١٠	١٠٧,٠٥٣,٠٥٢	٢٠٩,٦٢٢,٧٣٧	٩,٨٨٤,٩٦٦
١,٧٦٦,٠٣٨	٣٠٨,٥٦٤	٣٨٦,١٩١	٣٥١,١٨٨	٦٨٧,٦٦٧	٣٢,٤٢٨
	% ٧,٨٨	% ٣٤,٧٢	% ٤٠,٥٢	% ١٧,٧٧	% ١٠٠
١٠٣,١٦٧,٧٠٨	٧١,٢٢٩,٨٩٥	٨,٣٧٦,٢٢٧	٥٢٦,٣٥٥	١,٩٧٣,٠٧١	٢١,٠٦٢,١٦٠
٣٠,١٤٨,٤٤٨	٥,٦١٣,٨٨٦	٢,٩٠٨,٥٨٤	٢١٣,٢٨٩	٣٥٠,٥٢٩	٢١,٠٦٢,١٦٠
	% ٣,٥٨	% ٢,٦١	% ٠,٥٢	% ٠,٤٩	% ٦٨,١٦
٦٤١,٤٦٠,٢٩٩	١٦٥,٢٣٨,٤٢١	١٢٦,٠٩٩,٥٣٧	١٠٧,٥٧٩,٤٠٧	٢١١,٥٩٥,٨٠٨	٣٠,٩٤٧,١٢٦
٣١,٩١٤,٤٨٦	٥,٩٢٢,٤٥٠	٣,٢٩٤,٧٧٥	٥٦٤,٤٧٧	١,٠٣٨,١٩٦	٢١,٠٩٤,٥٨٨

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
معدل خسارة الائتمان المتوقعة  
إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التعثر -  
نعم تجارية مدينة ونعم مدينة لم يصدر  
عنها فواتير لجهات حكومية  
خسارة الائتمان المتوقعة

معدل خسارة الائتمان المتوقعة  
إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التعثر -  
نعم تجارية مدينة ونعم مدينة لم يصدر  
عنها فواتير لجهات غير حكومية  
خسارة الائتمان المتوقعة

معدل خسارة الائتمان المتوقعة  
إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التعثر -  
نعم تجارية مدينة ونعم مدينة لم يصدر  
عنها فواتير  
خسارة الائتمان المتوقعة

مستحقة الدفع					
الإجمالي درهم	٩٠٠٠ يوم درهم	١٨٠-٩١ يوم درهم	٢٧٠-١٨١ يوم درهم	٣٦٠-٢٧١ يوم درهم	أكثر من ١٨٠ يوم درهم
	% ١,٢٩	% ٠,٧٤	% ٣,٠٨	% ١٢,٥٤	% ١٠٠
٥٨,١٤٦,٥٥٩	١٨,٧٦٦,٦٠٥	٩,٠٤٤,٥٩٦	٦,٧٩١,٥٥٩	١٢,٥٩١,٤٩٨	١٠,٩٥٢,٣٠١
١٣,٠٤٨,٨٤٦	٢٤٢,٤٩٠	٦٦,٥٠٧	٢٠٨,٩٣١	١,٥٧٨,٦١٧	١٠,٩٥٢,٣٠١

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
معدل خسارة الائتمان المتوقعة  
إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التعثر -  
نعم تجارية مدينة  
خسارة الائتمان المتوقعة

١٢ النقد والأرصدة البنكية

٢٠٢٢	٢٠٢١
درهم	درهم
٣٨,٤٨٢	٩٢٨,٠٤٢
-	١٤١,٦٧٥,٥٠٧
٣٨,٤٨٢	١٤٢,٦٠٣,٥٤٩

النقد في الصندوق  
أرصدة بنكية

لأغراض بيان التدفقات النقدية الموحد، يتكون النقد وما يعادله مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
درهم	درهم
٣٨,٤٨٢	٩٢٨,٠٤٢
-	١٤١,٦٧٥,٥٠٧
(١٠,٤٦١,٤٠٦)	(١٥,٤٦١,٣٥٨)
(١٠,٤٢٢,٩٢٤)	١٢٧,١٤٢,١٩١

النقد في الصندوق  
أرصدة بنكية  
نقصاً: سحب على المكشوف من البنوك (إيضاح ١٩)

١٣ رأس المال

٢٠٢١ ٢٠٢٢  
درهم درهم

المصرح به، والصادر والمدفوع بالكامل  
٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٥٠٣,١١٨,٠٠٠) سهم عادي  
بقيمة درهم واحد لكل سهم  
٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧ ٥٠٣,١١٨,٠٠٠

أصدرت الشركة ٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧ سهم مقابل اعتبار الشراء المتعلق بالاستحواذ على شركة تابعة وبالتالي ارتفع رأس المال الصادر للشركة إلى ٣,٥٥٣,١٩٥,٤٦٧ سهم (إيضاح ٣).

١٤ الاحتياطات

١٤,١ الاحتياطي النظامي

وفقاً للنظام الأساسي لشركات المجموعة ومتطلبات المرسوم بقانون رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، يتم تخصيص ما لا يقل عن ١٠٪ من ربح السنة سنوياً لحساب احتياطي نظامي غير قابل للتوزيع ويتم إيقاف هذا التخصيص عندما يصل رصيد الاحتياطي إلى مبلغ يعادل ٥٠٪ من رأس مال الشركة المدفوع. سوف يتم استئناف هذا التخصيص عندما يصبح رصيد الاحتياطي أقل من ٥٠٪ من رأس مال الشركة المدفوع.

١٤,٢ الاحتياطي الاختياري

سوف يتم تحويل ١٠٪ أخرى من ربح السنة لإنشاء حساب احتياطي اختياري. سوف يتم إيقاف هذا التخصيص بقرار صادر عن الجمعية العمومية بناءً على اقتراح مقدم من مجلس الإدارة، أو إذا بلغ هذا الاحتياطي ٢٠٪ من رأس مال الشركة المدفوع. يمكن استخدام هذا الاحتياطي من قبل الشركة للأموال التي تحددها الجمعية العمومية بناءً على المقترحات المقدمة من مجلس الإدارة.

١٥ مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

فيما يلي تفاصيل الحركة في هذا البند خلال السنة:

٢٠٢١ ٢٠٢٢  
درهم درهم

٢,٤١٤,٤٧٠ ١,١١١,٦٥٩  
- ٢,٤٢٦,٥٠٦  
٣٦٧,٨٧٠ ٢,٤٣٤,١٢١  
(١,٦٧٠,٦٨١) (٣٥٢,٠٤٦)  
١,١١١,٦٥٩ ٥,٦٢٠,٢٤٠

الرصيد في ١ يناير  
الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ٣)  
المحمل خلال السنة  
المدفوع خلال السنة

١٦ الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٥٥,٩٢٢,٥٤٤	١١٥,٢٠٩,٦٢٤	الذمم التجارية الدائنة
٦,٠٧٧,٦٠٨	٣٠,٧٣٤,٥٩٣	المستحقات
٣,٩٦٧,٨٧٤	٣,٩٥١,٣٢٦	توزيعات أرباح دائنة
٣,٧٠٧,٦٥٣	-	ذمم التداول بالهامش الدائنة
٣٨٠,٠٥٢	٩,١٨٨,٤٨٣	ذمم دائنة أخرى
<u>٧٠,٠٥٥,٧٣١</u>	<u>١٥٩,٠٨٤,٠٢٦</u>	

١٧ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة بإبرام معاملات مع شركات وجهات تقع ضمن نطاق تعريف الطرف ذو العلاقة الوارد ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ /إفصاحات الأطراف ذات العلاقة. تمثل هذه المعاملات معاملات مع الأطراف ذات العلاقة، أي المساهمين والشركات الزميلة والشركات التابعة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي تمارسه عليها نفوذاً جوهرياً. يتم اعتماد سياسات وأحكام التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

١٧,١ الأرصدة

إن الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
-	٦٠,٠٠٠	المبالغ المستحقة من المساهمين:
-	٦٠,٠٠٠	شيميرا للاستثمار ذ.م.م
<u>-</u>	<u>٦٠,٠٠٠</u>	

١٧ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

١٧,١ الأرصدة (تتمة)

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
		المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة:
-	٩١,٧٢٥,٥٥٠	طموح للرعاية الصحية ذ.م.م
-	٧٤,٨٥٨,٦٤٣	أيه تي جي سي للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م - آيه آر *
-	٥٢,١٤٤,٦٦٦	الشركة الوطنية للإنشاءات البترولية
-	٩,٧٥٣,٦٣٣	مون فلور للتطوير العقاري ذ.م.م
-	٦,٤٠٠,٥١٢	المدينة السكنية لعمال الإنشاء ذ.م.م
-	١,٤٢٢,١٢٤	شركة أبوظبي للخدمات الصحية ش.م.ع
-	٧٣٣,٤٤٣	شركة الجرافات البحرية الوطنية ش.م.ع
-	٣٤٢,٢٣٢	شوري لوسطاء التأمين - ملكية فردية ذ.م.م
-	١٨٦,٣١١	فيولا للاتصالات ذ.م.م
-	٦٧,٣١٢	سومريان هيلث ذ.م.م (ميدي كيو هيلث كير اند كلينيك ذ.م.م)
-	٤٩,٤٦٨	منتجع تلال ذ.م.م
-	٤٤,٧٣٠	الشركة العالمية القابضة ش.م.ع
-	٢٦,٧٧٥	القدرة القابضة - الدولية ذ.م.م
-	٢,٧٧٣	شركة الصير للتوريدات والمعدات البحرية ش.م.خ
-	٢٣٧,٨١٨,١٧٢	إجمالي المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة
-	(٤,٨٦٥,٦٠٢)	ناقصاً: مخصص خسارة الانتماء المتوقعة
-	٢٣٢,٩٥٢,٥٧٠	

\* يمثل هذا البند قروض قصيرة الأجل قدمتها المجموعة للوفاء بمتطلبات رأس المال العامل قصيرة الأجل لشركة آيه تي جي سي للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م-آيه آر. لا يحمل هذا قرض فائدة ويستحق سداؤه على قسط واحد بتاريخ ١٧ يناير ٢٠٢٣.



١٧ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

١٧,١ الأرصدة (تتمة)

كانت الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
-	-	الرصيد الافتتاحي
-	٣,٠٤٠,٢٦٣	الاستحواذ على شركة تابعة
-	١,٨٢٥,٣٣٩	صافي المحمل للسنة
-	٤,٨٦٥,٦٠٢	الرصيد الختامي

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
-	١٦,٤٤٦,٠٩٥	المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة:
-	٥,٢٩٤,٦٥٤	مخازن زي الدولية ذ.م.م
-	٢,٩٨٣,٦٥٤	ميراثك رويال نيتشر للخضار والفواكه ذ.م.م
-	١,٧٥٨,٥٨٧	إن آر تي سي دبي الدولية لتجارة الخضار والفواكه ذ.م.م
-	١,٠٤٧,٦٠٧	بال للخدمات التقنية
-	٦٩٠,٠٠٠	أليانس فود كومباني ذ.م.م
-	٣٥١,٥٤٢	نيوتك الاستثمارية للتجارة العامة - ملكية فردية ذ.م.م
-	٣٢٧,٨١٣	الشركة الوطنية للضمان الصحي (ضمان) ش.م.ع
-	١٨٥,١٦٨	الجرف للسفر والسياحة
-	١٨١,٥٠٩	الأفق الملكي للتجارة العامة
-	٦٩,٠٧٥	شركة أبوظبي للزيوت النباتية ذ.م.م
-	١٠,٧٤٣	شركة غذاء القابضة ش.م.خ
-	٢٩,٣٤٦,٤٤٧	بروتيك٧ للرعاية الصحية - ملكية فردية ذ.م.م

١٧,٢ المعاملات

خلال الفترة، أبرمت المجموعة المعاملات التالية مع أطراف ذات علاقة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
-	٢٥١,٩٣٨,٦١٧	المبيعات
-	٦٠,٤١٧,٠٥٦	تكلفة المبيعات

١٧ الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

١٧,٣ تعويضات الإدارة العليا

٢٠٢١	٢٠٢٢	
درهم	درهم	
٢,٠١٢,٨٩٠	٤,٩٢٤,٧١٦	الرواتب ومكافآت الموظفين
-	١٣٤,٢٧١	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
-	٣,١٩٠,٥٥٠	مكافآت مجلس الإدارة (إيضاح ٦)
٢,٠١٢,٨٩٠	٨,٢٤٩,٥٣٧	الإجمالي

١٨ عقود الإيجار

فيما يلي القيم الدفترية لموجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار للمجموعة والتحركات خلال الفترة:

مطلوبات عقود الإيجار	موجودات حق الاستخدام	
درهم	درهم	
-	-	كما في ١ يناير ٢٠٢٢
١٢٩,٦٤٤	١٦٢,٣٢٣	المستحوز عليها من خلال دمج أعمال (إيضاح ٣)
١,٦٧٢,٧١٢	١٦,٦٧٢,٧١٢	إضافات
-	(٦٧,٨٦٢)	مصاريف الاستهلاك
(١٣٤,٧٥٥)	(١٠٠,٤٣٦)	إلغاء عقد إيجار خلال السنة
٨,٣٧٧	-	مصاريف الفائدة
(١٣٥,٠٠٠)	-	المدفوعات خلال السنة
١,٥٤٠,٩٧٨	١٦,٦٦٦,٧٣٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

تم تحليل مطلوبات عقود الإيجار في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

٢٠٢٢	
درهم	
١٥,٤٦٨	متداولة
١,٥٢٥,٥١٠	غير متداولة
١,٥٤٠,٩٧٨	

١٨ عقود الإيجار (تتمة)

فيما يلي المبالغ المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد:

٢٠٢٢	
درهم	
٦٧,٨٦٢	مصاريف استهلاك موجودات حق الاستخدام
٨,٣٧٧	مصاريف الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار
<u>٧٦,٢٣٩</u>	الإجمالي

١٩ قروض قصيرة الأجل

٢٠٢٢	٢٠٢١	
درهم	درهم	
١,١٥٨,٦٥٥	٨,١١٠,٥٨٠	قروض قصيرة الأجل
١٥,٤٦١,٣٥٨	١٠,٤٦١,٤٠٦	سحوبات على المكشوف من البنوك (إيضاح ١٢)
<u>١٦,٦٢٠,٠١٣</u>	<u>١٨,٥٧١,٩٨٦</u>	

فيما يلي الحركة في القروض قصيرة الأجل خلال السنة:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
درهم	درهم	
٨,١١٠,٥٨٠	١٥,٠٦٢,٥٠٦	الرصيد الافتتاحي
(٦,٩٥١,٩٢٥)	(٦,٩٥١,٩٢٦)	المدفوع خلال السنة
<u>١,١٥٨,٦٥٥</u>	<u>٨,١١٠,٥٨٠</u>	الرصيد الختامي

قروض قصيرة الأجل:

حصلت المجموعة على تسهيل قرض قصير الأجل بقيمة ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم في سنة ٢٠١٧ لتمويل بناء وحدة استرداد الحرارة المهذرة في مصنع رأس الخيمة. إن القرض مستحق السداد على ٤٨ أقساط شهرية متساوية. يحمل القرض فائدة بمعدل ٣ أشهر إيببور + ٢,٧٥٪ سنوياً، تخضع إلى نسبة ٤,٢٥٪ سنوياً كحد أدنى. إن القرض مضمون من خلال:

- رهن على وحدة استرداد الحرارة المهذرة؛ و
- تنازل عن بوليصة تأمين شامل على وحدة استرداد الحرارة المهذرة.

١٩ قروض قصيرة الأجل (تتمة)

قروض قصيرة الأجل: (تتمة)

بموجب شروط تسهيلات القروض، يتطلب من المجموعة الالتزام بالتعهدات المالية التالية:

- رهن على آليات وماكينات تم شراؤها لوحدة استرداد الحرارة المهذرة مقابل ٣٠ مليون درهم لصالح البنك؛
- تنازل عن بوليصة تأمين شامل على الآليات والماكينات لمشروع وحدة استرداد الحرارة المهذرة مقابل ٣٠ مليون درهم لصالح البنك وتسجيل هذا التنازل لدى سجل الضمانات على تكلفة المجموعة؛
- ألا ينخفض متوسط نسبة تغطية خدمة الدين تحت ١:٢٥، في أي وقت خلال فترة القرض؛
- تأمين كافة موجودات المجموعة في كل الأوقات خلال مدة التسهيل؛
- الحفاظ على نسبة المديونية المعدلة بواقع ١:١ أو أقل في كل الأوقات خلال مدة القرض.

يمثل السحب على المكشوف من البنك التسهيلات الائتمانية البنكية غير المضمونة من مؤسسة مالية في الإمارات العربية المتحدة بحد يصل إلى ٢٠ مليون درهم. يحمل التسهيل فائدة بمعدل ٣ أشهر أيبور + ٢,٧٥٪ سنوياً، تخضع إلى نسبة ٤,٥٪ سنوياً كحد أدنى.

٢٠ المطلوبات الطارئة والالتزامات

٢٠٢٢	٢٠٢١	
درهم	درهم	
١,٠٧٥,٢٧٤	١,٣٩١,٠١٧	خطاب اعتماد
٢٥,٨٣٧,١٢٤	٣٦٢,٤٠٠	ضمانات بنكية
<u>٢٦,٩١٢,٣٩٨</u>	<u>١,٧٥٣,٤١٧</u>	

تم إصدار الضمانات البنكية أعلاه ضمن سياق الأعمال الاعتيادية.

٢١ العوائد على السهم الواحد

يتم احتساب العوائد الأساسية على السهم الواحد بتقسيم الربح للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

٢٠٢٢	٢٠٢١	
درهم	درهم	
١٨٧,١٩٤,٣٤٩	٢,٩٨٠,٩٥٩	الربح للسنة (بالدرهم)
٣,٠٦٠,١٦٩,٢٤٦	٥٠٣,١١٨,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (أسهم)
<u>٠,٠٦١</u>	<u>٠,٠٠٦</u>	العوائد الأساسية على السهم الواحد

تعادل العوائد المخفضة على السهم الواحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ العوائد الأساسية على السهم الواحد.

## ٢٢ القيم العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى، والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة، والنقد والأرصدة البنكية. تتكون المطلوبات المالية من الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى، وقروض قصيرة الأجل، ومطلوبات عقود الإيجار والمبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة.

لا تختلف القيم العادلة للأدوات المالية للمجموعة بشكل جوهري عن قيمها الدفترية في تاريخ التقارير المالية.

### التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات حسب أسلوب التقييم:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.  
المستوى ٢: أساليب أخرى يمكن ملاحظة جميع مدخلاتها التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المدرجة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.  
المستوى ٣: الأساليب التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المدرجة والتي لا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها.

يقدم الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لموجودات المجموعة.

الموجودات المالية	القيمة العادلة	القيمة العادلة	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	أساليب التقييم
	٢٠٢٢	٢٠٢١		
	درهم	درهم		
استثمارات في أسهم مدرجة - استثمارات في موجودات مالية	٧٧٠,٧٩٦,٧٠٥	٢٤٧,٣٠٨,٤٢٢	المستوى ١	أسعار متداولة في سوق نشطة.
أدوات حقوق ملكية غير مدرجة - استثمارات في موجودات مالية	٥,٠٦٨,٣٦٦	٥,٠٦٨,٣٦٦	المستوى ٣	طريقة التناقض النقدية المخصومة باستخدام مخلات متعددة غير قابلة للملاحظة.

لم تكن هناك أية تحويلات بين كل مستوى من المستويات خلال الفترة. لا يوجد أية مطلوبات مالية يتطلب قياسها بالقيمة العادلة، وبالتالي لم يتم إدراج أية إيضاحات في الجدول أعلاه.

## ٢٣ إدارة المخاطر المالية

إن أنشطة المجموعة تعرضها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية؛ وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر معدلات الفائدة ومخاطر العملات الأجنبية. لا تدخل المجموعة أو تتداول في الأدوات المالية، بما في ذلك الأدوات المالية المشتقة، لأغراض المضاربة أو إدارة المخاطر.

يناقش القسم التالي سياسات إدارة مخاطر الشركة. تستخدم عملية قياس خسائر الائتمان المتوقعة الواردة ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ المعلومات والأساليب التي تستخدمها الشركة لإدارة مخاطر الائتمان، على الرغم من إجراء بعض التعديلات عليها بهدف الامتثال لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، لم تتعرض المجموعة لأية مخاطر مالية جوهرية، بخلاف مخاطر الائتمان ومخاطر معدلات الفائدة ومخاطر السيولة. تقوم المجموعة بمراجعة واعتماد السياسات لإدارة كل من هذه المخاطر وفيما يلي ملخص لهذه السياسات:

### مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر فشل أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزامه مما يتسبب في تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. تبنت المجموعة سياسة التعامل فقط مع الأطراف المقابلة ذات الجدارة الائتمانية، ومع ذلك، يتم تحقيق إيرادات جوهرية من خلال التعامل مع عملاء بارزين ومعروفين، والذين تم تقييم مخاطر الائتمان بالنسبة لهم على أنها منخفضة.

تحاول المجموعة السيطرة على مخاطر الائتمان من خلال مراقبة التعرضات لمخاطر الائتمان، والحد من المعاملات مع أطراف مقابلة محددة ليست لها علاقة بالمجموعة، والتقييم المستمر للجدارة الائتمانية للأطراف المقابلة التي ليست لها علاقة بالمجموعة. يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة للتعرض عن السداد باعتبار أن هذه البنوك تخضع لرقابة صارمة من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

ينشأ تركيز مخاطر الائتمان عندما يدخل عدد من الأطراف المقابلة في أنشطة تجارية مماثلة، أو في أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية، أو يكون لديهم سمات اقتصادية مماثلة من شأنها أن تجعل قدرتهم على الوفاء بالتزامات التعاقدية تتأثر بنفس الصورة بالتغيرات الاقتصادية، أو بالظروف السياسية أو غيرها. يشير تركيز مخاطر الائتمان إلى الحساسية النسبية لأداء المجموعة تجاه التطورات التي تؤثر على قطاع معين أو منطقة جغرافية معينة. إن جميع الأرصدة لدى البنوك مودعة لدى بنوك تجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

إن المبلغ الذي يمثل على أفضل وجه الحد الأقصى لمخاطر الائتمان على الموجودات المالية في نهاية فترة التقارير المالية، في حالة فشل الأطراف المقابلة في أداء التزاماتها، يقارب بشكل عام قيمتها الدفترية. إن الأرصدة لدى البنوك غير مضمونة بأية ضمانات.

### مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي مخاطر عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزامات المدفوعات المرتبطة بمطلوباتها المالية عند استحقاقها والتعويض عن المبالغ عند سحبها.

تقع المسؤولية النهائية عن إدارة مخاطر السيولة على عاتق الإدارة التي قامت بوضع إطار عمل مناسب لإدارة مخاطر السيولة يهدف إلى إدارة تمويل المجموعة على المدى القصير والمتوسط والطويل ومتطلبات إدارة السيولة. تدير المجموعة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية وتمويل من الأطراف ذات العلاقة، ومن خلال المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية ومطابقة تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

٢٣ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

يلخص الجدول أدناه تواريخ استحقاق المطلوبات المالية غير المخصومة للمجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، بناءً على تواريخ الدفع التعاقدية ومعدلات الفائدة الحالية في السوق.

الإجمالي درهم	أكثر من سنة درهم	من ٣ أشهر إلى سنة واحدة درهم	أقل من ٣ أشهر درهم	
				كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١٦,٦٢٣,٨٩٠	-	١,١٦٢,٥٣٢	١٥,٤٦١,٣٥٨	قروض بنكية
٢٩,٣٤٦,٤٤٧	-	-	٢٩,٣٤٦,٤٤٧	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
١٢٨,٣٤٩,٤٣٣	-	١٣,١٣٩,٨٠٩	١١٥,٢٠٩,٦٢٤	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
٤,٠٥٠,٠٠٠	٣,٩١٥,٠٠٠	١٣٥,٠٠٠	-	مطلوبات عقود الإيجار
١٧٨,٣٦٩,٧٧٠	٣,٩١٥,٠٠٠	١٤,٤٣٧,٣٤١	١٦٠,٠١٧,٤٢٩	
				كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
١٨,٨٢٨,٣٤٢	-	٧,٢٠٨,٢٨٢	١١,٦٢٠,٠٦٠	قروض بنكية
٦٣,٩٧٨,١٢٣	-	٢٥,٧١١,٨٠٣	٣٨,٢٦٦,٣٢٠	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
٨٢,٨٠٦,٤٦٥	-	٣٢,٩٢٠,٠٨٥	٤٩,٨٨٦,٣٨٠	

مخاطر معدلات الفائدة

تتمثل مخاطر معدلات الفائدة في تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في معدلات الفائدة في السوق. تنص سياسة المجموعة على إدارة تكلفة الفائدة باستخدام مديونية ذات معدل مختلط وثابت ومتغير. إن المجموعة معرضة لمخاطر معدلات الفائدة من قروضها قصيرة الأجل.

تم تحديد تحليل الحساسية أدناه بناءً على التعرض لمعدلات الفائدة المتعلقة بالقروض في تاريخ التقارير المالية. تم إعداد التحليل بافتراض أن تلك المبالغ القائمة في تاريخ التقارير المالية كانت مستحقة خلال الفترة. يتم استخدام الزيادة أو النقص بواقع ١٠٠ نقطة أساس عندما يتم رفع تقارير داخلية حول مخاطر معدلات الفائدة إلى موظفي الإدارة الرئيسيين ويمثل تقييم الإدارة للتغير المحتمل بشكل معقول في معدلات الفائدة.

في حال كانت معدلات الفائدة أعلى/أقل بواقع ١٠٠ نقطة أساس مع بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة، لزداد / انخفض ربح المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بمبلغ ١٦٦,٢٠٠ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٨٥,٧٢٠ درهم). لا يوجد تأثير مباشر على حقوق ملكية المجموعة.

مخاطر العملات

تتكون مخاطر العملات الأجنبية من مخاطر المعاملات ومخاطر بيان المركز المالي. تتعلق مخاطر المعاملات بتأثر التدفقات النقدية للمجموعة سلباً بالتغير في معدلات صرف العملات الأجنبية مقابل الدرهم الإماراتي. تتعلق مخاطر بيان المركز المالي بمخاطر استحواد الموجودات والمطلوبات النقدية للمجموعة بالعملات الأجنبية على قيمة أقل أو أعلى، عند تحويلها إلى الدرهم الإماراتي، نتيجة لتحركات العملات. لا تتعرض المجموعة لمخاطر العملات باعتبار أن غالبية معاملاتها هي بالدرهم الإماراتي أو الدولار الأمريكي الذي يعتبر مربوطاً بالدرهم الإماراتي.

٢٣ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأس مالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية مع زيادة العوائد على حقوق الملكية من خلال تحسين رصيد الديون وحقوق الملكية.

ليس لدى المجموعة هيكل رأسمالي مثالي ورسمي ومستهدف أو نسب مستهدفة فيما يتعلق بإدارة مخاطر رأس المال. يتكون هيكل رأس مال المجموعة خلال الفترة من رأس المال واحتياطي الدمج والأرباح المحتجزة واحتياطي التغيرات المتراكمة من إعادة تقييم الموجودات المالية والاحتياطي النظامي والاحتياطي الاختياري ويتم قياسه بمبلغ ٢,٠٤٨,٤٥٥,٩٢١ درهم (٢٠٢١: ٢٣٤,٤٥٣,٤٤٦ درهم).

٢٤ معلومات القطاع

للأغراض التشغيلية، تم تنظيم المجموعة ضمن قطاعات الأعمال التالية:

التأمين	:	تقديم خدمات تمويل للمنظمات العامة والخاصة في الإمارات العربية المتحدة
خدمات إدارة المرافق	:	تقديم عدد من خدمات إدارة المرافق بجانب حلول مخصصة لعدد من الشركات في القطاعات المختلفة
التصنيع	:	العمل في تصنيع وتوزيع الكنكر والأسمنت داخل وخارج الإمارات العربية المتحدة
المقاولات	:	توفير خيام، مظلات وصلات متنقلة للعملاء، وتشبيد مستشفيات ميدانية وتقديم مجموعة من الخدمات تشمل استشارات في التخطيط والتصميم وتقديم التصاميم الداخلية الحديثة
الاستثمارات	:	وهي مجموعة استثمارية تابعة للمجموعة وحاضنة للأعمال والتقنيات الجديدة، وتقوم بإدارة رأس مال المجموعة
أخرى	:	(غير مخصصة) تشمل مصاريف وإيرادات المكتب الرئيسي غير المخصصة لأي قطاع



٢٤ معلومات القطاع (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢							
المجموعة	استثمارات ما بين	أخرى	الاستثمارات	المقاولات	التصنيع	خدمات إدارة المرافق	التمويل
لرهم	القطاعات	لرهم	لرهم	لرهم	لرهم	لرهم	لرهم
	لرهم						
٨٢٠,٢٩٩,٤١٥	(٢٢,٧٠٠,٠٠٩)	-	-	٢٠١,١٦٥,٦١٢	١٠١,٢٠٥,٤٢٦	١٥١,٤٨٤,٠٣٩	٣٩٠,١٤٤,٤٣٧
(٥٩٥,٣١٧,٦٩٠)	٢٢,٧٠٠,٠٠٩	-	(١٢,٠٠٠)	(١٦٧,٢٤١,٢٦٩)	(١٢٣,٣٩١,٧٥٠)	(٨٦,٩٣٤,١٥١)	(٢٤١,٤٣٨,٦١٩)
٢٢٤,٩٨١,٧٢٥	-	-	(١٢,٠٠٠)	٣٣,٩٢٤,٣٤٣	(٢٢,١٨٦,٣٢٤)	٦٤,٥٤٩,٨٨٨	١٤٨,٧٠٥,٨١٨
(٦٧,٦٠١,٧٢٥)	-	(١٧,٢٧٩,١٣١)	(١,٨٨٥,٩٢٥)	(٨,٣٠٠,٦٥٢)	(١٩,٩٦٥,١٣١)	(٧,٣٢٠,٩٨٤)	(١٢,٧٤٩,٩٥٧)
(٦,٤٩٩,٠٠٣)	-	-	(٦,٤٩٩,٠٠٣)	-	-	-	-
٣٣,٩٢٣,٠٧٣	-	-	٣٣,٩٢٣,٠٧٣	-	-	-	-
٧٨٣,٥٣٧	-	-	٧٨٣,٥٣٧	-	-	-	-
٣,٠١٢,٦٣٥	-	-	-	٢٣,٥٨١	١,٤٤٤,٦٣٦	(١,٥٤٤,٤١٨)	-
(٦,٤٠٥,٨٣٨)	-	(١,١١٧)	(٧٦٨)	(١٨,١٣٥)	(١,٠٧٧,٥٧٥)	(٨٢,٨٠٧)	(٢٢٥,٤٣٦)
١٨٧,١٩٤,٣٤٩	-	(١٧,٣٨٠,٢٤٨)	٢٦,٣٠٨,٩١٤	٢٥,٦٢٩,١٣٨	(٤١,٧٨٤,٣٩٤)	٥٨,٦٩٠,٥١٥	١٣٥,٧٣٠,٤٢٥
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢							
٢,٢٦٠,٨٦٧,٦٢٥	(٤,٠١٣,١٩٥,٠٠٤)	٧,٦٠١,٤٨٣	٤,٣٤٠,١٣٥,٣٣٥	٣٦٥,٤٤٢,٠٠٦	٣٨٩,٧٢١,١٥٠	٢٠٤,١٨٤,٩٨٠	٩٦٦,١٧٧,٧٧٥
٢١٢,٤١١,٧٠٤	(٥٨٠,٠٦٠,٨٧٨)	١٢,٤٦٢,٨٠٤	١٧٦,٢٢٣,٨١٩	٢١٤,٠٦٥,٩٧٨	٧٤,٣٢٢,٣١١	٥٤,٢٣٠,٦٢٦	١٥٢,٥٥٧,٠٤٤

الإيرادات

تكلفة للمبيعات

إجمالي الربح (الخسارة)

المصاريف العمومية والإدارية

حصصة من خسارة شركة زميلة

صافي الربح من موجودات مالية بالقيمة

العائلة من خلال الأرباح أو الخسائر

إيرادات توزيعات الأرباح

إيرادات أخرى

تكلفة التمويل

الربح للفترة

موجودات القطاع

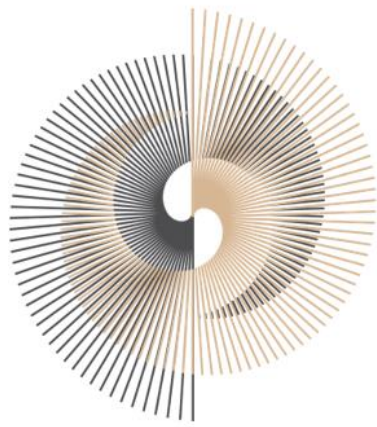
مطلوبات القطاع

٢٤ معلومات القطاع (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١					
المجموعة	استبعاذات ما بين	أخرى	الاستثمارات	التصنيع	
درهم	القطاعات	درهم	درهم	درهم	
	درهم				
١٦٦,٧٤٠,٨٤٠	-	-	-	١٦٦,٧٤٠,٨٤٠	الإيرادات
(١٧٢,٣٦٤,٦٦٦)	-	-	-	(١٧٢,٣٦٤,٦٦٦)	تكلفة المبيعات
(٥,٦٢٣,٨٢٦)	-	-	-	(٥,٦٢٣,٨٢٦)	إجمالي الخسارة
(١٨,٨١٠,٨٩٥)	-	-	-	(١٨,٨١٠,٨٩٥)	المصاريف العمومية والإدارية
(٢,٨٥٨,١٢٦)	-	-	(٢,٨٥٨,١٢٦)	-	حصة من خسارة شركة زميلة
٢٨,٧٩٩,٠٩٢	-	-	٢٨,٧٩٩,٠٩٢	-	صافي الربح من موجودات مالية بالقيمة العادلة
٧٩١,١٦٤	-	-	٧٩١,١٦٤	-	من خلال الأرباح أو الخسائر
٣,٠٨٤,٣٤٢	-	-	-	٣,٠٨٤,٣٤٢	إيرادات توزيعات الأرباح
(٢,٤٠٠,٧٩٢)	-	-	-	(٢,٤٠٠,٧٩٢)	إيرادات أخرى
٢,٩٨٠,٩٥٩	-	-	٢٦,٧٣٢,١٣٠	(٢٣,٧٥١,١٧١)	تكاليف التمويل
					الربح للفترة
٣١ ديسمبر ٢٠٢١					
٧٢٤,١٩٢,٨٢٢	-	-	٢٨٧,٩١٠,٨٨٦	٤٣٦,٢٨١,٩٣٦	موجودات القطاع
٨٩,٧٣٩,٣٧٦	-	-	٣,٧٠٧,٦٥٣	٨٦,٠٣١,٧٢٣	مطلوبات القطاع

03

# تقرير الحوكمة



**APEX**  
**INVESTMENT PSC**  
ايبكس للاستثمار ش.م.ع

# تقرير حوكمة الشركة

2022

27/فبراير/2023

1.	المقدمة	76
2.	هيكل حوكمة شركة ايبكس للاستثمار	3
2.1.	تفويض الصلاحيات إلى أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية	4
2.2.	سياسات وإجراءات حوكمة الشركة	6
2.3.	حوكمة الشركات التابعة	7
3.	تعاملات مجلس الإدارة في الأوراق المالية	7
4.	مجلس الإدارة	8
5.	لجان مجلس الإدارة	17
6.	الإدارة التنفيذية	26
7.	معاملات الأطراف ذات الصلة	27
8.	نظام الرقابة الداخلية	27
9.	مراجع الحسابات الخارجي	28
10.	المخالفات التي ارتكبتها المجموعة خلال العام 2022	29
11.	المسؤولية الاجتماعية للشركة	29
12.	تقرير الاستدامة	30
13.	معلومات المساهمين وأسعار الأسهم	30
14.	شؤون علاقات المستثمرين	34
15.	القرارات الخاصة المقدمة إلى اجتماعات الجمعية العمومية المنعقدة خلال عام 2022	35
16.	نسبة التوطين في المجموعة اعتباراً من عام 2022 (باستثناء العمالة غير الماهرة)	35
17.	الأحداث الهامة خلال عام 2022	36
18.	المبادرات والابتكارات خلال عام 2022	36

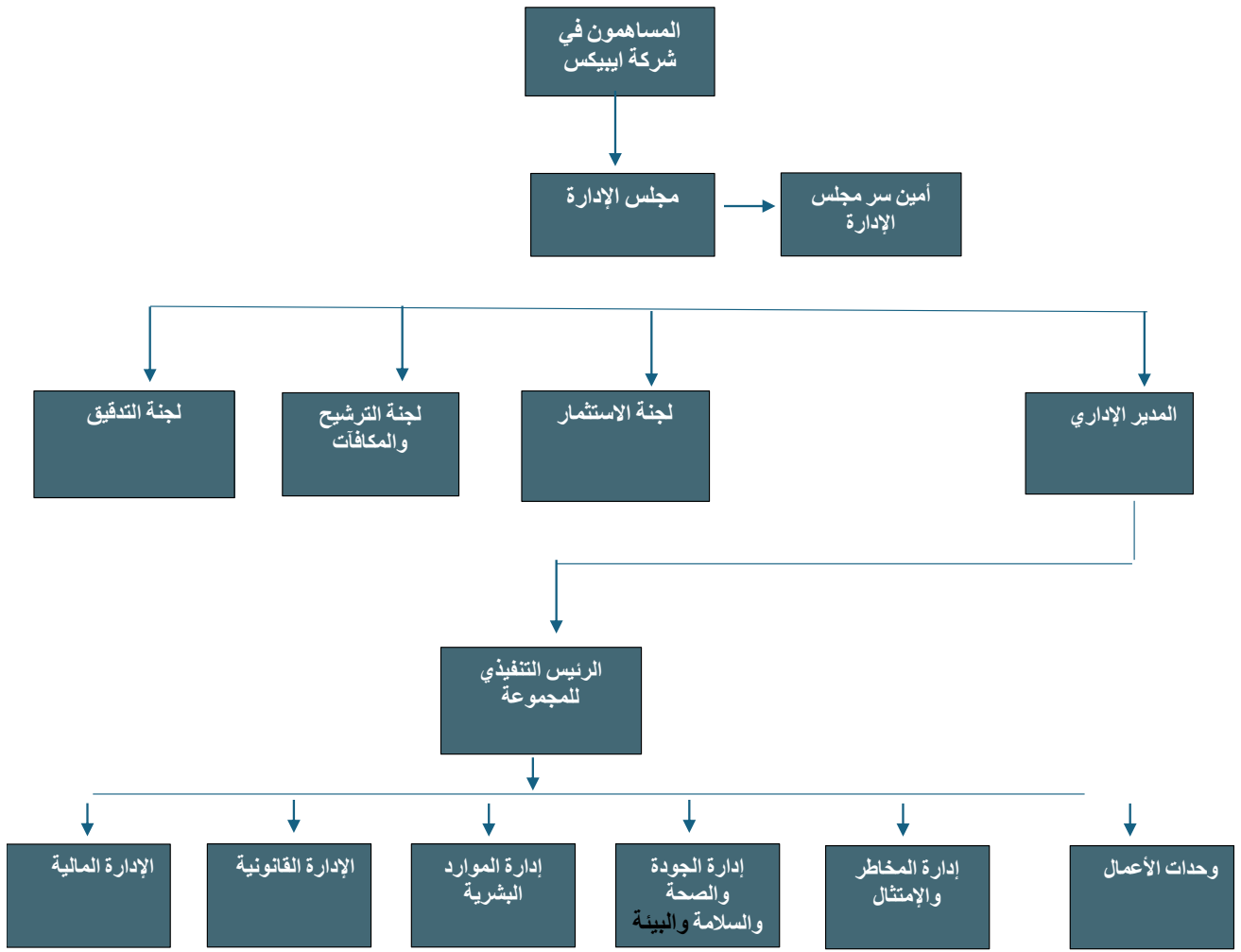
## المقدمة:

ايبيكس للاستثمار ش.م.ع (المعروفة سابقا باسم "شركة أسمنت رأس الخيمة للاستثمار العام ش.م.ع") (يشار إليها فيما يلي باسم "الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في رأس الخيمة تحت اسم شركة أسمنت رأس الخيمة ش.م.ع بموجب مرسوم أميري رقم 4 صادر عن صاحب السمو حاكم إمارة رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة في عام 1995. بدأت الشركة إنتاجها التجاري في أبريل 2000 وخلال عام 2021، عدلت اسمها التجاري إلى شركة أسمنت رأس الخيمة للاستثمار العام ش.م.ع. علاوة على ذلك، في شهر مارس 2022، تم تعديل اسم أعمال الشركة إلى Apex Investment PSC. الشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX).

تتنوع الأنشطة التجارية لشركة ايبيكس للاستثمار ش.م.ع ("ايبيكس" أو "ايبيكس للاستثمار" أو "الشركة")، بجانب فروعها والشركات التابعة لها ("مجموعة ايبيكس" أو "المجموعة") بما في ذلك صناعة وتجارة الأسمت، وصناعة وتجارة الأطعمة، وإدارة المرافق، وبيع وتأجير الخيام والمظلات، والإنتاج الخيام المصممة خصيصا للمناسبات والوظائف، وخدمات الغسيل الصناعية والتجارية، والتصميم الداخلي والخدمات اللوجستية للموانئ وقطاعات النفط والغاز وما إلى ذلك.

يقدم هذا التقرير لمحة عامة عن أنظمة وإجراءات حوكمة شركة ايبيكس اعتبارا من 31 ديسمبر 2022، وقد تم تقديمه إلى سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX). يخضع هذا التقرير لقرار مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (3/رئيس مجلس الإدارة) لسنة 2020 وتعديلاته من وقت لآخر بشأن معايير الانضباط المؤسسي والحوكمة للشركات المساهمة العامة (القرار 2020/3) وشكل هذا التقرير على النحو الذي تحدده الهيئة.

هيكل حوكمة شركة ايبيكس للاستثمار



إن المساهمون هم صناع القرار النهائيون فيما يتعلق بتوجه الشركة. واجتماع الجمعية العمومية هو أعلى هيئة لصنع القرار في الشركة وهو المنتدى الذي يمارس فيه المساهمون حقهم في اتخاذ قرار بشأن بتوجه الشركة.

تتم إدارة الشركة من قبل مجلس الإدارة. ويتم تحديد أدوار ومسؤوليات مجلس الإدارة في ميثاق مجلس الإدارة ، والذي يتضمن:

- تعيين رئيس مجلس الإدارة ونائبه.
- الموافقة على تشكيل وحل لجان مجلس الإدارة.
- الموافقة على قرارات العمل التي تضمن استمرارية الشركة وأعمالها، وأن تدار بما يحقق مصلحة المساهمين، مع مراعاة مصالح أصحاب المصالح الآخرين.
- وضع السياسات واللوائح المتعلقة بالشؤون الإدارية والمالية، وشؤون الموظفين ومستحققاتهم المالية.
- الإشراف والموافقة بشكل مستمر على استراتيجية أعمال الشركة طويلة الأجل وعملية التخطيط الاستراتيجي.
- إدارة نهج الشركة في حوكمة الشركات وضمن امتثال الشركة للقوانين واللوائح والسياسات الداخلية المعمول بها.
- الإدارة والإشراف على الإدارة التنفيذية للشركة.
- مراقبة وضمن تقدم الشركة نحو أهدافها وخطط الشركة وأداء الإدارة وضمن تلبية توقعات المساهمين.
- ضمان تقديم تقارير منتظمة للمساهمين عن أداء الأعمال.

- مراجعة تشكيل مجلس الإدارة وأدائه.
- الإشراف على حوكمة الشركات التابعة.
- مسائل التوظيف وإنهاء الخدمة والمكافأة والتعويضات والمزايا للمدير الإداري لشركة ايبيكس والرئيس التنفيذي والإدارة العليا لشركة ايبيكس.
- تحديد ومراجعة الصلاحيات المفوضة للمدير العام والرئيس التنفيذي.

وقد أنشأ مجلس الإدارة لجانا، وهي لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الاستثمار للمساعدة في تنفيذ مسؤولياتها والنظر في بعض القضايا والمهام بالتفصيل.

## 2. تفويض الصلاحيات إلى أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

قام مجلس إدارة شركة ايبيكس، من خلال توكيل رسمي، بتفويض رئيس مجلس الإدارة والمدير الإداري ببعض الصلاحيات على النحو التالي:

التسلسل	اسم الشخص المفوض	صلاحية التفويض	فترة التفويض
1	رئيس مجلس إدارة شركة ايبيكس	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تمثيل وإدارة الشركة وشركاتها التابعة والمنتسبة في جميع المعاملات والمستندات أمام الجهات الحكومية وشبه الحكومية والخاصة.</li> <li>• تمثيل الشركة في مجلس الإدارة والجمعيات العمومية للشركة التابعة والتصويت على قراراتها، للقيام بجميع التصرفات القانونية التي يفوضها أعضاء مجلس الإدارة والجمعيات العمومية.</li> </ul>	من 2022/06/29 حتى 3 سنوات
2	المدير الإداري لشركة ايبيكس للاستثمار ش.م.ع	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تمثيل وتوقيع جميع العقود والاتفاقيات نيابة عن الشركة والشركات التابعة لها والشركات التابعة لها داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة.</li> <li>• تعيين وإنهاء مديري الشركة والشركات التابعة لها والشركات التابعة لها. وإدارة عمليات الشركة والشركات التابعة لها والشركات التابعة لها.</li> </ul>	من 2022/04/25 حتى 3 سنوات

يجوز للمدير الإداري تفويض السلطة إلى الموظفين المعيّنين وإدارة وحدة الأعمال ولكنه يظل مسؤولا عن جميع السلطات المفوضة. أدناه بعض الصلاحيات المفوضة من قبل المدير المفوض



التسلسل	اسم الشخص المفوض	صلاحية التفويض	فترة التفويض
1	المدير العام لشركة أسمنت رأس الخيمة ذ.م.م	<ul style="list-style-type: none"> <li>• توقيع جميع العقود والاتفاقيات الخاصة بالإدارة والتشغيل اليومي لمركز رأس الخيمة للأسمنت.</li> <li>• تمثيل الشركة أمام الغير بما في ذلك الإدارات الرسمية وشبه الرسمية.</li> <li>• فتح أو إغلاق أو تشغيل (سحب أو تحويل الأموال) الحسابات المصرفية وإدخال جميع المعاملات المصرفية.</li> <li>• تعيين وتوظيف وفصل موظفي ومستخدمي المركز وتحديد مكافآتهم والإشراف على أدائهم وتسوية مستحقاتهم.</li> <li>• إقامة دعاوى التقاضي أمام المحاكم المحلية والموافقة على التحكيم وطلب الموافقة عليه وتعيين وعزل المحامين والمحامين القانونيين لهذا الغرض.</li> <li>• صيانة المكاتب والمستودعات وجميع الأشياء الضرورية للأعمال ؛ اكتساب أو امتلاك أو حيازة أو التصرف في الأموال المنقولة وغير المنقولة.</li> <li>• التوقيع على المستندات بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر القرار الذي قد يتطلبه تسجيل فرع أو تأسيس شركة أو مؤسسة أو كيان تجاري تساهم فيه الشركة أو السماح للشركة بالاككتاب في شركات أخرى أو الاستحواذ عليها أو امتلاكها أو الاستحواذ على أسهم فيها.</li> <li>• تقديم ضمان أو رهن أو رهن أو ضمان لأي دين أو الاقتراض أو تقديم الائتمان أو التقدم بطلب للحصول على قروض والتوقيع على جميع المستندات المصرفية المتعلقة بهذا الخصوص.</li> <li>• فتح حسابات استثمارية داخل وخارج الدولة والقيام بالشؤون الإدارية.</li> <li>• الاحتفاظ بالمستشارين والمحامين وغيرهم ممن يمتلكون المهارات المناسبة وتوظيفهم.</li> </ul>	من 2022/02/07 حتى 3 سنوات
2	مدير إدارة العلاقات الحكومية لشركة ايبكس للاستثمار ش.م.ع	تمثيل وتوقيع نيابة عن الشركة وتسليم واستلام المعاملات الرسمية أمام جميع الجهات الرسمية وشبه الرسمية في الدولة.	صالح 25/04/25 حتى

### 2.3 حوكمة الشركات التابعة

يشرف مجلس إدارة شركة ايبكس ولجانه والإدارة التنفيذية على الحوكمة الفرعية على مستوى المؤسسة. حيث يوفر هذا النهج المركزي الاتساق والشفافية، مما يمكن المجموعة من الاستجابة لاحتياجات الأعمال المتطورة وأفضل الممارسات والمتطلبات والتوقعات التنظيمية.

تعاملات مجلس الإدارة في الأوراق المالية

تقرير معاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2022

نسلسل	الاسم	المنصب / القرابة	2022	مالي المشتريات خلال عام 2022	إجمالي المبيعات خلال عام 2022	لأسهم المملوكة بتاريخ 2022/12/31
1	سيد/ خليفة يوسف عبدالله حسين خوري	رئيس مجلس الإدارة	-	-	-	-
2	سيدة إلهام عبدالغفور محمد رافع القاسم	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	-	-	-
3	سيد/ أحمد عامر عمر صالح عمر	عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب	-	-	-	-
4	لسيد/ منصور إبراهيم أحمد سعيد المنصوري	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-
5	السيد/ عيسى نجيب مير عبدالله خوري	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-
6	نورة محمد الخوري	زوجة رئيس مجلس الإدارة	50,259,000	-	-	50,259,000
7	سهام الطيبي نجار	زوجة المدير الإداري	50,310,500	-	5,220,500	45,090,000

تقرير معاملات أعضاء مجلس الإدارة المستقلين خلال عام 2022 وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة.

نسلسل	الاسم	المنصب / القرابة	الأسهم المملوكة بتاريخ 2022/01/01	مالي المشتريات خلال عام 2022	إجمالي المبيعات خلال عام 2022	الأسهم المملوكة بتاريخ 2022/12/31
1	السيد/ أحمد عامر عمر صالح عمر	رئيس مجلس الإدارة	-	-	-	-
2	السيد/ خليفة يوسف عبدالله حسين خوري	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	-	-	-
3	د. عبدالرحمن سلطان الشهران	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-
4	د. سام العاني	عضو مجلس الإدارة	2,748,499	-	1,748,499	1,000,000
5	السيد/ سعيد سيف حميرين المهيري	عضو مجلس الإدارة	-	-	-	-
6	عزام العاني	عضو مجلس الإدارة - الابن	-	32195	-	32195

## مجلس الإدارة

تم تشكيل مجلس الإدارة لضمان تكوينه من مجموعة فعالة وبحجم مناسب والتزام ومزيج جماعي مناسب من المهارات والتجارب والخبرات للاضطلاع بمسؤولياته وواجباته. تم انتخاب مجلس الإدارة الحالي في اجتماع الجمعية العمومية العادي المنعقدة بتاريخ 2022/03/10 لمدة ثلاث سنوات. ويضم المجلس حاليا خمسة أعضاء، يتألفون من رئيس مستقل غير تنفيذي، و3 مديرين مستقلين غير تنفيذيين، ومدير تنفيذي مستقل.

أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الفئة	عضو منذ تاريخ
السيد/ خليفة يوسف عبدالله حسين خوري	رئيس مجلس الإدارة	مستقل، غير تنفيذي	10 مارس 2022
السيدة إلهام عبدالغفور محمد رافع القاسم	نائب رئيس مجلس الإدارة	مستقل، غير تنفيذي	10 مارس 2022
السيد/ أحمد عامر عمر صالح عمر	عضو مجلس الإدارة والمدير الإداري	مستقل، تنفيذي	10 مارس 2022
السيد/ منصور إبراهيم أحمد سعيد المنصوري	عضو مجلس الإدارة	مستقل، غير تنفيذي	10 مارس 2022
السيد/ عيسى نجيب مير عبدالله خوري	عضو مجلس الإدارة	مستقل، غير تنفيذي	10 مارس 2022

يوضح الجدول أدناه أسماء وأدوار وصلاحيات أعضاء مجلس إدارة الشركة ولجانها الذين تم انتخابهم في اجتماع الجمعية العمومية العادي السنوي المنعقد بتاريخ 2022/03/10.

أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الفئة
السيد/ خليفة يوسف عبدالله حسين خوري	رئيس مجلس الإدارة	مستقل، غير تنفيذي
السيدة إلهام عبدالغفور محمد رافع القاسم	نائب رئيس مجلس الإدارة رئيس لجنة التدقيق عضو لجنة الاستثمار عضو لجنة الترشيحات والمكافآت (من 2022/06/01)	مستقل، غير تنفيذي
السيد/ أحمد عامر عمر صالح عمر	عضو مجلس الإدارة والمدير الإداري عضو لجنة الترشيحات والمكافآت (من 2022/03/17 عضو لجنة الاستثمار (من 2022/06/01)	مستقل، تنفيذي
السيد/ منصور إبراهيم أحمد سعيد المنصوري	عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت عضو لجنة المراجعة عضو لجنة الاستثمار	مستقل، غير تنفيذي
السيد/ عيسى نجيب مير عبدالله خوري	عضو مجلس الإدارة رئيس لجنة الاستثمار عضو لجنة التدقيق عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	مستقل، غير تنفيذي

يوضح الجدول أدناه أسماء وأدوار وصلاحيات أعضاء مجلس إدارة الشركة ولجانها الذين استقالوا خلال عام 2022.

أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الفئة	فترة تولى منصب عضو مجلس الإدارة
السيد/ أحمد عامر عمر صالح عمر	رئيس مجلس الإدارة	مستقل، غير تنفيذي	من 2018 حتى 10 مارس 2022
السيد/ خليفة يوسف عبدالله حسين خوري	نائب رئيس مجلس الإدارة	مستقل، غير تنفيذي	من 2009 حتى 10 مارس 2022
أ.د. عبدالرحمن سلطان الشهران	عضو مجلس الإدارة	مستقل، غير تنفيذي	من 1995 حتى 10 مارس 2022
د. سام العاني	عضو مجلس الإدارة	مستقل، غير تنفيذي	من 2018 حتى 10 مارس 2022
السيد/ سعيد سيف حميرين المهيري	عضو مجلس الإدارة	مستقل، غير تنفيذي	من 2018 حتى 10 مارس 2022

## نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة

توضح التفاصيل أدناه أسماء وأدوار وخبرات وصلاحيات مجلس الإدارة الحالي.

السيد/ خليفة يوسف عبدالله حسين خوري

رئيس مجلس الإدارة، مستقل / غير تنفيذي

خليفة هو رائد أعمال إماراتي محنك، ومؤسس أعمال نشط في العديد من القطاعات ومستثمر معتمد لأكثر من 20 عاما، وقد مثل مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة والخاصة.

كما تم ترشيح خليفة لمجموعة من لجان إدارة الثروات العائلية الخاصة، ولديه خبرة واسعة في قيادة وإدارة المؤسسات في مختلف المجالات، بما في ذلك الاستثمارات العامة، والإعلام، والتجارة، والخدمات، والتصنيع، والعقارات، ومواد البناء، والنفط والغاز، وغيرها الكثير.

وقد لعب دورا قياديا نشطا في المعاملات الكبيرة في عمليات الدمج والاستحواذ وإصدار السندات وطرح الشركات للاكتتاب العام.

التعليم - ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة جراند كانيون ، فينيكس ، أريزونا.

المناصب الحالية التي يتقلدها في مجلس الإدارة

- عضو مجلس إدارة في شركة طيران أبوظبي
- عضو مجلس إدارة في شركة بالم سبورتس
- المدير الإداري في شركة القدرة القابضة
- عضو مجلس إدارة في شركة سواعد القابضة

=====

السيدة إلهام عبدالغفور محمد رافع القاسم

نائب رئيس مجلس الإدارة، مستقل / غير تنفيذي

رئيس لجنة التدقيق

عضو لجنة الاستثمار

عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

إلهام القاسم هي خبيرة تنفيذية أولى واستثمارية مقيمة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وبصفتها التنفيذية، شغلت إلهام منصب الرئيس التنفيذي لشركة ديجيتال 14، حيث قادت أكثر من 1000 موظف في تقديم الأمن السيبراني والحلول الرقمية. كما شغلت إلهام منصب الرئيس التنفيذي لمكتب أبوظبي للاستثمار والمدير التنفيذي لبرنامج غدا 21 في المكتب التنفيذي لإمارة أبوظبي، حيث قادت التخطيط الاستراتيجي لبرنامج الحكومة الاستثماري الذي يمتد لثلاث سنوات بقيمة 50 مليار درهم إماراتي بهدف تسريع وتيرة اقتصاد أبوظبي.

وقبل ذلك، شغلت إلهام منصب عضو مجلس إدارة في شركة مبادلة للاستثمار، حيث ركزت على محفظة مبادلة للتكنولوجيا والصناعة. وشملت مسؤولياتها بناء استراتيجية الاستثمار/الدخول، وتطوير الأعمال، وخلق القيمة، وإدارة الأصول بعد الاستحواذ، وتحقيق الدخل. وخلال هذه الفترة، عملت إلهام أيضا في فريق القيادة التنفيذية لشركة الإمارات العالمية للألمنيوم، وقدمت برنامج تكامل بعد الاندماج لمدة عامين.

تشمل مسيرة إلهام المهنية الدولية أيضا بنك جي بي مورغان للاستثمار، حيث كانت جزءا من فريق الصناعات العالمية المتنوعة ومقره لندن، حيث تعاملت مع معاملات الاندماج والاستحواذ في المواد الكيميائية والمعادن والتعدين والبنية التحتية. وبصفتها مديرة غير تنفيذية، عملت إلهام في عدد من مجالس الإدارة الدولية والوطنية العامة والخاصة بما في ذلك جلوبال فاوندرز، والمدينة العالمية للخدمات الإنسانية، وصندوق خليفة. في أبريل 2010، أصبحت إلهام أول امرأة عربية تترشح إلى القطب الشمالي.

التعليم- إلهام حاصلة على درجة الماجستير من كلية السياسات الاجتماعية في كلية لندن للاقتصاد، وبكالوريوس إدارة الأعمال من الجامعة الأمريكية في دبي.

المناصب الحالية التي تتقلدها في مجلس الإدارة

- عضو مجلس إدارة شركة أمانات القابضة
- عضو مجلس إدارة شركة بيانات
- عضو مجلس إدارة في شركة سي ام آر سي

=====

السيد/ أحمد عامر عمر صالح عمر

عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب

عضو لجنة الاستثمار

السيد أحمد عامر عمر صالح عمر هو مؤسس مجموعة العامري، واحدة من أكثر مجموعات الشركات شهرة في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة. أسس السيد/ أحمد عامر عمر صالح شركة لا يمكنها تلبية تلك الاحتياجات فحسب، بل شركة من شأنها أن تتفوق على أعلى مستويات الاحتراف والتزاهة في الصناعة. أسس مجموعة العامري منذ ذلك الحين، استمرت الشركة في النمو والتطور لتصبح واحدة من أكبر شركات المقاولات العامة في أبوظبي بالإمارات العربية المتحدة.

التعليم - تخرج السيد أحمد عامر عمر صالح من كلية إدارة الأعمال من الولايات المتحدة، قبل أن يبدأ شركته الخاصة، عمل في العديد من مشاريع البناء حيث اكتسب الخبرة، مستفيدا من المهارات والخبرات التي اكتسبها في المدرسة وفي حياته المهنية، يمكن رؤية تأثير السيد أحمد عامر عمر صالح عبر مشاريع أبوظبي.

المناصب الحالية التي يتقلدها في مجلس الإدارة

- عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية للجرافات البحرية

=====

السيد/ منصور إبراهيم أحمد سعيد المنصوري

عضو مجلس إدارة، مستقل/غير تنفيذي

رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

عضو لجنة التدقيق

عضو لجنة الاستثمار

يعد سعادة منصور المنصوري قائدا بارزا في دولة الإمارات العربية المتحدة ويتمتع بمجموعة متنوعة من الخبرات المهنية في مجال الاتصالات والطاقة والحكومة. تم تعيين معالي منصور المنصوري عضوا في المجلس التنفيذي لإمارة أبوظبي ورئيسا لدائرة الصحة في أبوظبي.

يشغل سعادة منصور المنصوري حاليا منصب الرئيس التنفيذي للعمليات لمجموعة G42. شغل معالي المنصوري سابقا العديد من المناصب الإدارية في مؤسسات رائدة بما في ذلك هيئة أبوظبي للسياحة والثقافة وشركة قصر الإمارات، وشغل منصب المدير العام للمجلس الوطني للإعلام في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تم اختيار السيد منصور مؤخرا كمستشار إلى جانب رئيس الوزراء الكندي جاستن ترودو ودوقة ساسكس في قمة العالم الشاب لعام 2019 في لندن حيث ألقى كلمة رئيسية حول "العصر الجديد للحديث".

التعليم- السيد منصور حاصل على درجة الماجستير في الدراسات الأمنية الاستراتيجية وإدارة الموارد الوطنية من كلية الدفاع الوطنية (الإمارات العربية المتحدة). تخرج من جامعة توليدو (أوهايو ، الولايات المتحدة الأمريكية) في علوم الكمبيوتر ، وهو حاصل على العديد من الشهادات المتخصصة بما في ذلك شهادة القيادة من كلية لندن للأعمال (المملكة المتحدة) ، وقيادة استراتيجية الابتكار من معهد ماساتشوستس للتكنولوجيا (الولايات المتحدة الأمريكية) والمعهد الدولي للتنمية الإدارية (سويسرا).

المناصب الحالية التي يتقلدها في مجلس الإدارة:

- عضو مجلس إدارة شركة اتصالات
- عضو مجلس إدارة مجموعة مضاعف
- عضو المجلس التنفيذي لإمارة أبوظبي
- رئيس مجلس إدارة دائرة الصحة

=====

السيد / عيسى نجيب مير عبدالله خوري

عضو مجلس إدارة، مستقل/غير تنفيذي

رئيس لجنة الاستثمار

عضو لجنة التدقيق

عضو لجنة الترشيحات والمكافآت

عيسى خوري هو المدير الإداري لمجموعة شركات ميراث. وهي شركة رائدة متعددة التوجهات تأسست في عام 1985 مع أكثر من 35 عاما من الخبرة في السوق. متخصصون بشكل رئيسي في الزراعة وإنتاج الأغذية وتوزيعها والواردات والصادرات.

مع خبرة طويلة في التصنيع وسلسلة التوريد والمبيعات والخدمات اللوجستية ، نجح عيسى خوري في تنفيذ قيادته ووضع مجموعة ميراث لتصبح واحدة من أبرز الشركات الرائدة في هذه الصناعة.

عيسى خوري هو أيضاً المدير الإداري لشركة السلطنة للاستثمار. وهي شركة استثمارية تأسست في عام 2007 وتتكون من محفظة كبيرة من عقارات العائلة. تركز بشكل رئيسي في الإمارات العربية المتحدة والمملكة المتحدة.

في عام 2015 ، تحت رعاية غرفة تجارة دبي، تم تعيين عيسى خوري أيضا عضوا في مجلس إدارة مجموعة تجار الفواكه والخضروات ، التي تشرف على جميع الأنشطة الرئيسية في سوق دبي المتعلقة بصناعتها. ويعد سوق الخضار والفواكه في العوير هو الأكبر في المنطقة.

وفي مارس 2022، تم تعيين عيسى خوري أيضا عضوا في مجلس إدارة شركة ايبكس للاستثمار ش.م.ع، وهي كيان مدرج في سوق أبوظبي للأوراق المالية. وهو أيضا رئيس لجنة الاستثمار التي تشرف على الاستراتيجية العامة لاستثمارات الشركة.

التعليم- حصل على درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال ودرجة الماجستير من الجامعة الأمريكية في دبي

### أمين سر مجلس الإدارة

أمين سر مجلس الإدارة هو نقطة الاتصال مع مجلس الإدارة والإدارة العليا ويلعب دورا رئيسيا في إدارة مسائل حوكمة الشركات الهامة.

تم تعيين المستشار القانوني لشركة الين أند أوفيري ال ال بي، كأمين سر لمجلس الإدارة في اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في 2022/04/27.

يتولى أمين سر مجلس الإدارة المسؤوليات الرئيسية التالية:

- تقديم المشورة لرئيس مجلس الإدارة والمديرين بشأن المسائل القانونية.
- ضمان تطوير جدول أعمال مجلس الإدارة في الوقت المناسب لمراجعتنه والموافقة عليه من قبل رئيس مجلس الإدارة.
- التأكد من إجراء اجتماعات مجلس الإدارة على النحو الواجب وتسجيل المحاضر كما هو مطلوب ، وأن قرارات مجلس الإدارة يتم اتخاذها في الوقت المناسب.
- حضور اجتماعات مجلس الإدارة والمساهمين والتأكد من اتباع الإجراءات الصحيحة.
- صياغة وحفظ محاضر اجتماعات مجلس الإدارة؛ و
- ضمان تلبية متطلبات الإبلاغ والإيداع القانونية وفقا للقوانين واللوائح ذات الصلة.

### التنوع - تمثيل المرأة في مجلس الإدارة عام 2022

وتماشيا مع التزام الشركة بالتنوع بين الجنسين، تفخر شركة ايبكس بوجود تمثيل نسائي واحد في مجلس الإدارة، وتوسع ايبكس بنشاط إلى توظيف المزيد من الموظفات في جميع مجالات عمليات الشركة.

### التعريف بمجلس الإدارة وتطويره

يكون الرئيس مسؤولاً عن تعيين أعضاء مجلس الإدارة الجدد والتطوير المستمر للمديرين. ويتلقى جميع أعضاء مجلس الإدارة تعريفا مخصصا عند الانضمام إلى مجلس الإدارة ، يغطي واجباتهم ومسؤولياتهم كمديرين. كما يتلقى المديرين إحاطة كاملة حول جميع المجالات الرئيسية لأعمال المجموعة، وقد يطلبون المزيد من التدريب حسب ما يرونه ضروريا.

### تقييم فعالية مجلس الإدارة

يسعى مجلس الإدارة إلى التأكد من أنه يعمل بفعالية ويخطط لإجراء مراجعة لأدائه وأعضاء مجلس الإدارة ولجان مجلس الإدارة في الربع الأول من عام 2023 وما بعده سنويا على الأقل.

### مجالات التركيز الرئيسية لمجلس الإدارة خلال عام 2022

خلال عام 2022 ، ركز مجلس الإدارة واتخذ قرارات بشأن مجالات مختلفة على النحو التالي.

- أ. تولى السيطرة والإشراف على الأعمال، وإعادة هيكلة مجلس الإدارة وتشكيل جميع اللجان.
- ب. الموافقة على تعيين المديرين الإداريين والموظفين الرئيسيين وأمين سر مجلس الإدارة.
- ت. مراجعة واعتماد ميزانية عام 2022 ووضع جدول أعمال للنمو وتنويع الأعمال وتحديد معايير المراجعات الدورية لكل شركة.
- ث. مراجعة الأداء

- أ. مراجعة ربع سنوية لأداء مجموعة ايبكس وتحليل الاتجاهات في الأعمال والربحية.
- ب. تمت الموافقة على أعمال أدنوك الجديدة في 22 يونيو (باقات C1 و C2 و C3 و F2).
- ج. رابعا - مسائل الحوكمة
- أ. تمت الموافقة على التفويض المصري الجديد وأصبح ساري المفعول اعتبارا من 21 يونيو 2022.
- ب. سياسة مسؤولية المدير والمسؤولين المعتمدة.
- ج. استعراض مشروع تفويض الصلاحيات.
- د. مراجعة أجور المدير الإداري والموافقة عليها.
- هـ. توفير التوجيه لتعزيز إطار الحوكمة والعمل المعتمد مع الخبراء لتحديد أفضل الممارسات داخل المنظمة والامتثال للوائح هيئة الأوراق المالية والسلع. استعرض التحديثات من الإدارة حول أداء المجموعة.
- ح. مراجعة نمو الأعمال وتنويعها لتعويض التباطؤ في الأعمال المتعلقة بفيروس كورونا:
- أ. تنويع أعمال التمويل في النفط والغاز والرعاية الصحية والدفاع.
- ب. زيادة مشاركة أعمال الخيام المركزية في قطاع الاجتماعات والحواجز والمؤتمرات والمعارض وبناء مستشفيات ميدانية خارج الإمارات العربية المتحدة ، حيث تقود الحكومة الدعم لمعالجة فيروس كورونا.
- ج. توسيع أعمال إدارة المرافق في المطارات والمستشفيات و ديوان ولي العهد وما إلى ذلك.
- خ. مراجعة أداء شركة أسمنت رأس الخيمة
- د. الاستحواذ على الاستثمارات الاستراتيجية المختلفة.
- أ. مراجعة مقترح الاستثمار في مزرعة الأفوكادو بالمغرب.
- ب. مشروع مشترك لإنشاء سلسلة مطاعم تمثل العلامة التجارية التركية Cay Sati و Istinye. مع افتتاح أول منفذ لاستينيا في دبي مول في الربع الثالث من عام 2023.
- ج. تمت مراجعة التقدم المحرز في إعداد SKYGO (لوجستيات الطائرات بدون طيار داخل الإمارات العربية المتحدة)

### أجور أعضاء مجلس الإدارة

- أ. يتم تحديد مكافأة مجلس الإدارة في النظام الأساسي للشركة، مع مراعاة أحكام المرسوم بقانون اتحادي رقم (32) لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية. تتكون أجور أعضاء مجلس الإدارة من نسبة مئوية من صافي الربح.
- ب. كما يجوز للشركة دفع مصاريف أو رسوم إضافية أو راتب شهري بالقدر الذي يحدده مجلس الإدارة لأي من أعضائها، إذا كان العضو يعمل في أي لجنة، أو بذل جهودا استثنائية أو قام بأعمال إضافية لخدمة الشركة تتجاوز واجباته العادية كعضو في مجلس إدارة الشركة. وفي جميع الأحوال، يجب ألا تزيد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن 10٪ من صافي الربح بعد خصم الإهلاك والاحتياطيات.
- ج. إجمالي المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة في عام 2022
- لم يتم صرف أي مكافأة لمجلس الإدارة عن عام 2021.
  - تم اقتراح مبلغ 3,190,550 درهم كمكافأة لمجلس الإدارة لعام 2022، رهنا بموافقة المساهمين في الجمعية العمومية.
- د. تفاصيل بدلات حضور دورات اللجان المنبثقة عن المجلس والتي تم استلامها من قبل أعضاء المجلس للعام 2022.
- لم يتم استلام أي بدلات لحضور دورات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس لعام 2022.
- هـ. تفاصيل البدلات أو الرواتب أو الرسوم الإضافية التي يتقاضاها عضو مجلس الإدارة خلال عام 2022 بخلاف بدلات حضور اللجان.



لم يتم صرف أي بدلات أو رواتب أو رسوم إضافية خلال عام 2022

اجتماعات مجلس الإدارة وحضور أعضاء مجلس الإدارة

عدد ومواعيد اجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال عام 2022 وكذلك تكرار حضور جميع الأعضاء. شخصياً وبالوكالة (أسماء أعضاء مجلس الإدارة موضحة أدناه):

الرقم	تاريخ الاجتماع	الحضور	الوكيل	الغياب	أسماء الغائبين	الأعضاء
1	11 يناير 2022	5 (حضور افتراضي)	5	-	-	-
2	30 يناير 2022	5 (عقد افتراضي)	5	-	-	-
3	17 مارس 2022	5 (عقد افتراضي)	5	-	-	-
4	27 أبريل 2022	5 (عقد افتراضي)	5	-	-	-
5	14 يونيو 2022	5 (عقد افتراضي)	5	-	-	-
6	26 يوليو 2022	5 (عقد افتراضي)	5	-	-	-
7	24 أكتوبر 2022	5 (عقد افتراضي)	5	-	-	-

فيما يلي تفاصيل حضور اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2022 على النحو التالي:

مجلس الإدارة	عدد مرات الغياب	الاجتماع الأول 2022/1/11	الاجتماع الثاني 22/01/30	الاجتماع الثالث 22/03/17	الاجتماع الرابع 22/04/27	الاجتماع الخامس 22/06/14	الاجتماع السادس 22/07/26	الاجتماع السابع 22/10/24
السيد/ خليفة يوسف حسين خوري	-	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
السيدة عبد الغفور محمد رافع القاسم	-	غير متوفر	غير متوفر	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
السيد/ أحمد عامر عمر صالح عمر	-	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
السيد/ منصور إبراهيم أحمد سعيد المنصوري	-	غير متوفر	غير متوفر	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
السيد/ عيسى نجيب مير عبد الله خوري	-	غير متوفر	غير متوفر	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
أ.د. عبد الرحمن سلطان الشهران	-	حضور	حضور	استقال				
السيد/ سعيد سيف حمري المهيري	-	حضور	حضور	استقال				
الدكتور سام أني	-	حضور	حضور	استقال				

ملخص قرارات مجلس الإدارة الصادرة خلال عام 2022

أ. قرارات مجلس الإدارة التي تم إجازتها خلال اجتماع مجلس الإدارة.

التسلسل	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	القرارات التي تمت إجازتها
1	11 يناير 2022	<p>1 . الموافقة على إبرام اتفاقية بيع وشراء لأسهم شركة أليكس القابضة ذ.م.م ("الشركة المستهدفة") حيث تستحوذ الشركة على كامل أسهم الشركة العالمية القابضة للاستثمارات ذ.م.م وشركة شيميرا للاستثمارات ذ.م.م في الشركة المستهدفة.</p> <p>2 . الموافقة على إبرام اتفاقية إصدار صك قابل للتحويل لإصدار سندات قابلة للتحويل إلزاميا إلى أسهم في الشركة والموافقة على إصدار سندات إلزامية قابلة للتحويل بقيمة إجمالية قدرها 3,050,077,467 درهم بقيمة اسمية قدرها درهم واحد إلى الشركة العالمية القابضة كابيتال القابضة ذ.م.م وشركة شيميرا للاستثمار ذ.م.م مقابل كامل أسهمهما في الشركة المستهدفة.</p> <p>3 . الموافقة على المحضر السابق للاجتماع رقم (2021/05).</p> <p>4 . مسائل تجارية أخرى.</p>
2	30 يناير 2022	<p>1 . الموافقة على البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021م.</p> <p>2 . المصادقة على المحضر السابق للاجتماع رقم (2022/01).</p> <p>3 . الاطلاع على تقرير اجتماع لجنة المراجعة ولجنة الترشيحات والمكافآت.</p> <p>4 . الموافقة على جدول أعمال الجمعية العمومية السنوية ووضع اللمسات الأخيرة على موعد اجتماع الجمعية العامة يوم الخميس الموافق (24 فبراير 2022) بعد أخذ موافقات هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية.</p>
3	17 مارس 2022	<p>1 . انتخاب السيد/ خليفة يوسف عبدالله حسين خوري رئيسا لمجلس الإدارة والسيدة/ إلهام عبدالغفور محمد رافع القاسم نائبا لرئيس مجلس الإدارة.</p> <p>2 . الموافقة على إصلاح لجان مجلس الإدارة (لجنة المراجعة، لجنة الترشيحات والمكافآت، لجنة الاستثمار).</p> <p>3 . قرار تأجيل تعيين الرئيس التنفيذي.</p> <p>4 . مسائل تجارية أخرى.</p>
4	27 أبريل 2022	<p>1 . الموافقة على البيانات المالية للربح الأول المنتهي في 31 مارس 2022م.</p> <p>2 . المصادقة على محضر الاجتماع السابق.</p> <p>3 . الاطلاع على تقرير اجتماع لجنة التدقيق ولجنة الاستثمار.</p> <p>4 . مسائل تجارية أخرى.</p>
5	14 يونيو 2022	<p>1 . المصادقة على المحضر السابق للاجتماع رقم (2022/04).</p> <p>2 . الاطلاع على تقرير اجتماع لجنة المراجعة ولجنة الاستثمار ولجنة الترشيحات والمكافآت.</p> <p>3 . مسائل تجارية أخرى.</p>
6	26 يوليو 2022	<p>1 . الموافقة على البيانات المالية للربح الثاني المنتهي في 22 يونيو.</p>

2 . مسائل تجارية أخرى.		
1 . الموافقة على البيانات المالية للربع الثالث المنتهي في 22 سبتمبر. 2 . مسائل تجارية أخرى.	24 أكتوبر 2022	7

ب. قرارات مجلس الإدارة الأخرى

التسلسل	تاريخ القرار	القرارات التي تمت إجازتها
1	1 يونيو 2022	الموافقة على تعديل لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الاستثمار.
2	18 مايو 2022	الموافقة على الاستثمار في الاكتتاب العام لشركة ADC SPAC
3	26 مايو 2022	الموافقة على الاستثمار في الاكتتاب العام لشركة بروج
4	31 مايو 2022	الموافقة على الاستثمار في أراضي مصفح.

لجان مجلس الإدارة

لجنة التدقيق

إقرار رئيس لجنة التدقيق

تقر رئيسة لجنة التدقيق بمسؤوليتها عن نظام اللجان في الشركة ومراجعة آلية عملها والتأكد من فعاليتها.

أعضاء لجنة المراجعة اعتباراً من 2022/12/31

التسلسل	الاسم	المنصب	الفئة
1	السيدة إلهام عبدالغفور محمد رافع القاسم	الرئيسة	غير تنفيذي/مستقل
2	السيد/ منصور إبراهيم أحمد سعيد المنصوري	عضو	غير تنفيذي/مستقل
3	السيد/ عيسى نجيب مير عبدالله خوري	عضو	غير تنفيذي/مستقل

أعضاء لجنة المراجعة قبل 2022/03/10

التسلسل	الاسم	المنصب	الفئة
1	د. سام العاني	الرئيس	غير تنفيذي/مستقل
2	السيد/ خليفة يوسف عبدالله حسين خوري	عضو	غير تنفيذي/مستقل
3	السيد/ سعيد سيف راشد حميرين المهيري	عضو	غير تنفيذي/مستقل

تتولى لجنة التدقيق المهام التالية:

تقع على عاتق اللجنة مسؤولية تزويد مجلس الإدارة بمشورة مستقلة وموضوعية بشأن مدى كفاية ترتيبات الإدارة فيما يتعلق بالجوانب الرئيسية التالية لإدارة المنظمة:

- أ. مراقبة سلامة البيانات المالية للشركة وتقاريرها (السنوية والنصف سنوية والربع سنوية) ومراجعتها كجزء من عملها المعتاد خلال السنة وبعد إقفال الحسابات في أي ربع سنة، والتركيز بشكل خاص على ما يلي:
  - أي تغييرات في السياسات والممارسات المحاسبية.
  - لتسليط الضوء على المجالات الخاضعة لتقرير الإدارة.
  - التعديلات الهامة الناتجة عن التدقيق.
  - افتراض استمرارية العمل.
  - الالتزام بالمعايير المحاسبية التي تحددها الهيئة.
  - الالتزام بقواعد الإدراج والإفصاح والمتطلبات القانونية الأخرى المتعلقة بإعداد التقارير المالية.
- ب. مراقبة عملية إعداد التقارير المالية، بما في ذلك مراجعة التقارير السنوية ونصف السنوية للشركة وأي إعلانات رسمية أخرى تتعلق بالأداء المالي للشركة والنظر في قضايا التقارير المالية الهامة والأحكام الواردة فيها، وتقديم التوصيات والمقترحات إلى مجلس الإدارة لضمان نزاهة العملية.
- ت. تقديم توصيات إلى مجلس الإدارة بشأن انتخاب أو تعيين أو استقالة أو إقالة مدقق الحسابات الخارجي. وفي حالة عدم موافقة مجلس الإدارة على توصيات لجنة المراجعة في هذا الشأن، يجب على المجلس أن يدرج في تقرير حوكمة الشركة بياناً يوضح توصيات لجنة المراجعة وأسباب عدم موافقتها.
- ث. تقدم لجنة التدقيق تقريراً رسمياً إلى مجلس الإدارة عن أنشطتها التي سيتم تضمينها في التقرير السنوي للشركة. وينبغي أن يتضمن التقرير ما يلي:
  - شرح لكيفية تقييم لجنة التدقيق لفعالية عملية التدقيق الخارجي، والنهج المتبع في تعيين مراجع الحسابات الخارجي أو إعادة تعيينه، ومعلومات عن طول مدة عمل مراجع الحسابات الحالي،
  - (أ) المسائل الهامة التي نظرت فيها لجنة التدقيق فيما يتعلق بالبيانات المالية وكيفية معالجة هذه المسائل، مع مراعاة المسائل التي أبلغها بها مراجع الحسابات؛ و
  - جميع متطلبات المعلومات الأخرى المنصوص عليها في قواعد الحوكمة المعمول بها والقوانين المعمول بها.
- ج. مراجعة وتقييم أنظمة التدقيق الداخلي وإدارة المخاطر في الشركة.
- ح. تلقي ومراجعة التقرير عن نتائج عمل المدقق الداخلي بشكل دوري والنظر في نتائج التحقيقات الرئيسية في مسائل التدقيق الداخلي التي يكلف بها مجلس الإدارة أو التي تتم بمبادرة من اللجنة بموافقة الإدارة.
- خ. مراقبة التزام الشركة بقواعد السلوك المهني.
- د. مراجعة تعاملات الأطراف ذات العلاقة مع الشركة والتأكد من عدم وجود تعارض في المصالح والتوصية بها لمجلس الإدارة قبل إبرامها.
- ذ. فيما يتعلق بالرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، تقوم لجنة التدقيق بما يلي:
  - إبقاء كفاية وفعالية الضوابط المالية الداخلية للشركة قيد المراجعة (أي الأنظمة الموضوعية لتحديد وتقييم وإدارة ومراقبة المخاطر المالية) ، ومراجعة أنظمة الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر في الشركة ؛
  - مراجعة كفاية وأمن الترتيبات التي يمكن من خلالها لموظفي ومقاولي الشركة ، في سرية ، إثارة المخاوف بشأن المخالفات المحتملة في مسائل التقارير المالية أو غيرها من الأمور ، وذلك لضمان وجود ترتيبات للتحقيق المتناسب والمستقل في هذه الأمور ، ولإجراءات المتابعة المناسبة ؛
  - مراجعة إجراءات الشركة للكشف عن الاحتيال؛
  - مراجعة أنظمة الشركة وضوابطها لمنع الرشوة وتلقي تقارير عن عدم الامتثال ؛
  - مراجعة التقارير المنتظمة من مسؤول الامتثال ومدى كفاية وفعالية أنظمة وضوابط مكافحة غسيل الأموال في الشركة؛
  - مراجعة التقارير المنتظمة من مسؤول الامتثال وإبقاء كفاية وفعالية وظيفة الامتثال في الشركة قيد المراجعة ؛ و
  - النظر في النتائج الرئيسية للتحقيقات الداخلية واستجابة الإدارة.
- ر. تقدم لجنة التدقيق أي توصيات إلى مجلس الإدارة تراها مناسبة بشأن أي مجال يقع ضمن اختصاصها حيث يلزم اتخاذ إجراء أو تحسين.
- ز. النظر في المسائل الأخرى التي يحددها مجلس الإدارة.

## اجتماعات لجنة المراجعة خلال العام 2022

أعضاء لجنة التدقيق	عدد مرات الغياب	الاجتماع الأول 22/01/30	الاجتماع الثاني 22/04/27	الاجتماع الثالث 2/07/25	الاجتماع الرابع 22/10/04
السيدة إلهام عبدالغفور محمد رافع القاسم	-	غير متوفر	حضور	حضور	حضور
السيد/ منصور إبراهيم أحمد سعيد المنصوري	-	غير متوفر	حضور	حضور	حضور
السيد/ عيسى نجيب مير عبدالله خوري	-	غير متوفر	حضور	حضور	حضور
د. سام العاني	-	حضور	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر
السيد/ خليفة يوسف عبدالله حسين خوري	-	حضور	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر
السيد/ سعيد سيف راشد حميرين المهيري	-	حضور	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر

## الإجراءات الرئيسية التي اتخذتها لجنة التدقيق

التسلسل	التاريخ	الإجراء الرئيسي
1	22/01/30	• مراجعة البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.
2	22/04/27	• مراجعة عرض إرنست ويونغ (EY) على البيانات المالية للربع الأول المنتهي في 31 مارس 2022. • مناقشة البيانات المالية للربع الأول المنتهي في 31 مارس 2022، والتي سيتم تقديمها إلى مجلس الإدارة
3	22/07/25	• مراجعة العرض التقديمي للإدارة للبيانات المالية للربع الثاني المنتهي في 30 يونيو 2022. • مراجعة البيانات المالية للربع الثاني المنتهي في 30 يونيو 2022.
4	22/10/24	• مراجعة نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة. • مراجعة الإجراءات التي اتخذتها الإدارة بشأن تقرير هيئة الأوراق المالية والسلع لعام 2021. • مراجعة المسودة المقترحة لتفويض السلطة. • مراجعة خطة تدقيق EY لعام 2022

## لجنة الترشيحات والمكافآت

شكر وتقدير رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

يقر رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت بمسؤوليته عن نظام اللجان في الشركة ومراجعة آلية عملها والتأكد من فعاليتها.

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت اعتباراً من 2022/12/31

التسلسل	الاسم	المنصب	الفئة
1	السيد/ منصور إبراهيم أحمد سعيد المنصوري	الرئيس	غير تنفيذي/مستقل
2	السيد/ عيسى نجيب مير عبدالله خوري	عضو	غير تنفيذي/مستقل
3	السيدة إلهام عبدالغفور محمد رافع القاسم	عضو	غير تنفيذي/مستقل

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت قبل 2022/06/01

التسلسل	الاسم	المنصب	الفئة
1	السيد/ منصور إبراهيم أحمد سعيد المنصوري	الرئيس	غير تنفيذي/مستقل
2	السيد/ أحمد عامر صالح عمر	عضو	غير تنفيذي/مستقل
3	السيد/ عيسى نجيب مير عبدالله خوري	عضو	غير تنفيذي/مستقل

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت قبل 2022/03/10

التسلسل	الاسم	المنصب	الفئة
1	السيد/ خليفة يوسف عبدالله حسين خوري	الرئيس	غير تنفيذي/مستقل
2	أ.د. عبدالرحمن سلطان بن عبدالله الشهران	عضو	غير تنفيذي/مستقل
3	السيد/ سعيد سيف راشد حميرين المهيري	عضو	غير تنفيذي/مستقل

مهام لجنة الترشيحات والمكافآت

تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام المبينة أدناه حسب الاقتضاء.

- وضع سياسة للتقدم لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا، مع مراعاة التنوع بين الجنسين في التكوين وتشجيع المرأة من خلال برامج ومزايا الحوافز والتدريب.
- تنظيم ومتابعة إجراءات التقدم لعضوية مجلس الإدارة وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها وأحكام قواعد الحوكمة.
- المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية المجلس، بما في ذلك تحديد الوقت الذي يجب أن يحدده العضو لعمل المجلس.
- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم.
- ضمان استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.

- لتعزيز نجاح الشركة على المدى الطويل.
- لضمان ، حيثما أمكن ، أن يتم تنظيم نسبة كبيرة من مكافآت الإدارة العليا لربط المكافآت بأداء الشركة والأداء الفردي.
- النظر في الأهداف الاستراتيجية طويلة الأجل للشركة وتعزيزها، عند الاقتضاء؛ و
- التأكد من أن أي عناصر متعلقة بالأداء في أي هيكل للأجور شفافة وممتدة ومطبقة بدقة.
- ضمان توافر شروط استمرارية العضوية في أعضاء مجلس الإدارة سنويا
- إذا تبين للجنة أن العضو يفتقر إلى شروط الاستقلالية، وجب عليها عرض الأمر على مجلس الإدارة لإخطار العضو بكتاب مسجل على عنوانه المعروف لدى الشركة بأسباب عدم الاستقلالية. يجب على العضو الرد على المجلس في غضون 15 يوما من تاريخ الإشعار. يصدر المجلس قرارا بأن يكون العضو مستقلا أو غير مستقل في أول اجتماع يلي رد العضو أو انتهاء المدة المشار إليها في هذه الفقرة (أي 15 يوما) دون رد.
- مع مراعاة أحكام قانون الشركات، إذا أثر قرار المجلس بعدم وجود أسباب أو مبررات لاستقلالية العضو على الحد الأدنى لنسبة أعضائه المستقلين، وجب على المجلس تعيين عضو مستقل ليحل محل هذا العضو إذا قدم استقالته بسبب عدم استقلاليته. وإذا رفض العضو الاستقالة، يعرض المجلس الأمر على الجمعية العمومية للبت في تعيين عضو آخر أو فتح باب الترشح لانتخاب عضو جديد.
- مراجعة هيكل وحجم وتكوين مجلس الإدارة بانتظام (بما في ذلك المهارات والخبرة والاستقلالية والمعرفة والتنوع) لمجلس الإدارة وتقديم توصيات إلى مجلس الإدارة فيما يتعلق بأي تغييرات.
- إعداد ومراجعة سياسة منح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب لأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الشركة على أساس سنوي. يجب على اللجنة التأكد من أن المكافآت والمزايا الممنوحة للإدارة التنفيذية العليا معقولة ومتناسبة مع أداء الشركة.
- المراجعة المنتظمة لمدى ملاءمة وملاءمة سياسات المكافآت والسياسة المعتمدة لضمان عمل سياسات المكافآت في جميع أنحاء الشركة:
- النظر في شروط أي خطط أسهم جديدة للإدارة التنفيذية العليا ومراجعتها.
- اللجنة مخولة من قبل مجلس الإدارة للتحقيق في أي نشاط في نطاق واجباتها.
- أية أمور أخرى يحددها المجلس.

#### اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال العام 2022

عضو اللجنة	عدد مرات الغياب	الاجتماع الأول 22/01/30	الاجتماع الثاني 22/06/05	الاجتماع الثالث 22/11/03
السيد/ منصور إبراهيم أحمد سعيد المنصوري	-	غير متوفر	حضور	حضور
السيد/ أحمد عامر عمر صالح عمر	-	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر
السيد/ عيسى نجيب مير عبدالله خوري	-	غير متوفر	حضور	حضور
السيدة إلهام عبدالغفور محمد رافع القاسم	-	غير متوفر	حضور	حضور
السيد/ خليفة يوسف عبدالله حسين خوري	-	حضور	غير متوفر	غير متوفر
أ.د. عبدالرحمن سلطان بن عبدالله الشهران	-	حضور	غير متوفر	غير متوفر
السيد/ سعيد سيف راشد حميرين المهيري.	-	حضور	غير متوفر	غير متوفر

الإجراءات الرئيسية للجنة الترشيحات والمكافآت

التسلسل	التاريخ	الإجراءات الرئيسية
1	22/01/30	لا توجد إجراءات رئيسية
2	22/06/05	مراجعة هيكل المجموعة وسياساتها
3	22/11/03	مراجعة التوظيف الرئيسي وجدول الأجور والهيكل التنظيمي

لجنة الإشراف على التداول الداخلي

لجنة الإشراف على التداول الداخلي ليست موجودة بعد 10 مارس 2022.

أعضاء لجنة الإشراف على تداول المطلعين اعتباراً من 2022/03/10

التسلسل	اسم العضو	المنصب في اللجنة
1	السيد/ أحمد علي أحمد أنون النعيمي	رئيس اللجنة
2	السيد عمرو محمد الدسوقي	عضو
3	السيدة شما صالح أحمد صالح	عضو

لم يتم عقد أي اجتماعات من قبل لجنة الإشراف على تداول المطلعين قبل 2022/03/10 خلال عام 2022.

لجنة الاستثمار

شكر وتقدير رئيس لجنة الاستثمار

يقر رئيس لجنة الاستثمار بمسؤوليته عن نظام اللجان في الشركة ومراجعة آلية عملها والتأكد من فعاليتها.

أعضاء لجنة الاستثمار اعتباراً من 2022/12/31

التسلسل	الاسم	المنصب	الفئة
1	السيد/ عيسى نجيب مير عبدالله خوري	الرئيس	غير تنفيذي/مستقل
2	السيد/ منصور إبراهيم أحمد سعيد المنصوري	عضو	غير تنفيذي/مستقل
3	السيدة إلهام عبدالغفور محمد رافع القاسم	عضو	غير تنفيذي/مستقل
4	السيد/ أحمد عامر عمر صالح عمر	عضو	تنفيذي/مستقل

أعضاء لجنة الاستثمار قبل 2022/06/01



التسلسل	الاسم	المنصب	الفئة
1	السيد/ عيسى نجيب مير عبدالله خوري	الرئيس	غير تنفيذي/مستقل
2	السيد/ منصور إبراهيم أحمد سعيد المنصوري	عضو	غير تنفيذي/مستقل
3	السيدة إلهام عبدالغفور محمد رافع القاسم	عضو	غير تنفيذي/مستقل

#### أعضاء لجنة الاستثمار قبل 2022/03/10

التسلسل	الاسم	المنصب	الفئة
1	أ.د. عبدالرحمن سلطان الشرهان	الرئيس	غير تنفيذي/مستقل
2	د. سام العاني	عضو	غير تنفيذي/مستقل
3	السيد/ سعيد سيف راشد حميرين المهيري	عضو	غير تنفيذي/مستقل

#### مهام لجنة الاستثمار

تقوم لجنة الاستثمار بالمهام المبينة أدناه حسب الاقتضاء.

- مراجعة وتوصية مجلس الإدارة بالموافقة على إطار شامل للاستثمار / تخصيص رأس المال ونموذج تنفيذي للأنشطة الاستثمارية للشركة ، والذي يجب أن يأخذ في الاعتبار العوامل ذات الصلة مثل العائد على أهداف رأس المال المستثمر والمعايير ، وإرشادات وحدود التخصيص ، وحدود المخاطر والأهداف الاستراتيجية.
- مراجعة أداء الشركة على أساس دوري وفقا للمعايير المنصوص عليها في الإطار ونموذج التنفيذ على النحو المحدد في الميثاق.
- مراجعة ميثاق اللجنة وسياسة الاستثمار وإجراءات الاستثمار وتقديمها إلى مجلس الإدارة للموافقة عليها ومرة واحدة كل (3) ثلاث سنوات مراجعة وتقييم وتقديم توصيات بشأن ميثاق اللجنة وسياسة الاستثمار وإجراءات الاستثمار وتقديمها إلى مجلس الإدارة للموافقة عليها.
- الإشراف على التنفيذ والتنفيذ التشغيلي المستمر لسياسة الاستثمار.
- ضمان الامتثال لسياسة الاستثمار من خلال التحقق من أن الاستثمارات تتم وفقا للسياسة، على أساس ربع سنوي.
- مراجعة وتوصية مجلس الإدارة بالموافقة على فرص الاستثمار أو عمليات الاستحواذ أو المشاريع المشتركة أو التصفية وفقا لمصفوفة تفويض السلطة الحالية للشركة.
- مراجعة تأثير الميزانية العمومية للمعاملات المقترحة المحددة بما في ذلك متطلبات التمويل والتأثير على السيولة ونسب الدين في الشركة كجزء من تحديد ما إذا كان سيتم التوصية بها إلى مجلس الإدارة للموافقة عليها.
- إبقاء مجلس الإدارة على اطلاع دوري بأنشطة اللجنة.
- اختيار ومراقبة واستبدال المستشارين والاستشاريين من الأطراف الثالثة من أجل فعالية وملاءمة المسؤوليات.
- تقوم اللجنة بأداء الواجبات الأخرى التي تتفق مع غرض اللجنة أو التي يكلفها بها المجلس.

#### اجتماع اللجنة خلال عام 2022

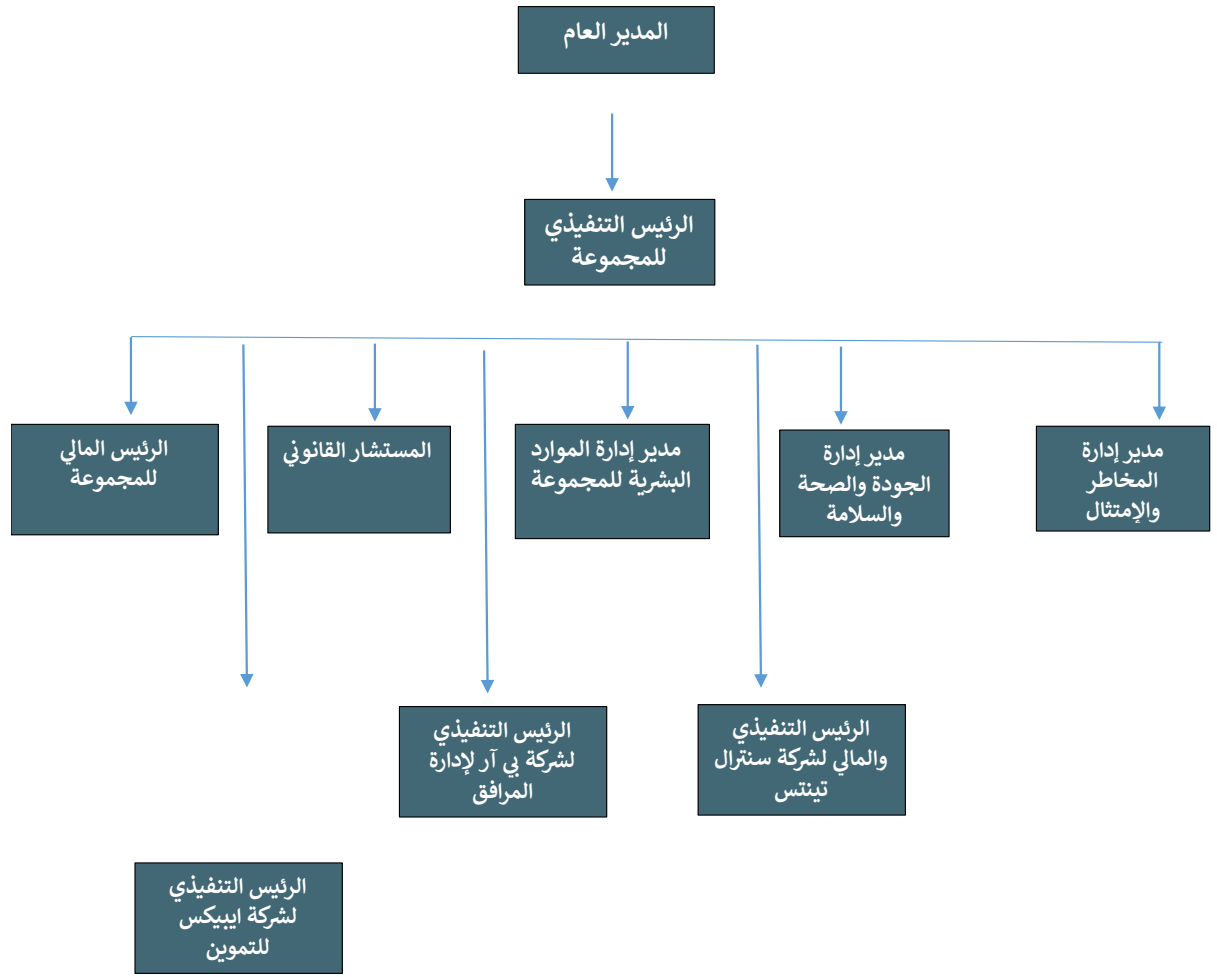
عضو اللجنة	عدد مرات الغياب	الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني	الاجتماع الثالث	الاجتماع الرابع	الاجتماع الخامس	الاجتماع السادس
		22/04/20	22/05/18	2/05/25	22/06/03	22/06/05	22/10/26
السيد/ عيسى نجيب مير عبدالله خوري	-	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
السيد/ منصور إبراهيم أحمد سعيد المنصوري	-	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
السيدة إلهام عبدالغفور محمد رافع القاسم	-	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
السيد/ أحمد عامر عمر صالح عمر	-	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	حضور	حضور	حضور
أ.د. عبدالرحمن سلطان الشرحان	-	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر
د. سام العاني	-	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر
السيد/ سعيد سيف راشد حميرين المهيري.	-	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر

#### الإجراءات الرئيسية للجنة الاستثمار

التسلسل	التاريخ	الإجراءات الرئيسية
1	22/04/20	اجتماع لجنة الاستثمار الافتتاحي
2	22/05/18	مراجعة الاستثمار في الاكتتاب العام لشركة ADC SPAC
3	22/05/25	مراجعة الاستثمار في الاكتتاب العام لشركة بروج
4	22/06/03	مراجعة للاستثمار في أراضي مصفح
5	22/06/05	استعراض مشاريع السياسات
6	22/10/26	مراجعة خطة العمل لحزمة أدنوك A1 / A2 ومزرعة الأفوكادو ومشروع Hedef JV
		اجتماع لجنة الاستثمار الافتتاحي

الإدارة التنفيذية

الهيكل التنظيمي



يبين الجدول التالي أسماء كبار التنفيذيين في المجموعة وتعييناتهم وتواريخ تعيينهم وإجمالي الرواتب والبدلات والمكافآت المدفوعة لهم خلال عام 2022:

المنصب	تاريخ التعيين	إجمالي الرواتب والبدلات المدفوعة خلال عام 2022 - بالدرهم الإماراتي	إجمالي المكافآت المدفوعة خلال عام 2022 - بالدرهم الإماراتي	أي مكافآت أخرى سيتم دفعها في المستقبل لعام 2022 - بالدرهم الإماراتي
فريق الإدارة التنفيذية	غير متوفر		336,699	-

\* تتألف الإدارة التنفيذية من المدير الإداري والرئيس التنفيذي للمجموعة ورؤساء الوظائف الذين يقدمون تقاريرهم إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة ورؤساء وحدات الأعمال الذين يقدمون تقاريرهم إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة.

## 7. معاملات الأطراف ذات الصلة

دخلت الشركة في معاملات مع شركات وكيانات تقع ضمن تعريف طرف ذي صلة بموجب قانون حوكمة الشركات أو معايير المحاسبة الدولية 24: إفصاحات الأطراف ذات الصلة. تتعلق طبيعة هذه المعاملات بسياق العمل العادي للشركة ويتم الكشف عن تفاصيل هذه المعاملات في الإيضاح رقم 17 من البيانات المالية المدققة للشركة لعام 2022.

ملخص التعاملات مع الأطراف ذات الصلة بنسبة 5% أو أكثر من رأس مال الشركة لعام 2022

لم تقم الشركة بإجراء أي تعاملات مع أي أطراف ذات صلة بنسبة 5% أو أكثر من رأس مال الشركة لعام 2022.

## 8. نظام الرقابة الداخلية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إنشاء والحفاظ على نظام فعال للرقابة الداخلية وقد أنشأ إطار رقابة تعمل المجموعة من خلاله. يكون الهدف من إطار الرقابة الداخلية للمجموعة هو ضمان وضع الضوابط الداخلية، وأن تلك السياسات والإجراءات موثقة بشكل صحيح، والمحافظة عليها، والالتزام بها، ودمجها من قبل المجموعة في عمليات الإدارة والحوكمة العادية. إن نظام الرقابة الداخلية هذا جزء لا يتجزأ من جميع العمليات الرئيسية وهو مصمم لتوفير ضمان معقول بأن أهداف أعمال المجموعة ستتحقق.

تقوم لجنة التدقيق بمراجعة فعالية نظام الضوابط الداخلية وفقاً لاختصاصاتها.

أ. إقرار مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية ومراجعتها وفعاليتها

يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية للشركة ومراجعتها وفعاليتها.

من أجل التكيف مع الاحتياجات المتغيرة للمؤسسة وتعزيز الضمان على الضوابط الداخلية وإدارة المخاطر، قامت الشركة بالاستعانة بمصادر خارجية لوظيفة التدقيق الداخلي خلال عام 2022 لشركة Protiviti لاستشارات الأعمال (انظر أدناه).

ب. نبذة عن عن بروتيفيتي

بروتيفيتي ([www.protiviti.com](http://www.protiviti.com)) هي شركة استشارية عالمية تقدم خبرة عميقة ورؤى موضوعية ونهجا مخصصا وتعاوننا لا مثيل له لمساعدة القادة على مواجهة المستقبل بثقة. توفر بروتيفيتي وشركاتها المستقلة والمملوكة محليا للعملاء الاستشارات والحلول المدارة في مجالات التمويل والتكنولوجيا والعمليات والبيانات والتحليلات والحوكمة والمخاطر والتدقيق الداخلي من خلال شبكتها التي تضم أكثر من 85 مكتبا في أكثر من 25 دولة.

تم إدراج اسم شركة بروتيفيتي في قائمة فورتشن ضمن أفضل 100 شركة للعمل معها في عام 2020، وقد عملت مع أكثر من 60% من الشركات الواردة في قائمة فورتشن 1000 و 35% من الشركات الواردة في قائمة فورتشن 500 وكذلك مع الوكالات الحكومية. إن بروتيفيتي هي شركة فرعية مملوكة بالكامل لشركة روبرت هاف (NYSE: RHI). حيث تأسست روبرت هاف في عام 1948، وهي عضو في مؤشر S&P 500.

تتمتع بروتيفيتي بحضور قوي في منطقة الشرق الأوسط ولها مكاتب في أبو ظبي والبحرين ودبي ومصر والكويت وعمان وقطر والمملكة العربية السعودية. تعمل المؤسسة مع 70% من أكبر 100 شركة في دول مجلس التعاون الخليجي من حيث قيمتها السوقية. توظف بروتيفيتي أكثر من 600 شخص في المنطقة، مما يتيح الوصول إلى مجموعة كبيرة من المهنين المهرة والمؤهلين. كما أنها أكبر صاحب

عمل لمتخصصي استشارات المخاطر والتدقيق الداخلي. بجانب المتخصصين والفرق متعددة اللغات التي تتمتع بخبرة عالمية وإقليمية، تعد بروتيفيتي من بين أسرع شركات استشارات الأعمال نمواً في المنطقة.

تحكم وظيفة التدقيق الداخلي التي يتم الاستعانة فيها بمصادر خارجية بالالتزام بالإرشادات الإلزامية لمعهد المدققين الداخليين، بما في ذلك تعريف المراجعة الداخلية للحسابات ومدونة الأخلاقيات والمعايير الدولية للممارسة المهنية للمراجعة الداخلية للحسابات (المعايير).

### ج. أنشطة المراجعة الداخلية للحسابات

يتم تنفيذ عمليات التدقيق باستخدام منهجية لتقييم تصميم وفعالية الضوابط الداخلية لضمان معالجة المخاطر بشكل كافٍ، وتشغيل العمليات بكفاءة. يتم إبلاغ فرص تحسين الكفاءة في عمليات الحوكمة والرقابة الداخلية وإدارة المخاطر المحددة في عمليات المراجعة الداخلية للحسابات إلى الإدارة المسؤولة لوحدة الأعمال لاتخاذ إجراء. ويقدم موجز لنتائج مراجعة الحسابات إلى لجنة مراجعة الحسابات، وكذلك حالة تنفيذ الإدارة للإجراءات المتفق عليها لمعالجة النتائج المحددة في عمليات مراجعة الحسابات.

### د. التقارير الصادرة خلال العام.

في عام 2022، أصدر فريق التدقيق الداخلي الخارجي التقرير 1. كما أصدر فريق التدقيق الداخلي مسودتي (2) تقريرين للتدقيق في انتظار رد الإدارة وسيتم الانتهاء من تقارير التدقيق هذه وإصدارها في أوائل عام 2023.

ولم يتم تحديد أي إخفاقات كبيرة في الرقابة الداخلية التشغيلية. ومع ذلك، تم تحديد التحسينات على مستوى العملية وقبولها من قبل الإدارة للتنفيذ من أجل التحسين المستمر للضوابط الداخلية للمجموعة.

### 9. مراجع الحسابات الخارجي

#### 9.1. نبذة عن مدقق الحسابات الخارجي للشركة

تم تعيين شركة إرنست ويونغ (EY) كمدقق خارجي للشركة للسنة المالية 2022. تتمتع إرنست ويونغ بحضور وعمليات في أكثر من 150 دولة يتم تنظيمها في ثلاث مناطق - الأمريكتين وآسيا والمحيط الهادئ وأوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا - وتنقسم إلى مناطق. تعمل في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا منذ أكثر من 90 عاماً وفي الإمارات العربية المتحدة منذ عام 1966. يعمل جميع موظفيها في مجال عملهم، وهو خدمات الضمان أو الاستشارات أو الضرائب أو استشارات المعاملات (TAS) أو في خدمات الأعمال الأساسية (CBS) التي توفر الدعم التشغيلي الداخلي مثل الموارد البشرية وتكنولوجيا EY.

السيد رائد أحمد هو الشريك المشارك في إيبكس.

نطاق التدقيق للسنة المالية 2022 هو كما يلي:

1. إبداء الرأي المدقق حول البيانات المالية السنوية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.
2. إبداء رأي مدقق الحسابات حول البيانات المالية لجميع الشركات التابعة للشركة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. و
3. مراجعة القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة ربع السنوية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 (IAS) "التقارير المالية المرحلية".

#### 9.2. أتعاب المراجعة الخارجية للحسابات وخدماتها وتكاليفها

فيما يلي تفاصيل تكاليف التدقيق الخارجي المدفوعة خلال عام 2022:

- بلغت أتعاب خدمات التدقيق الخارجي لـ E&Y لعام 2022 مبلغ 1,335,851 درهم. هذه الرسوم مقابل التدقيق السنوي والمراجعة المؤقتة للبيانات المالية لشركة Apex والشركات التابعة لها.
- بلغت رسوم الخدمات ، التي تم تسليمها إلى مجموعة ايبكس في عام 2022 من قبل شركات تدقيق أخرى، بخلاف مدققي حسابات الشركة ، 1,514,910 درهم إماراتي. وكانت هذه الرسوم مقابل رسوم الخدمات الاستشارية. وكانت الشركات التي قدمت هذه الخدمات هي كالتالي:
  - 1 . المحاسبة الاستشارية المتحمسة
  - 2 . ألين وأوفري ذ م م
  - 3 . أحمد عطوي
  - 4 . أسواق للاستشارات الإدارية
  - 5 . التميمي وشركاه
  - 6 . هادف وشركاه
  - 7 . مجموعة الميزان

### 9.3 رأي مراجع الحسابات الخارجي في البيانات المالية

لم يكن لدى مدقق الحسابات الخارجي للشركة أي تحفظات على أي بند في البيانات المالية المرحلية والسنوية خلال عام 2022.

#### 10 . المخالفات التي ارتكبتها المجموعة خلال العام 2022

خلال عام 2022 ، لم تخضع مجموعة ايبكس لأي غرامات أو عقوبات مادية فرضتها هيئة الأوراق المالية والسلع أو أي سلطة قانونية على أي مسألة تتعلق بأسواق رأس المال. بالإضافة إلى ذلك، لم تكن هناك حالات عدم امتثال مادي لأي قواعد ولوائح معمول بها.

#### 11 . المسؤولية الاجتماعية للشركة

تلتزم المجموعة بالعديد من المبادرات التي تهدف إلى خلق قيمة لجميع أصحاب المصلحة من خلال الإجراءات الاقتصادية والبيئية والاجتماعية. يتم توفير تفاصيل حول المسؤوليات الاجتماعية للشركات في تقرير ايبكس البيئي والاجتماعي والحوكمة الذي يعد جزءاً من التقرير السنوي المتكامل. وفيما يلي بعض المبادرات الرئيسية المتخذة؛

- في عام 2022، قامت شركة شركة أسمنت رأس الخيمة التابعة لشركة ايبكس ببناء محطة لاستعادة الحرارة المهدرة (WHR) ، والتي تستخدم حرارة العادم من نظامنا لإنتاج الكهرباء بنسبة تصل إلى 27٪.
- نفذت شركة رأس الخيمة للأسمنت مشروعاً يتم فيه إعادة تدوير المياه المهملة من مصنع WHR واستخدامها في البستنة والرش لتقليل انبعاث الغبار. يتم إعادة تدوير 5٪ من المياه التي تستهلكها شركة رأس الخيمة للأسمنت وفصلها عن جزء النفايات.
- تتخذ المجموعة مبادرة نحو إدارة النفايات. يبلغ إجمالي النفايات المتولدة خلال العام 786.30 طن متري وتم إعادة تدوير 312 طن متري من النفايات في عام 2022.
- تخطط الشركة لتنفيذ نظام إدارة المستندات في عام 2023 لتسهيل استرجاع المستندات بسهولة وتجنب الطباعة حيثما أمكن ذلك.

#### 12 . تقرير الاستدامة

تنظر مجموعة ايبكس إلى الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة (ESG) كمكون أساسي لثقافتها وتلتزم بالعمل من أجل اقتصاد أخضر متوازن وشامل. وبصفتها مستثمرين نشطين ومالكين مشاركين، تهدف ايبكس إلى تقديم قيمة مستدامة على المدى الطويل من خلال الاستفادة من التكنولوجيا وإدارة البيانات، وتعزيز وتمكين الجهود المبذولة على مستوى المجموعة في مجال التنمية المستدامة. لا تزال

أبيكس مكرسة لتوسيع جهود الاستدامة ، ومعالجة تغير المناخ ، والحد من هدر الطعام ، وضمان أن خدماتنا تضيف قيمة إلى الأشخاص والمجتمع الذي تعمل فيه.

تخطط الشركة لإنشاء لجنة داخلية للحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في عام 2023 للإشراف على جميع تطورات الاستدامة والمخاطر المرتبطة بالمناخ وغيرها من المخاطر في حدود عمليات الشركة بالإضافة إلى تقييم تأثيرها على جميع معايير الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية.

استأجرت ابيكس شركة خارجية لإعداد تقرير الاستدامة لعام 2022 ويمكن الوصول إلى التقرير كجزء من تقرير Apex المتكامل. وفيما يلي بعض المبادرات التي اتخذتها المجموعة خلال عام 2022 وتأثيرها الإيجابي على المجموعة:

- الصحة والسلامة - في عام 2020 ، حصلت الشركة على شهادات ISO 22000: 2018 و ISO 9001: 2015 و ISO 45001: 2018 و ISO 14001: 2015 و HACCP. خلال عام 2022 ، كان عدد الوفيات المبلغ عنها 0% ومعدل الإصابة 0.37%.
- التدريب والتطوير - تقوم الشركة بمواءمة برامج التدريب والتطوير مع أهداف الشركة طويلة الأجل ، مما يؤدي إلى تحسين مهارات القيادة والرفاهية العامة. أيضا ، في كثير من الأحيان إجراء QHSE (الجودة والصحة والسلامة والبيئة) التدريب. خلال عام 2022 ، أمضت المجموعة 18,809 ساعة في تدريب الموظفين.
- تنفيذ تخطيط موارد المؤسسات في كيان تقديم الطعام وأوراكل في الخيام المركزية ، وهناك اقتراح تمديد آخر للعمليات الأخرى. استثمرت الشركة 1,050,842 درهم في أنظمة تخطيط موارد المؤسسات خلال عام 2022.
- الحد من انبعاثات غازات الدفيئة - إنها واحدة من الأولويات الرئيسية وعامل النجاح التشغيلي. ومن ثم ، بدأت الشركة في حساب وتقييم المصادر الهامة لغازات الدفيئة والعمل على بناء استراتيجيات فعالة للتخفيض.
- استهلاك الطاقة والمياه - مراقبة استهلاك المياه واستهلاك الطاقة كل عام وإثبات أن الجهود الملموسة والنتائج القابلة للقياس تعمل بشكل جيد في الوصول إلى أهداف الاستدامة بشكل أسرع. أيضا ، تعزز تحسين الأداء باستمرار في جميع عملياتها ، والمساهمة في مستقبل مستدام. تخطط ابيكس لتطبيق نظام إدارة الطاقة ISO 50001 لعام 2023.

### 3.1 . معلومات المساهمين وأسعار الأسهم

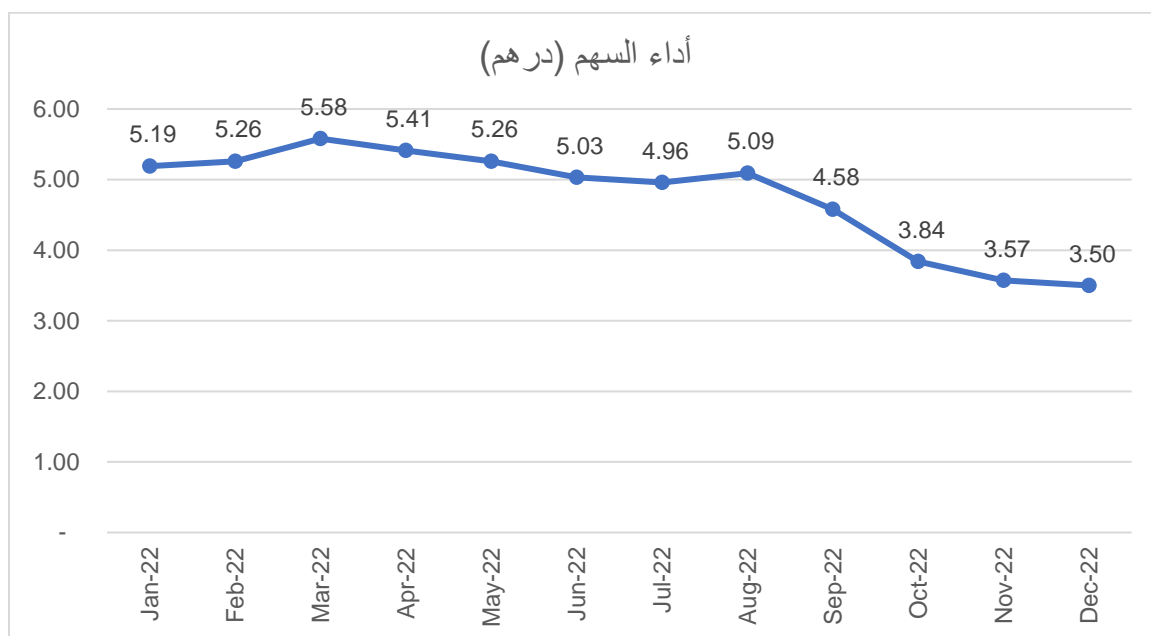
#### 13.1. سعر السهم

يعرض الجدول التالي أعلى وأدنى سعر لسهم الشركة في نهاية كل شهر خلال عام 2022، وأداء السهم مقابل مؤشر السوق ومؤشر القطاع كما في 31 ديسمبر 2022:

الشهر	عال	منخفض	سعر الإغلاق	مؤشر السوق	المؤشر الصناعي	المطلق	السوق	مقابل القطاع	أداء السهم
يناير	6.77	5.19	5.19	8,704.3	3,689.5	23.3%	25.9%	21.9%	
فبراير	5.49	5.15	5.26	9,319.4	3,741.2	1.3%	5.7%	0.1%	
مارس	6.24	5.25	5.58	9,948.8	3,807.3	6.1%	0.7%	4.3%	
أبريل	5.90	5.37	5.41	10,081.4	4,124.3	3.0%	4.4%	11.4%	
مايو	5.48	4.68	5.26	10,054.9	3,948.6	2.8%	2.5%	1.5%	
يونيو	5.60	4.69	5.03	9,374.7	4,094.0	4.4%	2.4%	8.1%	
يوليو	5.19	4.96	4.96	9,663.5	3,859.9	1.4%	4.5%	4.3%	
أغسطس	5.18	4.84	5.09	9,874.5	3,781.1	2.6%	0.4%	4.7%	

%9.4-	%8.8-	%10.0-	3,756.5	9,750.8	4.58	4.54	5.16	سبتمبر
%17.5-	%22.9-	%16.2-	3,805.3	10,412.3	3.84	3.76	4.53	أكتوبر
%13.9-	%8.4-	%7.0-	4,064.8	10,552.4	3.57	3.55	4.05	نوفمبر
%1.1-	%1.3	%2.0-	4,028.6	10,211.1	3.50	3.26	3.71	ديسمبر
								الأداء العام خلال عام 2022

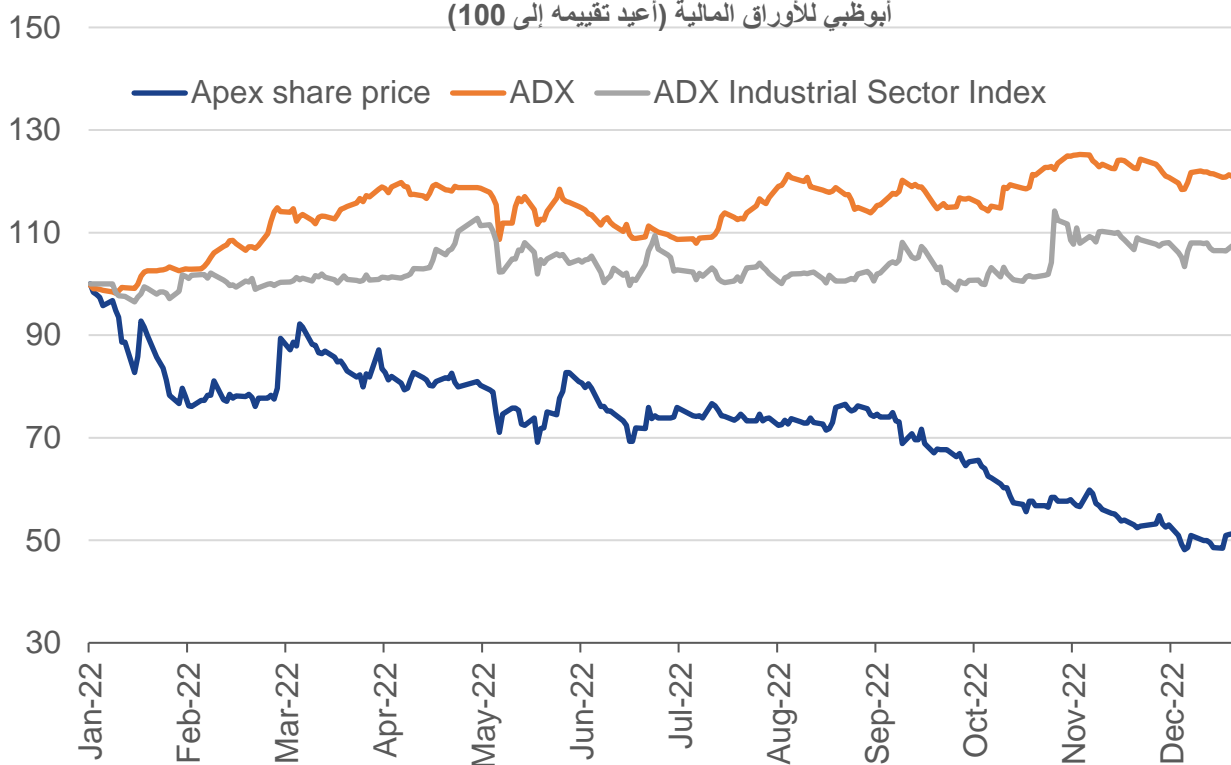
### 13.2. أداء سعر سهم الشركة خلال عام 2022



### 13.3. أداء سهم الشركة مقارنة بمؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية ومؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية والاستثمار خلال عام 2022.



أداء سعر السهم في شركة ابيكس مقابل مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية ومؤشر الصناعي لسوق  
أبوظبي للأوراق المالية (أعيد تقييمه إلى 100)



-12-30 2022	2022-11-30	-31 -10 2022	-30 -09 2022	-31 -08 2022	-29 -07 2022	-30 -06 2022	-31 -05 2022	-29 -04 2022	-31 -03 2022	-28 -02 2022	-31 -01 2022	أداء سعر السهم (جميعها معاد تأسيسها إلى 100)
120.3	124.3	122.7	114.9	116.3	113.8	110.4	118.5	118.8	117.2	109.8	102.5	سوق أبوظبي للأوراق المالية
107.6	108.6	101.7	100.4	101.0	103.1	109.4	105.5	110.2	101.7	100.0	98.6	مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية للقطاع الصناعي

#### 13.4. توزيع ملكية المساهمين

الوصف				
محلي	3,446,972,849	3,190,268,136	256,704,713	-
دول مجلس التعاون الخليجي	17,566,929	10,182,408	7,384,521	-
العرب	12,927,842	35,110	12,892,732	-
الاجانب	75,727,847	70,156,129	5,571,718	-
المجموع	3,553,195,467	3,270,641,783	282,553,684	-
النسبة المئوية (%)	%100	%92.05	%7.95	

#### 13.5. بيان ملكية المساهمين بنسبة 5% أو أكثر

أسماء المساهمين	نسبة حصة المساهمين %
شركة تموين للإدارة ش.م.م	%51.50
نيوتك للاستثمار للتجارة العامة ذ.م.م	%34.34

#### 13.6. توزيع ملكية المساهمين

ملكية الأسهم	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الملكية
أقل من 50,000	2,284	19,824,311	%1
من 50,000 - أقل من 500,000	477	66,608,975	%2
من 500,000 - أقل من 5,000,000	77	99,593,455	%3
أكثر من 5,000,000	14	3,367,168,726	%95
المجموع	2,852	3,553,195,467	%100

#### 4. 1. شؤون علاقات المستثمرين

يلتزم مجلس الإدارة بإيصال استراتيجيته وأنشطته بوضوح إلى مستثمريه ويحافظ على استدامة الحوار مع المستثمرين من خلال أنشطة علاقات المستثمرين المختلفة. كما تعلن شركة ايبكس بانتظام عن نتائجها لهيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية والمساهمين من خلال بيانات الإدارة المرحلية والنتائج الفصلية والتقارير السنوي والبيانات المالية السنوية. يتم الإفصاح عن الأمور الهامة المتعلقة بالمجموعة لهيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية والجمهور العام عن طريق إفصاحات وإعلانات السوق وفقا للأحكام ذات الصلة من القوانين واللوائح المعمول بها، بالإضافة إلى البيانات الصحفية والمنشورات. تتم إدارة الاتصال مع المستثمرين إلى حد كبير من قبل فريق علاقات المستثمرين.

تم تعيين السيد شهاب الخندقجي في منصب مسؤول علاقات المستثمرين ويحمل المؤهلات التالية:

- ماجستير في إدارة الأعمال مصغرة في تمويل الشركات التطبيقية والتقييم ، دبلوم الدراسات العليا في الإدارة المالية ، مستشار مالي معتمد ، بكالوريوس في المحاسبة.
- لديه إدراك بالمتطلبات القانونية والتشريعية ذات الصلة.
- لديه معرفة كاملة بأنشطة الشركة وفرصها.
- لديه القدرة على استخدام قنوات الاتصال المختلفة ولديه مهارات التواصل مع المستثمرين في الأوراق المالية.

تفاصيل الاتصال بمسؤول علاقات المستثمرين.

السيد شهاب الخندقجي

ايبكس للاستثمار ش.م.ع

501، برج الوحدة التجاري

الوحدة مول

صندوق بريد 30688

أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة

معرف البريد الإلكتروني- [sa@apex-ni.ae](mailto:sa@apex-ni.ae)

رقم الاتصال- 8762357 058

5 1 . القرارات الخاصة المقدمة إلى اجتماعات الجمعية العمومية المنعقدة خلال عام 2022

15.1 . القرارات الخاصة للجمعية العمومية العليا

لم يتم اعتماد أي قرار خاص من قبل شركة للاستثمار ش.م.ع في اجتماع الجمعية العمومية خلال عام 2022.

15.2 . القرارات الخاصة في الجمعية العمومية للشركات التابعة/اجتماع الشركاء

لم يتم اعتماد أي قرار خاص من قبل الشركات التابعة في اجتماع الجمعية العمومية خلال عام 2022.

6 1 . نسبة التوطين في المجموعة اعتباراً من عام 2022 (باستثناء العمالة غير الماهرة)

:2022

عدد الموظفين	المواطنون الإماراتيون	غير الإماراتيين	المجموع
المجموع	43	822	865
النسبه	%4.97	%95.03	%100

:2021

عدد الموظفين	المواطنون الإماراتيون	غير الإماراتيين	المجموع
المجموع	26	133	159
النسبه	%16.35	%83.65	%100

:2020

عدد الموظفين	المواطنون الإماراتيون	غير الإماراتيين	المجموع
المجموع	26	142	168
النسبه	%15.48	%84.52	%100

يناير 2022

- أبرمت شركة أسمنت رأس الخيمة للاستثمار اتفاقية بيع وشراء لأسهم شركة ايبيكس القابضة ذ.م.م ("الشركة المستهدفة") حيث تستحوذ الشركة على كامل أسهم شركة IHC كابيتال القابضة ذ.م.م وشركة شيميرا للاستثمار ذ.م.م في الشركة المستهدفة.
- تم تنفيذ اتفاقية إصدار السندات القابلة للتحويل لإصدار سندات قابلة للتحويل إلزاميا إلى أسهم في الشركة والموافقة على إصدار سندات إلزامية قابلة للتحويل بقيمة إجمالية قدرها 3,050,077,467 درهم بقيمة اسمية قدرها درهم واحد إلى شركة IHC كابيتال القابضة ذ.م.م وشركة شيميرا للاستثمار ذ.م.م مقابل كامل أسهمهما في الشركة المستهدفة.

مارس 2022

- إكمال الدمج للاستحواذ على شركة ايبيكس القابضة.

أبريل 2022

- طرح نظام SAP (BYD) لشركة ايبيكس للتمويل.

أغسطس 2022

- توقيع عقد جديد مع مجموعة أدنوك. حيث تم منح العقد لشركة ايبيكس للتمويل ل 8 مواقع.

18 . المبادرات والابتكارات خلال عام 2022

- قامت شركة أسمنت رأس الخيمة بتحسين استخدام محطة استعادة الحرارة المهذرة التي تستخدم حرارة العادم من نظامنا لإنتاج الكهرباء. 27.3% من الكهرباء المستخدمة هي كهرباء نظيفة مولدة من استرداد الحرارة المهذرة ، وهي متجددة وخالية من الكربون.
- نفذت شركة أسمنت رأس الخيمة مشروعا يتم فيه إعادة تدوير المياه المهملة من مصنع WHR واستخدامها في البستنة والرش لتقليل انبعاثات الغبار. يتم إعادة تدوير 5% من المياه التي تستهلكها شركة أسمنت رأس الخيمة وفصلها عن لنفايات.

السيد/ خليفة يوسف عبد الله حسين خوري- رئيس مجلس الإدارة

السيد/ أحمد عامر عمر صالح عمر

عضو مجلس الإدارة المنتدب

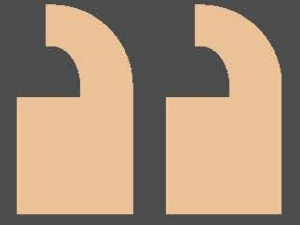
# تقرير الاستدامة



2022



**APEX**  
INVESTMENT PSC



# الاستدامة: منهج سليم، وهدف ذكي، واستثمار مربح

- هانتر لوفنز

# جدول المحتويات

04	نبذة عن التقرير
06	كلمة رئيس مجلس الإدارة
07	كلمة العضو المنتدب للمجموعة
08	كلمة الرئيس التنفيذي
09	الإنجازات الرئيسية
10	لمحة عن مجموعة ابيكس
13	الهيكل التنظيمي
14	الهيئات التابعة لنا
16	الأداء المالي
17	الريادة البيئية
19	انبعاثات الغازات الدفيئة
20	استهلاك المياه والطاقة
23	إدارة النفايات
24	دراسة حالة
25	الريادة الاجتماعية
26	الأصول البشرية
28	تكافؤ الفرص والتنوع
29	الصحة والسلامة
30	التدريب والتطوير
31	الحوكمة الأخلاقية
32	هيكل الحوكمة المؤسسية
35	دراسة حالة
37	إدارة الاستدامة
37	التواصل مع أصحاب المصلحة
39	الأهمية النسبية
40	مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية



# نبذة عن التقرير

أهلاً وسهلاً بكم في أول تقرير للاستدامة في  
مجموعتنا لعام 2022، والذي يبرز أداءنا في مجالات  
البيئية والاجتماعية والحوكمة.

تفخر "إبيكس للاستثمار" بتبنيها لنهج متين وقوي  
تجاه استراتيجيات الأعمال المستدامة.  
نحن شركة قابضة استثمارية متنوعة القطاعات، إذ  
تشمل أعمالنا الاستثمار في المشاريع التجارية  
والصناعية والزراعية، والمؤسسات والإدارة، وتمثيل  
الشركات، والتمويل التجاري، وبناء المشاريع  
العقارية وإدارة المرافق، وتصنيع الإسمنت وإنتاج  
وتأجير الخيم، إلى جانب أمور أخرى.

إننا نعمل على تقديم قيمة مستدامة على المدى  
الطويل كمستثمرين نشطين وملاك مشاركين.  
تستند أخلاقيات الاستثمار في مجموعتنا على  
مواضيع الاستثمار التي تؤثر في الاقتصادات التي  
تشهد تحولاً، والتي تعزز المزايا النسبية  
والصناعات الصاعدة الرائدة. ومن خلال تطبيق  
هذه الموضوعات، فإننا ننظر إلى الاستثمارات من  
خلال منظور التوجهات الهيكلية الرئيسية بغية  
تشكيل وبناء محافظ طويلة الأجل وتوجيه أنشطتنا  
الاستثمارية.





يتعامل قطاعنا الصناعي مع تصنيع وتوزيع مواد البناء الخام، مثل الإسمنت، ونعمل باستخدام أحدث التقنيات الكيميائية، بالتركيز على القوة والمتانة والاستدامة. لقد قمنا بوضع هذا التقرير لكي يتمكن أصحاب المصلحة والقراء من اتباع نهج أفضل تجاه التنمية المستدامة في مجموعتنا من خلال المعايير المختلفة التي نتبناها والمتعلقة بالحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية.

### نطاق ومحددات التقرير

تم إعداد هذا التقرير وفقاً لمعايير الاستدامة والحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية بما يتوافق مع المبادئ التوجيهية لهيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية

### التزام المعايير

يتوافق تقريرنا مع مبادئ المبادرة العالمية للتقارير، وأهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة، ومبدأ الاتفاق العالمي للأمم المتحدة، واتفاقية باريس للمناخ، ورؤية الإمارات 2021، واستراتيجية الإمارات 2050

### إدراج البيانات

تشير إفصاحاتنا في هذا التقرير إلى أدائنا في عام 2022، وتسلط الضوء على إنجازاتنا وأنشطتنا داخل دولة الإمارات.

### الضمان

نحن نتبع عملية الضمان الداخلي في تقريرنا الأول في هذا العام، لكي نمنح أصحاب المصلحة الثقة في المعلومات الواردة في التقرير.

إخلاء المسؤولية: إن البيانات الدقيقة المتاحة هي لعام 2022 فصاعداً، وذلك بسبب إعادة الهيكلة في عام 2022، حيث تغير اسم شركة إسمنت رأس الخيمة من RAKCC PSC إلى RAKCIC PSC، وإضافة أنشطة الاستثمار (بحيث لا تقتصر على صناعة الإسمنت)، والاستحواذ على شركة إيكس القابضة APEX Holding LLC (والتي تغير في هيكل المساهمين)، وتغيير علامتها التجارية إلى شركة إيكس للاستثمار APEX Investment PSC، وإنشاء شركة فرعية هي شركة إسمنت رأس الخيمة RAKCC LLC لتولي جميع العمليات المتعلقة بالكlinkر وتصنيع الإسمنت، إننا نسعى إلى تقديم بيانات قابلة للمقارنة في السنوات المقبلة.



# كلمة

## رئيس مجلس الإدارة

أصحاب المصلحة والمعنيين الأكارم،

تأتي جهود الاستدامة التي نبذلها بما يتوافق مع استراتيجية الإمارات لصافي الانبعاثات الصفريّة، وهي مبادرة استراتيجية وطنية رائدة تهدف إلى الوصول إلى صفر-انبعاثات بحلول عام 2050، ما سيجعل من دولة الإمارات في طليعة الدول التي تصل إلى هذا الهدف في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

إننا نواجه تحديات وجودية جديدة بسبب مسألة التغير المناخي، حيث بثنا نشهد عدداً متزايداً من موجات الجفاف الحاد، والفيضانات، وموجات الحر، ووفقاً لما تم اعتماده في اتفاقية باريس للمناخ، فإن الدورة الثامنة والعشرين من اتفاقية الأمم المتحدة الإطارية بشأن تغير المناخ COP28 المزمع عقدها عام 2023 ستتم عن إصدار أول جرد عالمي على الإطلاق، وسيتمثل تقييماً شاملاً للتقدم المحرز على صعيد الأهداف المتعلقة بتغير المناخ. إننا نسعى إلى دعم جهود دولة الإمارات في مجال التنمية المستدامة وتطبيق المبادئ التوجيهية للأمم المتحدة للتنمية المستدامة ضمن مؤسستنا.

وإنني أتوجه بالشكر الجزيل لأصحاب المصلحة والمعنيين على الثقة الكبيرة التي منحونا إياها، وعلى دعمهم المتواصل على مر السنين.

إنني وزملائي في فريق المؤسسة، نتطلع قدماً إلى تحقيق المزيد من التقدم والدفع بإنجازاتها في إطار الخطة الاقتصادية وتحقيق أهداف الاستدامة بمشاركة حقيقية وفاعلة من أصحاب المصلحة في شركتنا.

خليفة يوسف عبد الله خوري  
رئيس مجلس الإدارة

“سوف تقود دولة الإمارات العربية المتحدة الجهود الرامية إلى اتفاق جميع الأطراف على خريطة طريق واضحة لدفع عجلة التقدم من خلال عملية تحول براغماتية عالمية للطاقة، ونهج يعتمد على “عدم ترك أحد يتخلف عن الركب” من أجل جهد جماعي وشامل للنهوض بالثقيف البيئي والعمل المناخي، وهكذا، فإننا نسعى جاهدين إلى تكريس جهودنا في حل المسائل المتعلقة بتغير المناخ تماشياً مع رؤية الإمارات



# كلمة العضو المنتدب للمجموعة

أصحاب المصلحة والمعنيين الأكارم،

أهلاً وسهلاً بكم في تقرير الاستدامة لشركتنا لعام 2022. إننا وإذ ننهي عامنا الثالث من جائحة كوفيد-19، فقد وجهنا تركيزنا نحو تحديد أهداف الحوكمة البيئية والاجتماعية في المجموعة، حيث وضعنا نصب أعيننا مجموعة من الأهداف التي سترسم لنا الطريق نحو اقتصاد أخضر ومستدام.

نحن ملتزمون بالعمل نحو اقتصاد أخضر متوازن وشامل، متسلحين في ذلك بمنظورنا المبتكر في العمل على تحقيق نتائج فعالة ومستدامة من خلال الاستثمار في الحوكمة البيئية والاجتماعية والتنمية المستدامة. إننا نعمل على خلق قيمة مستدامة على المدى الطويل باعتبارنا مستثمرين نشطين وملاك مشاركين.

ترتكز إهدافنا على الاستفادة من التكنولوجيا وإدارة البيانات، بما يعزز الجهود الشاملة على مستوى المجموعة في مجال التنمية المستدامة.

وإنني أتوجه بجزيل الشكر إلى أصحاب المصلحة في مجموعتنا على ثقتهم وإيمانهم بأعمالنا، إذ نواصل العمل بجدّ نحو مستقبل أخضر.

“نواصل البحث عن  
استراتيجيات جديدة ومبتكرة  
في مجالات التكنولوجيا  
والتنمية المستدامة من أجل  
التعاون مع شركاء يتحلون  
بالابتكار، ومزودين محليين بغية  
الدفع قدماً بأهداف الاستدامة  
في مؤسستنا”

أحمد العمري  
العضو المنتدب للمجموعة

# كلمة الرئيس التنفيذي

أصحاب المصلحة والمعنيين الأكارم،

يسرني أن أقدم لكم تقريرنا الأول للاستدامة، والذي يضم معلومات مفصلة حول جهودنا وأدائنا في مجال الحوكمة البيئية والاجتماعية لعام 2022.

نحن نعمل وفقاً لاستراتيجية شاملة للاستدامة من خلال التزامنا التام بمبادئ السلامة والصحة والبيئة، بما يمهّد الطريق أمامنا نحو هدف الحياد الكربوني والانبعاثات الصفريّة.

إننا ندمج بين عروضنا وعمليات عملنا، ونحرص على إيلاء الأولوية للصحة والسلامة. كما نسعى إلى زيادة كفاءتنا التشغيلية من خلال منهجيات مستدامة، وذلك باستخدام أحدث التقنيات التي تركز على الحد من انبعاثات الكربون، فضلاً عن الاستخدام الأمثل للموارد مثل الكهرباء والوقود والمياه، فضلاً عن عملنا من أجل توليد الطاقة المتجددة وإعادة تدوير النفايات.

نحن نسعى إلى بناء محفظة رائدة وحيوية، تعمل على تحقيق نمو اقتصادي مستدام، وتمكين التحول نحو اقتصاد منخفض الكربون.

شيهزاد جناب  
الرئيس التنفيذي

”نلتزم في ايبكس بتوسيع نطاق جهودنا في مجال الاستدامة، والتصدي لتغير المناخ، والحد من هدر الطعام، وضمان تقديم قيمة مضافة إلى الأفراد والمجتمعات التي نعمل فيها.“

# الإنجازات الرئيسية



في شركة إسمنت رأس الخيمة، قمنا ببناء محطة لاسترداد الحرارة المهدرة، والتي تستخدم حرارة العادم في نظامنا لإنتاج كهرباء تصل إلى 27٪.

## الأداء البيئي

نعيد تدوير 5٪ من المياه التي نستهلكها في شركة إسمنت رأس الخيمة، ونعمل على فصل النفايات، ومعالجة وتدوير بعضها.

توفر مؤسستنا فرصاً متساوية للرجال والنساء في شركتنا، وتبلغ نسبة المساواة لكل من الجنسين 1:1.

## الأداء الاجتماعي

تمثل الصحة والسلامة إحدى أهم أولويات عملياتنا المكثفة للعمالة، وسجلنا 0 وفاة، ونسعى جاهدين إلى مواصلة هذا الإنجاز.

نولي أهمية كبيرة لإدماج المرأة في العمل، بما في ذلك على مستوى الحوكمة ولجان مجلس الإدارة.

## الحوكمة

نعمل على تأسيس لجنة للحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية للإشراف على جميع التطورات والمخاطر والقضايا المتعلقة بالاستدامة.

# لمحة عن مجموعة ايبكس

شركة تابعة للشركة العالمية القابضة تعمل في دولة الإمارات العربية المتحدة

## المقاولات والخدمات المساندة

مجموعة متنامية ومتخصصة من الشركات الفرعية في وظائف البناء والهندسة المتعددة، والتي تقدم حلولاً متكاملة للعملاء في قطاع المقاولات والخدمات المساندة عبر مجموعة واسعة من الصناعات.



- هندسة وإنشاءات.
- خيام تشييد معيارية وشبه دائمة وملاجئ وأغطية.
- التصاميم الداخلية

## إدارة المرافق

تقدم الشركة مرافق عالية الأداء ومستدامة ومتكاملة، فضلاً عن خدمات إدارة مكان العمل. تعمل إدارة خدمات المرافق على خلق بيئة عمل منتجة، من خلال تبني حلول مبتكرة تعمل على تحسين بيئة العمل.



- خدمات التنظيف
- الصيانة السنوية
- التطوير العقاري
- إدارة وتشغيل المرافق العامة
- خدمات حقول ومنشآت النفط والغاز البرية والبحرية



## التموين

نقدم خدمات التموين ودعم القطاعات المختلفة، وتتميز خدماتنا من خلال تقسيم أعمالنا إلى قطاعات رئيسية وأخرى فرعية لتلبية الاحتياجات المحددة لعملائنا ومستهلكينا.

- تموين المواد الغذائية
- خدمات الضيافة
- خدمات حقول ومنشآت النفط والغاز البرية والبحرية



## الصناعات

تشمل أعمالنا تصنيع وتوزيع مواد البناء الخام.

- الإسمنت
- الكلينكر



نستخدم في أعمالنا أحدث التقنيات الكيميائية، ونركز اهتمامنا على القوة والمتانة والاستدامة. كما نسعى إلى تغذية صناعة البناء في جميع أنحاء دولة الإمارات والدول المجاورة، والمساهمة في تشكيل المباني الفريدة والمدن الساحرة.



## الخدمات اللوجستية

نحن نتوسع في مجال الطائرات دون طيار للنظر في إمكانيات النقل الجوي للبضائع بواسطة المركبات الجوية دون طيار.

كما نحرص على أن يكون شعار "السلامة أولاً" دائماً جزءاً أساسياً في جميع عملياتنا.



## الاستثمارات

تعمل مجموعتنا على إضافة قيمة مستدامة طويلة المدى كمستثمر فاعل ومالك مشارك. ننظر إلى الاستثمارات من منظور الاتجاهات الهيكلية الرئيسية، وذلك لبناء محفظة طويلة الأمد وتوجيه أنشطتنا الاستثمارية.

كما نسعى إلى إضافة أو إنشاء قيمة في محفظتنا عبر جميع مراحل نمو الشركات، بدءاً من المرحلة المبكرة وصولاً إلى الشركات الناضجة.

كما تشجع مجموعتنا الحوكمة الرشيدة، وتعتمد على مجالس الإدارة لقيادة الاستراتيجية والإشراف على الإدارة، والتي تتولى بدورها إدارة الشركات المعنية.



1

## أبيكس الوطنية للاستثمار ذ.م.م.

الذراع الاستثماري لشركة أبيكس القابضة ذ.م.م.، كما أنها تعمل كحاضنة لجميع الأعمال التجارية الجديدة في مجموعة أبيكس. تمثل أبيكس الوطنية للاستثمار قلب المجموعة فيما يتعلق بجميع المشاريع العضوية الجديدة، ودعم جميع الكيانات والشركات الجديدة في المجموعة، إذ تعمل على رعايتها حتى تبلغ حجماً معيناً، ودعمها بالأموال حتى تنضج بما يكفي لتصبح جزءاً من هيكل المجموعة القابضة.

2

## المركزية للمخيم ذ.م.م.

شركة رائدة في توفير الخيم والمظلات والقاعات المتنقلة، وتقود معركة مكافحة الوباء من خلال مستشفياتها الميدانية الحديثة وخيام الفحص والمرافق الطبية في المناطق النائية.

3

## أبيكس الوطنية للتمويل ذ.م.م.

إحدى أكبر مزودي خدمات التمويل الصناعي والتجاري، والشريك المفضل لمجموعة مختارة من العملاء، مثل حكومة الإمارات العربية المتحدة، وأدنوك، وشلمبرجير، إن إم دي سي / إن بي سي سي... إلخ.

4

## شركة الخدمات التموينية المساندة ذ.م.م.

المزود الرائد لخدمات غسيل الملابس والملاءات الصناعية والتجارية، حيث تلبى احتياجات الأسواق المختلفة، مثل الفنادق ومنشآت الرعاية الصحية وما إلى ذلك.

## الأداء المالي

820,299,415 درهم - صافي الإيرادات



2,260,667,625 درهم - إجمالي الأصول



187,194,349 درهم - صافي الأرباح



39 - كمية الخدمات أو خطوط الإنتاج



نخطط لتنفيذ مبادرات مثل إعادة تدوير النفايات، وتنظيم المشتريات حسب الحاجة، وخلق بيئة خالية من الورق. تعد إدارة النفايات مصدر قلق بيئي، ونحن عازمون على ضمان التخلص الآمن من النفايات بطريقة مستدامة عبر اعتماد مبادئ مثل فصل النفايات. كما نخطط لاعتماد تغليف صديق للبيئة، مع استخدام طرق مستدامة وتقليل إنتاج البلاستيك.

في شركة إسمنت رأس الخيمة، قمنا بتنفيذ مشروع إعادة تدوير المياه المستعملة من محطة استرداد الحرارة المهدورة، واستخدامها في البستنة والرش لتقليل انبعاثات الفبار. كما نعمل على اعتماد إطار عمل يساعدنا على فحص ودمج الاهتمامات والفرص البيئية والمشكلات المتعلقة بها، وتعمل إدارتنا العليا بفاعلية على تقييم واعتماد السياسات والإجراءات المتعلقة بالقضايا البيئية.

## زراعة 100 شجرة

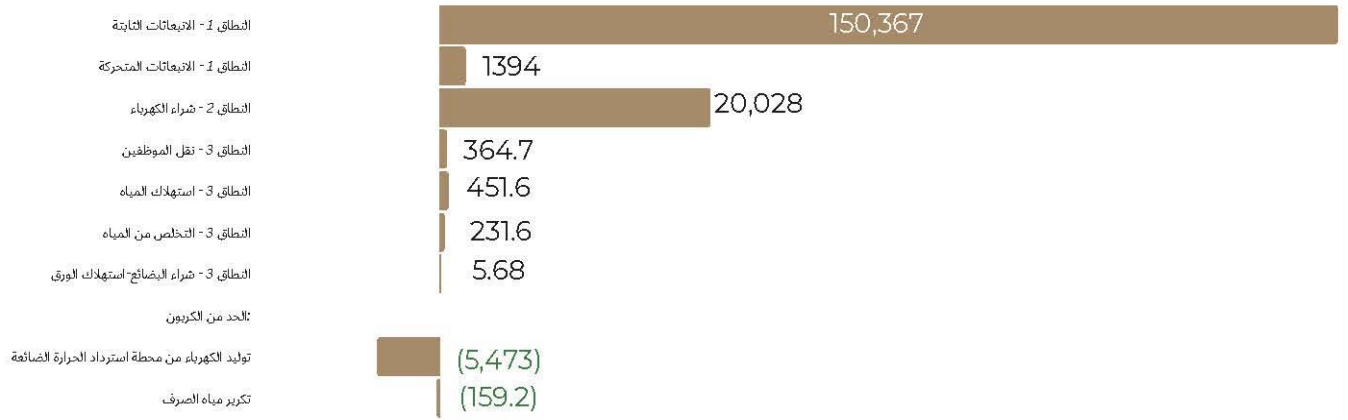


في إطار مشاركتنا في المسؤولية الاجتماعية للشركات، نخطط لزراعة 100 شجرة في عام 2023 بمساعدة مستشارينا في مجال الاستدامة من شركة ذا ون بيرسنت.

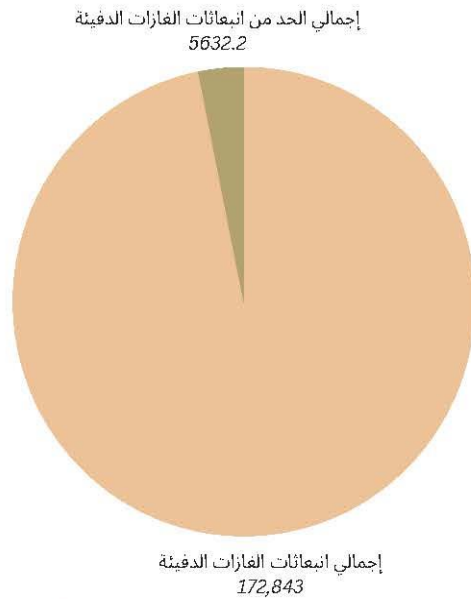
## انبعاثات الغازات الدفيئة

يعدّ عنصر التموين في إنتاج الغذاء مسؤولاً عن 18% من انبعاثات الكربون العالمية. كما يعدّ تأثير المطاعم على تغير المناخ شديداً، لكن ثمة العديد من الأشياء التي يمكن لمزودي خدمات التموين تنفيذها لخفض انبعاثات الكربون. يساهم استخدام الغاز والكهرباء والنفط في زيادة بصمتنا الكربونية، ويؤدي حجم إنتاج الإسمنت إلى أكثر من 7% من انبعاثات الغازات الدفيئة بشرية المنشأ سنوياً، أي الناتجة عن استخدام الطاقة والتفاعلات الكيميائية. ويحول ذلك دون الوصول إلى صافي الانبعاثات الصفرية بحلول عام 2050. كما تعدّ العقارات مسؤولة عن نحو 40% من انبعاثات الكربون العالمية، ما يجعلها أولوية رئيسية في السباق نحو الوصول إلى صافي الانبعاثات الصفرية. تواجه المباني غير المستدامة انخفاضاً متزايداً في قيمتها في قطاع العقارات.

لهذه الأسباب، نولي خفض انبعاثات غازات الدفيئة أهمية كبيرة ونعتبرها عاملاً للنجاح التشغيلي. ومن ثم، فقد بدأنا في حساب وتقييم مصادرنا المهمة للغازات الدفيئة، ونعمل على بناء استراتيجيات فاعلة للحد منها.



### انبعاثات الغازات الدفيئة بأطنان مكافئات ثاني أكسيد الكربون/سنة



الحد من انبعاثات الغازات الدفيئة بأطنان مكافئات ثاني أكسيد الكربون/سنة

### كثافة الانبعاثات

كثافة انبعاثات الغازات الدفيئة فيما يتعلق بالإيرادات بأطنان مكافئات ثاني أكسيد الكربون/مليون دولار/سنة

733.83

## استهلاك المياه والطاقة:

يعد تقييد البصمة البيئية في عملياتنا التجارية أحد أبرز عوامل أعمالنا. ونخطط في السنوات المقبلة للحد من تأثيرنا البيئي من خلال تنفيذ سياسات وسلوكيات صديقة للبيئة. نراقب استهلاكنا للمياه والطاقة كل عام من خلال ترشيد استهلاك المياه وتحسين استهلاك الطاقة، ونضمن أن الجهود الملموسة والنتائج القابلة للقياس تقودنا نحو الوصول إلى أهداف الاستدامة بشكل أسرع. كما نعتزم تحسين أدائنا باستمرار في عملياتنا، والمساهمة في مستقبل مستدام.

نخطط أيضاً لتطبيق نظام إدارة الطاقة ISO 50001 في عام 2023.

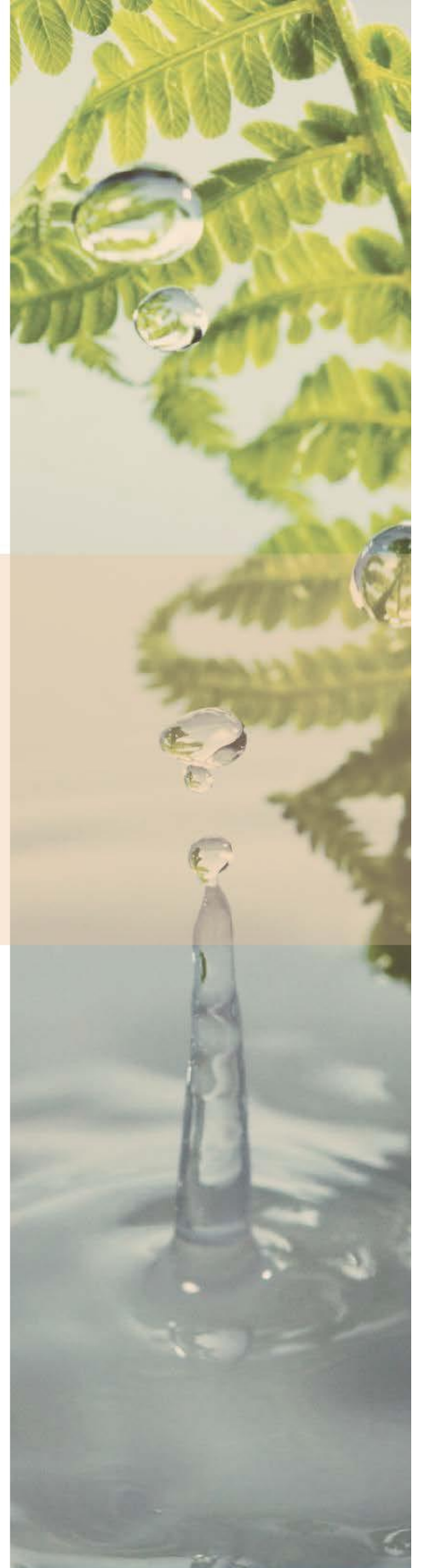
تمكنا من إعادة تدوير جزء من إجمالي المياه المستهلكة في عامي 2021 و2022.

قمنا في شركة إسمنت رأس الخيمة ببناء محطة لاسترداد الحرارة المهدرة واستخدام حرارة العادم من نظامنا لإنتاج الكهرباء.

**27.3%**

من الكهرباء المستهلكة هي كهرباء نظيفة متولدة من استرداد الحرارة المهدوة، وهي طاقة متجددة وخالية من الكربون.

بحلول عام 2025، ستصبح ندرة المياه حقيقة يومية لنحو 1.8 مليار شخص. لهذا، نخطط لترشيد استهلاكنا للمياه وزيادة إعادة التدوير وإعادة الاستخدام في السنوات المقبلة. فإذا ما تمت إدارة المياه بشكل صحيح، فإن مياهاً ستتوقف عن كونها خطراً بيئياً، وستصبح مصدراً مستداماً وميسور التكلفة للطاقة والمغذيات والمواد الأخرى القابلة للاسترداد.



## استهلاك الطاقة:

الطاقة المتجددة الناتجة في عام 2022

13,545,810 كيلوواط/ساعة



إجمالي استهلاك الكهرباء لعام 2022

49,576,450 كيلوواط/ساعة



اجمالي استهلاك الوقود داخل المجموعة لعام 2022-

وقود بديل

199

طن متري

الفحم

47,382

طن متري

البتترول

293,555

ليتر

الديزل

460,856

ليتر

ديزل المصهر

96,230

ليتر



إجمالي استهلاك الوقود (نقل الموظفين بمركبات غير مملوكة للمجموعة) خارج المجموعة لعام 2022

135,236

ليتر



غاز البتترول المسال/الغاز الطبيعي المضغوط المستخدم في المجموعة بالمتري المكعب في عام 2022

غاز البتترول المسال

560,479.76

مليون وحدة حرارية بريطانية

الغاز الطبيعي المضغوط

840,065.24

ليتر



## استهلاك المياه

2022-  
176,097,028

ليتر



5%  
من المياه المستهلكة في شركة إسمنت رأس الخيمة  
تتم إعادة تدويرها



# الريادة الاجتماعية



موظفونا هم ركائز قوتنا، لذا نوفر لهم باستمرار بيئة تشجع نموهم وتطورهم بشكل عام. يشكل الموظفون أساس مجموعتنا، وتكون مجموعتنا ناجحة بقدر مساهماتهم ونجاحهم. نحن نؤمن بأن الفريق المتنوع يعمل على تسريع الابتكار وتعزيز القدرات التنافسية، وبقينا في طليعة أسواقنا. كما أننا نولي أهمية كبيرة لتوظيف المرأة وتكافؤ الفرص للجميع، ونوفر بيئة تعليمية مفتوحة للموظفين لتحسين مهاراتهم. كما تفخر مجموعتنا بمكافأة وتقدير الموظفين الذين يحققون أهدافهم في الوقت المناسب.



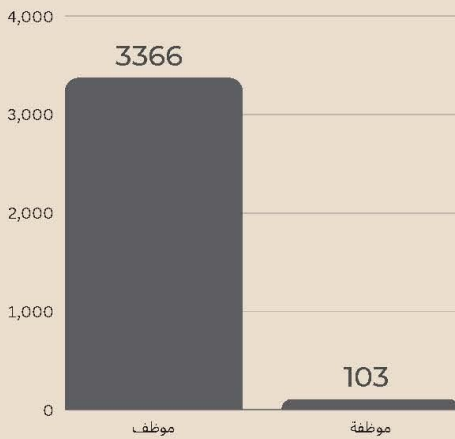




تركز أنشطة المسؤولية الاجتماعية للشركات في مجموعتنا على احتياجات واهتمامات موظفينا وتطلعاتهم، كما تساهم في تحقيق رفاهيتهم. تهدف هذه المساعي إلى مساعدة المجتمع ككل والحفاظ عليه وتنميته وتعزيزه، وتعزيز موظفينا وتطويرهم وتطوير مجموعتنا بأكملها. نحن نخطط لإطلاق أنشطة المسؤولية الاجتماعية للشركات بشكل متواصل.

### الأصول البشرية

نواصل في المجموعة تحفيز موظفينا على تحسين قدراتهم وتوفير الفرص لهم لتطوير قدراتهم. نحن نقدر كل موظف، ونسعى إلى توفير بيئة مثمرة تتسم بالعطف والشمول والإلهام، وبفضل برامج التدريب والتطوير الشخصي، نسعى إلى إطلاق إمكانات موظفينا، ما يتيح لهم الحصول على حياة مهنية مثمرة معنا. كما أننا نلتزم بتعزيز التنوع والمساواة بين الجنسين ورفاهية الموظفين داخل بيئة العمل وخارجها.



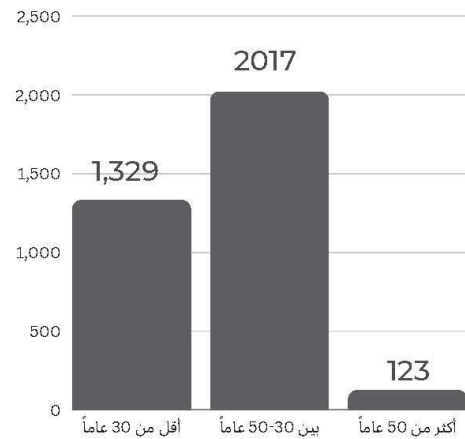
## لدينا سياسة داخلية لحقوق الإنسان قيد المراجعة وبانتظار الموافقة عليها من قبل لجان مجلس الإدارة.

إجمالي الموظفين  
3469

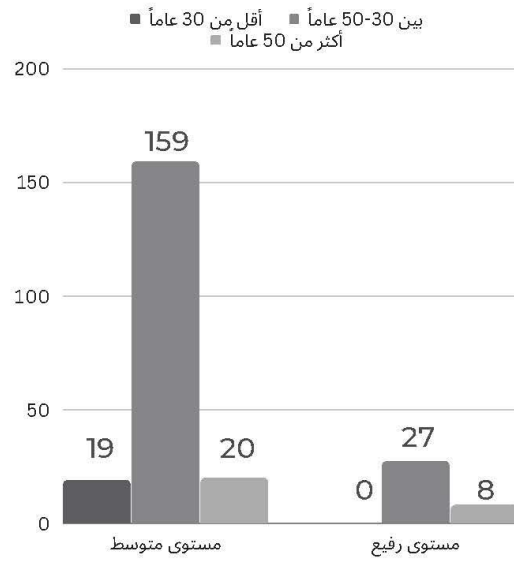
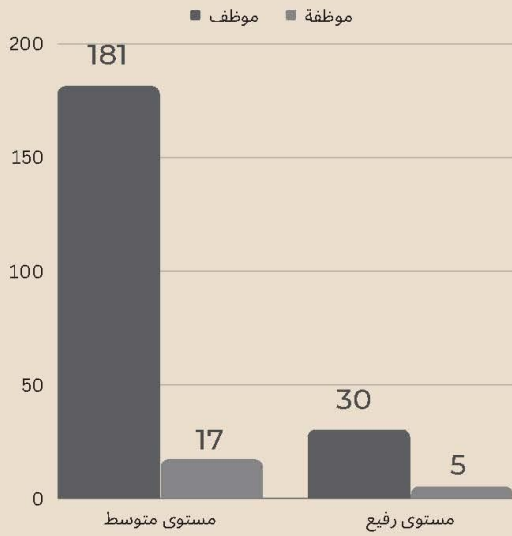
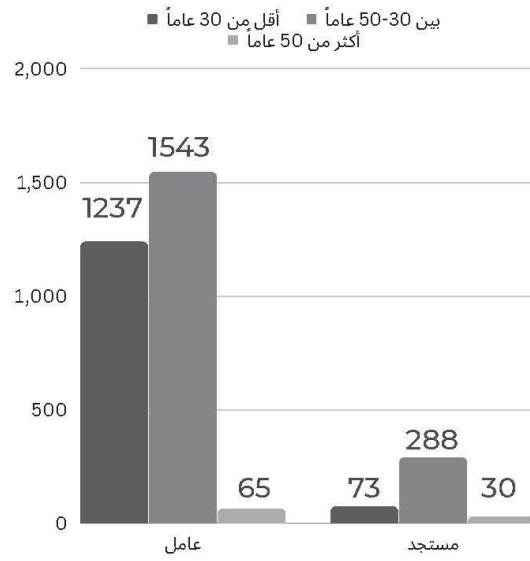
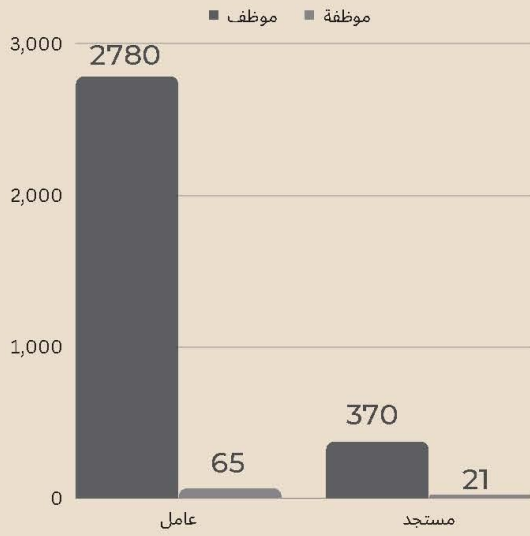


المواطنون الإماراتيون

36



إجمالي عدد موظفي المجموعة لعام 2022



إجمالي عدد الموظفين حسب الفئة  
الوظيفية والجنس لعام 2022

إجمالي الموظفين حسب الفئة  
الوظيفية والفئة العمرية لعام 2022

636



إجمالي عدد موظفي المؤسسة من  
المتعاقدين الخارجيين

0

إجمالي عدد الموظفين بدوام جزئي في  
المؤسسة

## الصحة والسلامة



يعدّ موظفونا وعملاؤنا أصولنا الأكثر قيمة، وتمثل صحتهم ورفاهيتهم أولى أولوياتنا. نحن نقدم خدمات إدارة المطاعم والمرافق (التي تشمل إدارة النفايات والتنظيف)، وندرك أهمية النظافة والصحة. يعد الطعام مصدر قلق صحي خطير، لذا فمن الضروري الامتثال للقواعد والأنظمة المتعلقة بالصحة والنظافة والحرص على اتباعها وتنفيذها لما فيها من فوائد لموظفينا وعملائنا.

نحن نضمن تأمين التهوية والإضاءة الكافية والحفاظ دائماً على درجة الحرارة الداخلية للمطبخ، وتخضع الشروط الفنية لجميع الأجهزة للفحص دائماً، كما نوفر مطافئ معتمدة للحريق ومجموعات إسعافات أولية. تمثل النظافة أولوية قصوى في تعاملنا مع الطعام، ويعمل موظفونا على الحفاظ على النظافة الشخصية في جميع الأوقات، ويرتدون ملابس واقية. كما أننا نراقب باستمرار الظروف في المطبخ ونسجل أي حوادث محتملة.

نعمل أيضاً بشكل وثيق مع مقدمي خدمات الرعاية الصحية لإعداد خدمات الطعام التي تعمل على تحسين تجارب المرضى. بالنسبة إلى إدارة المرافق، تعد إدارة الصحة والسلامة ضرورية، وتشمل قضايا مثل السلامة من الحرائق، وسلامة المياه، والسلامة الكهربائية، وإدارة الأسبست، وإدارة النفايات الخطرة.

في عملنا في صناعة الإسمنت والتعامل مع الأسبست، نحرص على أن يتخذ موظفونا إجراءات السلامة. يمكن أن يكون لكل هذه المجالات آثار ضارة ودائمة على صحة وسلامة العملاء والموظفين والشركات إذا أسيء التعامل معها. لذا فإننا ندرك أهمية اعتماد استراتيجية مستدامة للصحة والسلامة. كما تمكنا من الاستجابة بكفاءة خلال جائحة كوفيد-19 من خلال دعم عملائنا بخدمات ودعم سلس.

### عدد الوفيات

معدل الإصابة 0.37%

نسعى في المجموعة إلى مواصلة تقديم الدعم في الوقت المناسب لموظفينا وعملائنا.

ننفذ سياسات وإجراءات الصحة والسلامة المهنية وفقاً لجميع القوانين والأنظمة التي تصدرها السلطات حيث نعمل، وتلبي أنظمة وممارسات إدارة السلامة لدينا أعلى المعايير الدولية.

تحقيقاً لهذه الغاية، حصلنا في عام 2020 على شهادات ISO 9001: 2015 و ISO 22000: 2018 و ISO 14001: 2015 و ISO 45001: 2018 و HACCP.

## التدريب والتطوير



نعمل على مواصلة برامج التدريب والتطوير لدينا مع أهداف شركتنا طويلة المدى، ما يؤدي إلى تعزيز مهارات القيادة والرفاهية العامة. نجري بشكل متكرر تدريب الجودة والصحة والسلامة والبيئة، ونعمل على تطوير برنامج داخلي لتنمية المواهب وتخطيط التعاقب الوظيفي في إطار دليل سياسات وإجراءات الموارد البشرية الداخلية في المجموعة، والذي من المقرر أيضاً مراجعته والموافقة عليه من قبل إحدى لجان مجلس الإدارة في عام 2023.

كما أطلقنا العديد من البرامج التدريبية، بما في ذلك إجراءات العمل خلال جائحة كوفيد-19 والتشغيل الآمن للآلات ووحدات صيانة المباني، وإجراءات التنظيف عالية المستوى، والمناولة اليدوية، وبيئة العمل، ومنع الانزلاق والتعثر والسقوط، والمخاطر الكهربائية، وتدابير السلامة، والمناولة الكيميائية وقواعد مراقبة المواد الخطرة، والتدريب على العمل في الحرارة وفي المرتفعات، وإجراءات إدارة النفايات، والاستخدام الآمن

إجمالي ساعات التدريب

18,809



نحرص على توافق قواعد الصحة والسلامة في أثناء العمل في المطبخ مع معايير الصناعة، وندرب موظفينا الجدد على الأنظمة المتبعة في المطبخ، إضافة إلى تنظيم أجزاء من التدريب بشكل دوري للفرق العاملة.

لمعدات الحماية الشخصية، والتعامل مع الإجراءات الكيميائية الخطرة، والإسعافات الأولية في العمل، والسلامة من الحرائق لمراقبي الحرائق، والأمراض المتعلقة بالعمل، والإجهاد بسبب الحرارة/السلامة في الطقس الحار، وإرهاق السائق/النقل في مكان العمل، والأدوات اليدوية/المحمولة، والعمل في المرتفعات، وقواعد أدنوك لإنقاذ الحياة.

# الحوكمة الأخلاقية



عملنا باستمرار على تعزيز إطار الحوكمة المؤسسية للحفاظ على بيئة حوكمة صحية وسليمة وتطبيق أفضل الممارسات.

على الرغم من التحديات التي تسببت بها الجائحة العالمية، طبقنا إجراءات حوكمة عالية الجودة من خلال تعزيز وتطبيق مفاهيم الحوكمة المؤسسية في جميع أنشطة المجموعة في عام 2022. يؤمن مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بأن هدفنا الأساسي يتمثل في حماية مصالح المساهمين بطريقة مستدامة، والمساهمة في تحسين أداء الشركة والمساءلة وخلق قيمة طويلة الأجل للمساهمين.

لدينا مبادئ وممارسات حوكمة موضحة في قانون الحوكمة المؤسسية لدينا لتحقيق أهداف المجموعة المقرر تنفيذها عام 2023.



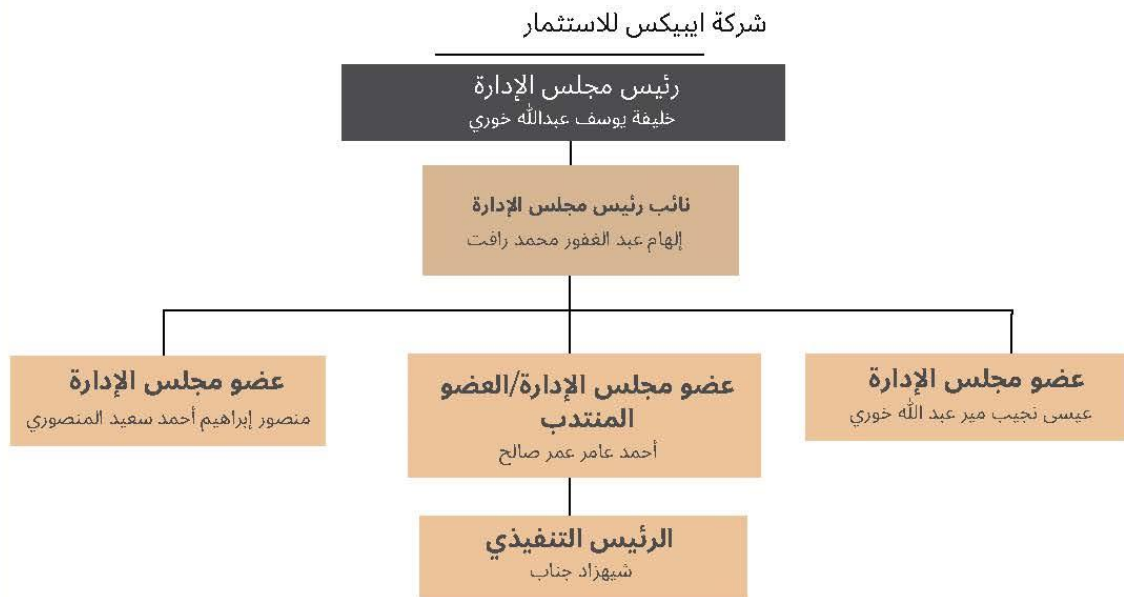
## نعمل على تأسيس لجنة للحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية

شرعت الإدارة ومجلس الإدارة في المساهمة في جدول أعمالنا واستراتيجيتنا للاستدامة، وأطلقنا هذا العام تقريرنا الأول عن الاستدامة.

نخطط لتأسيس لجنة داخلية للحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية للإشراف على جميع تطورات الاستدامة والمخاطر المتعلقة بالمناخ، وغيرها من المخاطر في حدود عمليات الشركة، فضلاً عن تقييم تأثيرها على جميع معايير الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية.

في ظل رؤية قيادتنا، نعمل على تطوير سياسة داخلية تغطي جوانب مدونة الأخلاقيات، ومنع الفساد، وخصوصية البيانات، وحقوق الإنسان، والتدريب وتنمية المواهب، ومراجعات التطوير الوظيفي، وجوائز الإنجاز.

## هيكل الحوكمة المؤسسية



## لجنة التدقيق



## لجنة الاستثمار



## لجنة الترشيح والمكافآت



#### عدد الذكور في مجلس الإدارة

04 

#### عدد السيدات في مجلس الإدارة

01 

#### عدد أفراد مجلس الإدارة بحسب الفئة العمرية

00 أقل من 30 عاماً

04 بين 30 و50 عاماً

01 أكثر من 50 عاماً



#### جميع أعضاء مجلس الإدارة هم مواطنون إماراتيون

من بين 5 أعضاء في مجلس الإدارة، 4 أعضاء مستقلون

بالنظر إلى طبيعة شركتنا واعتمادها الكبير على الفئات غير المهنية، فإن معدل التعويضات السنوية يبلغ 1:57

#### النسبة المئوية لرئاسة اللجان التي تشغلها النساء

25%

لجنة الاستثمار

33%

لجنة الترشيح والمكافآت

33%

لجنة التدقيق

33%

لجنة الأجور



## التحول الرقمي والابتكار -

تم استخدام برنامج "مايكروسوفت تيمز" بصورة رئيسية لمتابعة العمل خلال الجائحة، ونواصل استخدامه في دعم إدارة الأعمال عن بعد. كما قمنا باستخدام برامج تخطيط موارد المشاريع في شركات التمويل ومنصة أوراكل في أعمال الخيم الرئيسية، ونبحث حالياً تطوير المزيد من الاستخدامات الرقمية في عمليات أخرى. وتبلغ نسبة الاستثمار في التحول الرقمي 2.75% من إجمالي نفقات رأس المال.

### الأهداف:

الرقمية والتكنولوجية -

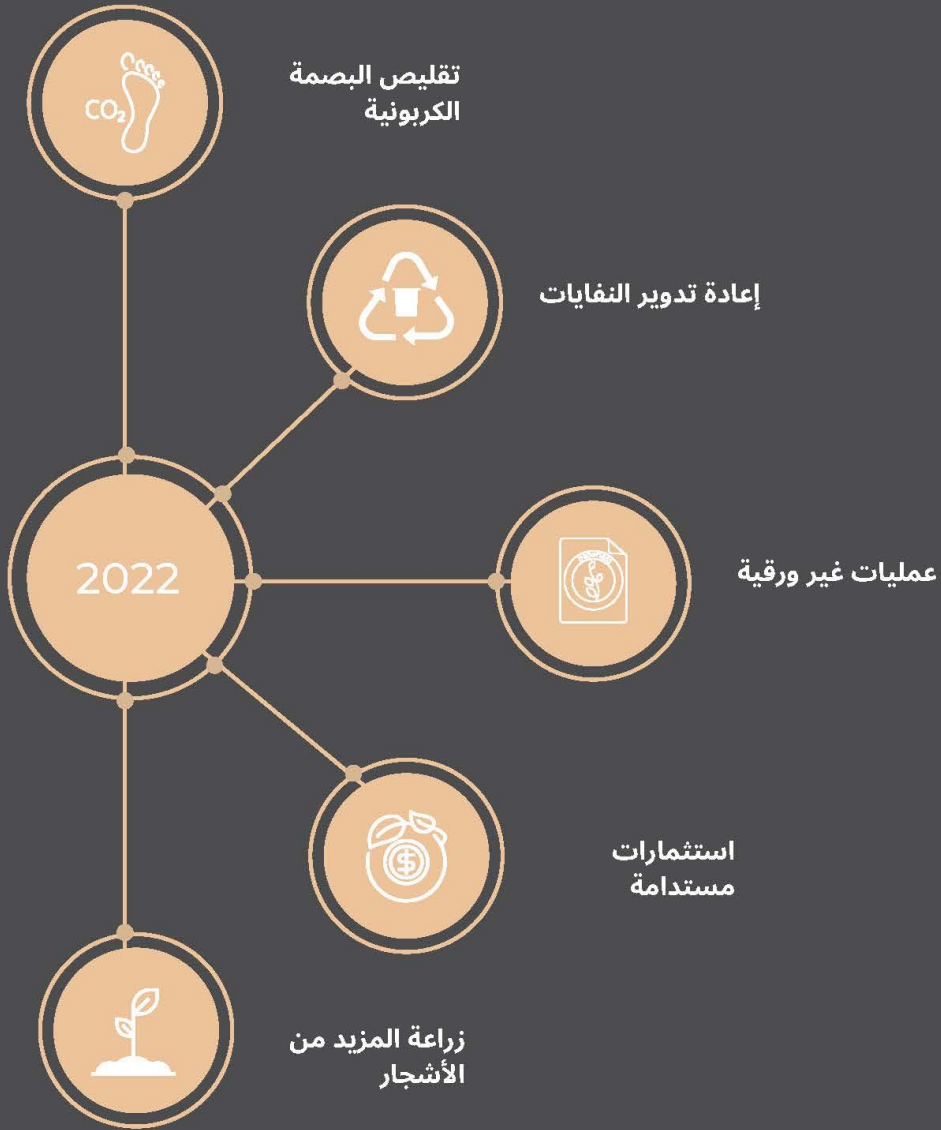


1,050,842

إجمالي المبلغ المستثمر في نظام تخطيط موارد المؤسسة



## مجالات الاستدامة المستهدفة لعام 2023



# إدارة الاستدامة



يتمتع عملاؤنا وأصحاب المصلحة بقيمة كبيرة بالنسبة إلينا، لذا فإننا نحرص على أن نكون على اتصال دائم باحتياجات عملائنا، ونتلقى التعليقات من خلال استطلاعات الرأي والقنوات المتنوعة.

## التواصل مع أصحاب المصلحة

نحن مدينون لأصحاب المصلحة بمكانتنا الحالية كشركة رائدة في الصناعة، فهم مصدر اهتمامنا وأهدافنا الطموحة. لذا فإننا نتواصل معهم بغية معرفة وجهات نظرهم لبناء خطة نمونا. كما أننا نعمل معهم للتركيز على الأمور الأكثر أهمية بالنسبة إلى الأعمال، وإبقائهم على اطلاع دائم على المخاوف المتعلقة بالحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية. تتضمن قائمة أصحاب المصلحة مجموعة متنوعة جداً من الكيانات نظراً إلى التنوع الكبير في أنشطتنا، ونؤمن بأهمية احترام مصالح جميع أصحاب المصلحة والاستجابة لها، إذ يلعب أصحاب المصلحة دوراً رئيسياً في تحديد خطة نمو المجموعة، ونسعى إلى تحقيق الشفافية في الاتصالات ومواصلة تحسين العمليات من خلال التواصل المستمر معهم.



الضيوف



الموظفون



المستثمرون



السلطات الحكومية



صانعو السياسات



السكان



الموردون



## 01

### تحديد أصحاب المصلحة

تحديد أصحاب المصلحة من خلال المناقشة والمداولات من قبل لجنة الاستدامة المركزية في المجموعة.

## 02

### تحديد الأولويات

نولي الأولوية لأصحاب المصلحة بناءً على مستوى تأثيرهم على قراراتنا وأنشطتنا.

## 03

### إشراك أصحاب المصلحة

التواصل مع أصحاب المصلحة عبر قنوات متنوعة لتحديد الموضوعات الجوهرية.

## 04

### إدارة التوقعات

تعزيز العلاقات مع أصحاب المصلحة من خلال معالجة مخاوفهم ومتطلباتهم.

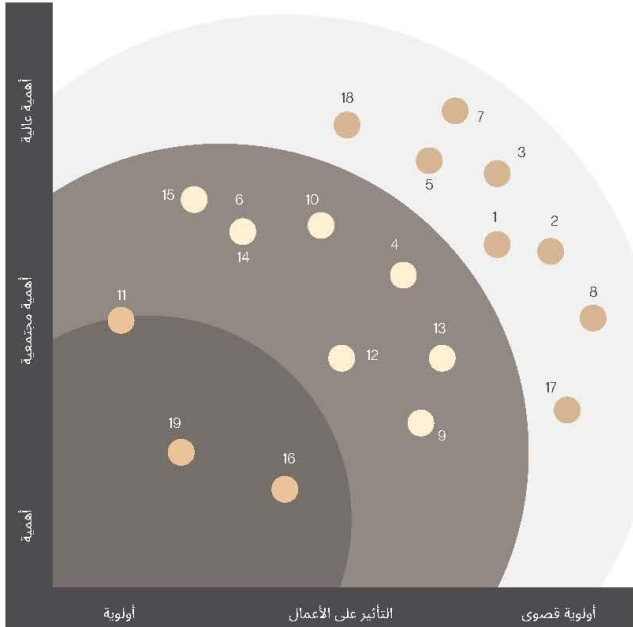


### نحرص على التواصل مع أصحاب المصلحة الداخليين والخارجيين وتضمين الرؤى الاستراتيجية.

يتعين علينا مواصلة التركيز على القضايا الأساسية في الحاضر والمستقبل، وبعده فهم الاهتمامات الاجتماعية والبيئية والاقتصادية لأصحاب المصلحة أمراً شديداً الأهمية لضمان استمرار تركيزنا على الأمور الأكثر أهمية في الوقت الراهن وفي المستقبل.

نواصل في المجموعة العمل على إشراك أصحاب المصلحة في عملياتنا، وجميعهم يؤثرون بشكل مباشر أو غير مباشر على تحقيق أهداف العمل، ونتمكن من تحقيق أهدافنا بفضل التقييمات العديدة للأهمية النسبية المستندة إلى البيانات الداخلية والخارجية، فضلاً عن مواصلة إشراك مجموعة متنوعة من أصحاب المصلحة داخل دولة الإمارات وخارجها، بما في ذلك أعضاء الفريق والضيوف والخبراء.

يمثل تحليل الأهمية النسبية أداة حاسمة لتحديد أبرز الأهداف المجتمعية التي تتوافق مع رؤيتنا واستراتيجية أعمالنا، ولتحديد محتوى تقرير الاستدامة في المجموعة. كما أننا نحدد القضايا بعد تفاعل واسع النطاق مع أصحاب المصلحة، ونتمكن بفضل مصفوفة الأهمية النسبية من اختيار قراراتنا وتحديد القضايا التي تؤثر بشكل كبير على أدائنا الاقتصادي والاجتماعي والبيئي وتصورات أصحاب المصلحة مديدة الأثر وطويلة الأجل.



1. المبادرة العالمية للتقارير - 302، 305 الطاقة والانبعاثات
2. المبادرة العالمية للتقارير - 306 النفايات
3. العمليات المستدامة
4. المبادرة العالمية للتقارير - 307 الامتثال البيئي
5. المبادرة العالمية للتقارير - 403 الصحة والسلامة المهنية
6. المبادرة العالمية للتقارير - 405 فرص التنوع والمساواة
7. المبادرة العالمية للتقارير - 416 صحة وسلامة العملاء
8. رضا العملاء
9. المبادرة العالمية للتقارير - 402 علاقات العمال والإدارة
10. المبادرة العالمية للتقارير - 205 مكافحة الفساد
11. المبادرة العالمية للتقارير - 303 المياه
12. المبادرة العالمية للتقارير - 401 التوظيف
13. رفاهية الموظفين ومعدل الاستبقاء
14. المبادرة العالمية للتقارير - 404 التدريب والتطوير
15. المبادرة العالمية للتقارير - 413 المجتمعات المحلية؛ المسؤولية الاجتماعية للشركات؛ التطوع المؤسسي
16. التوظيف
17. الابتكار والبحث والتطوير
18. حقوق الإنسان
19. المبادرة العالمية للتقارير - 204 ممارسات الشراء

# مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية للحوكمة البيئية والاجتماعية

رقم الصفحة	هدف التنمية المستدامة ذو الصلة	المعيار المقابل من المبادرة العالمية للتقارير	الحساب	المعيار
صفحة 19		المبادرة العالمية للتقارير 305 : الانبعاثات 2016	1. إجمالي كمية مكافئات ثاني أكسيد الكربون، للنطاق الأول 2. إجمالي كمية مكافئات ثاني أكسيد الكربون، للنطاق الثاني (إن وجد) 3. إجمالي كمية مكافئات ثاني أكسيد الكربون، للنطاق الثالث (إن وجد)	انبعاثات الغازات الدفيئة
صفحة 19		المبادرة العالمية للتقارير 305 : الانبعاثات	1. إجمالي انبعاثات الغازات الدفيئة حسب معامل قياس المخرجات 2. عامل قياس إجمالي الانبعاثات من غير الغازات الدفيئة للناتج	كثافة الانبعاثات
صفحة 21		المبادرة العالمية للتقارير 302 : الطاقة 2016	1. إجمالي كمية الطاقة المستهلكة بشكل مباشر 2. إجمالي كمية الطاقة المستهلكة بشكل غير مباشر	استخدام الطاقة
صفحة 22		المبادرة العالمية للتقارير 302 : الطاقة 2016	عامل قياس إجمالي استخدام الطاقة المباشر للناتج	كثافة الطاقة






رقم الصفحة	هدف التنمية المستدامة ذو الصلة	المعيار المقابل من المبادرة العالمية للتقارير	الحساب	المعيار
صفحة 21		المبادرة العالمية للتقارير 302: الطاقة 2016	النسبة المئوية: استخدام الطاقة حسب نوع التوليد	مزيج الطاقة
صفحة 21		المبادرة العالمية للتقارير 303: المياه والصرف الصحي 2018	1. إجمالي كمية المياه المستهلكة 2. إجمالي كمية المياه المستصلحة	استخدام المياه
نعم، متضمن في سياسة الجودة والصحة والسلامة والبيئة. نعم، متضمن في سياسة الجودة والصحة والسلامة والبيئة. صفحة 20		المبادرة العالمية للتقارير 103: نهج الإدارة 2016*	1. هل تتبع شركتك سياسة بيئية رسمية؟ نعم/لا 2. هل تتبع شركتك سياسات محددة للنفايات والمياه والطاقة و/أو إعادة التدوير؟ نعم/لا 3. هل تستخدم شركتك نظاماً معترفاً به لإدارة الطاقة؟	العمليات البيئية
صفحة 32		المبادرة العالمية للتقارير 102: الإقرارات العامة 2016	هل يشرف فريق الإدارة و/أو مدير قضايا الاستدامة؟ نعم/لا	الرقابة البيئية

رقم الصفحة	هدف التنمية المستدامة ذو الصلة	المعيار المقابل من المبادرة العالمية للتقارير	الحساب	المعيار
صفحة 32			هل يشرف فريق الإدارة و/أو مدير قضايا الاستدامة؟ نعم/لا	الرقابة البيئية
صفحة 18			إجمالي المبلغ المستثمر سنويا في البنية التحتية المتعلقة بالمناخ والمرونة وتطوير المنتجات	التخفيف من مخاطر المناخ
صفحة 34		المبادرة العالمية للتقارير 102: للإقرارات العامة 2016	1. النسبة: إجمالي تعويضات الرئيس التنفيذي مقارنة بمتوسط الأجر الإجمالي للدوام الكامل 2. هل تبلغ شركتك عن هذا المقياس في الإيداعات التنظيمية؟ نعم/لا	نسبة أجور الرئيس التنفيذي
صفحة 28		المبادرة العالمية للتقارير 405: فرص التنوع والمساواة 2016	النسبة: متوسط تعويضات الذكور مقارنة بمتوسط تعويضات الإناث	نسبة الأجور بين الجنسين
صفحة 26, 27		المبادرة العالمية للتقارير 401: التوظيف 2016	1. النسبة المئوية: التبدل السنوي للموظفين بدوام كامل	معدل تبدل الموظفين

الإقرارات الاجتماعية



المعيار	الحساب	المعيار المقابل من المبادرة العالمية للتقارير	هدف التنمية المستدامة ذو الصلة	رقم الصفحة
				لا يوجد في المؤسسة موظفون بدوام جزئي لا يوجد في المؤسسة مقاولون/ استشاريون
	2. النسبة المئوية: التبديل السنوي للموظفين بدوام جزئي 3. النسبة المئوية: التبديل السنوي للمقاولين/ الاستشاريين			
التنوع بين الجنسين	1. النسبة المئوية: إجمالي عدد موظفي المؤسسة من الرجال والنساء 2. النسبة المئوية: المناصب الدنيا والمتوسطة التي يشغلها الرجال والنساء 3. النسبة المئوية: المناصب العليا والتنفيذية التي يشغلها الرجال والنساء	المبادرة العالمية للتقارير 102: للإقرارات العامة 2016 المبادرة العالمية للتقارير 405: فرص التنوع والمساواة 2016 المبادرة العالمية للتقارير 405: فرص التنوع والمساواة 2016		صفحة 26 صفحة 27 صفحة 27
نسبة العمالة المؤقتة	1. النسبة المئوية: إجمالي عدد الوظائف في المؤسسة التي يشغلها موظفون بدوام جزئي 2. النسبة المئوية: إجمالي عدد الوظائف في المؤسسة يشغلها مقاولون و/أو استشاريون	المبادرة العالمية للتقارير 102: للإقرارات العامة 2016		صفحة 27 صفحة 27

رقم الصفحة	هدف التنمية المستدامة ذو الصلة	المعيار المقابل من المبادرة العالمية للتقارير	الحساب	المعيار
صفحة 28		المبادرة العالمية للتقارير 103: نهج الإدارة 2016	هل تتبع شركتك سياسة مكافحة التحرش الجنسي و/أو عدم التمييز؟ نعم/لا	عدم التمييز
صفحة 29		المبادرة العالمية للتقارير 403: الصحة والسلامة المهنية 2018	النسبة المئوية: مدى تكرار حوادث الإصابات بالنسبة إلى إجمالي وقت القوى العاملة	معدل الإصابة
صفحة 29		المبادرة العالمية للتقارير 403: الصحة والسلامة المهنية 2018	هل تتبع شركتك سياسة الصحة المهنية و/أو الصحة والسلامة العالمية؟ نعم/لا	الصحة والسلامة العالمية
نعم، نحن نمثل لقوانين دولة الإمارات.		المبادرة العالمية للتقارير 103: نهج الإدارة 2016*	1. هل تتبع شركتك سياسة لمكافحة عمالة الأطفال و/أو العمل القسري؟ نعم/ لا 2. إذا كانت الإجابة نعم، هل تشمل سياسة مكافحة عمالة الأطفال والعمل القسري الموردين والبائعين؟ نعم/لا	عمالة الأطفال والعمل القسري
صفحة 26		المبادرة العالمية للتقارير 103: نهج الإدارة 2016*	1. هل تتبع شركتك سياسة حقوق الإنسان؟ نعم/لا	حقوق الإنسان

رقم الصفحة	هدف التنمية المستدامة ذو الصلة	المعيار المقابل من المبادرة العالمية للتقارير	الحساب	المعيار	
لا			2. إذا كانت الإجابة نعم، هل تشمل سياسة حقوق الإنسان الموردين والبائعين؟ نعم/لا		الإقرارات الاجتماعية
صفحة 28 صفحة 28			1. نسبة المواطنين الموظفين 2. توفير فرص العمل المحلية المباشرة وغير المباشرة	التوطين	
يتم تقييم المجالات المحتملة للنظر فيها للاستثمارات في المستقبل.			المبلغ المستثمر في المجتمع كنسبة مئوية من إيرادات الشركة	الاستثمار المجتمعي	
صفحة 34		المبادرة العالمية للتقارير 405: فرص التنوع والمساواة 2016	1. النسبة المئوية: مجموع مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها الرجال والنساء 2. النسبة المئوية: رئاسات اللجان التي يشغلها الرجال والنساء	تنوع مجلس الإدارة	إقرارات الحوكمة
نعم		المبادرة العالمية للتقارير 102: الإقرارات العامة 2016	1. هل تمنع الشركة الرئيس التنفيذي من العمل كرئيس لمجلس الإدارة؟ نعم/لا	استقلالية مجلس الإدارة	

رقم الصفحة	هدف التنمية المستدامة ذو الصلة	المعيار المقابل من المبادرة العالمية للتقارير	الحساب	المعيار
صفحة 34			2. النسبة المئوية: مجموع مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها أعضاء مجلس الإدارة المستقلون	
صفحة 28		المبادرة العالمية للتقارير 102: الإقرارات العامة 2016	هل يتم تحفيز المديرين التنفيذيين رسمياً لتعزيز أدائهم في مجال الاستدامة؟ نعم/لا	الحوافز
يجري تقييم المجالات المحتملة لتغطيتها في التقارير المقبلة.		المبادرة العالمية للتقارير 102: الإقرارات العامة 2016 المبادرة العالمية للتقارير 103: نهج الإدارة 2016*	1. هل البائعون أو الموردون الذين تتعامل الشركة معهم مطالبون باتباع مدونة قواعد السلوك؟ نعم/لا 2. إذا كانت الإجابة نعم، ما هي النسبة المئوية للموردين الذين أثبتوا رسمياً امتثالهم للمدونة؟	مدونة قواعد السلوك للموردين
يجري تقييم المجالات المحتملة لتغطيتها في التقارير المقبلة.		المبادرة العالمية للتقارير 102: الإقرارات العامة 2016 المبادرة العالمية للتقارير 103: نهج الإدارة 2016*	1. هل تتبع شركتك سياسة الأخلاق و/أو مكافحة الفساد؟ نعم/لا 2. إذا كانت الإجابة نعم، ما هي النسبة المئوية للقوى العاملة لديك التي أثبتت رسمياً امتثالها للسياسة؟	الأخلاق ومكافحة الفساد

المعيار	الحساب	المعيار المقابل من المبادرة العالمية للتقارير	هدف التنمية المستدامة ذو الصلة	رقم الصفحة
خصوصية البيانات	1. هل تتبع شركتك سياسة خصوصية البيانات؟ نعم/لا 2. هل اتخذت شركتك خطوات للائتمان لقواعد القانون العام لحماية البيانات؟ نعم/لا	المبادرة العالمية للتقارير 103: نهج الإدارة 2016		صفحة 31 يجري تقييم المجالات المحتملة لتغطيتها في التقارير المقبلة.
إعداد تقارير الاستدامة	1. هل تنشر شركتك تقارير الاستدامة؟ نعم/لا 2. هل يتم تضمين بيانات الاستدامة في الإيداعات التنظيمية؟ نعم/لا			نعم، هذا تقرير الاستدامة الأول لمجموعة ابيكس. نعم
ممارسات الإفصاح	1. هل تقدم شركتك بيانات الاستدامة لأطر إعداد تقارير الاستدامة؟ نعم/لا 2. هل تركّز شركتك على أهداف محددة من أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة؟ نعم/لا 3. هل تحدد شركتك أهدافاً وتبلغ عن التقدم المحرز في أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة؟ نعم/لا			لا، سنراعي في المستقبل نشر الإفصاحات الضرورية. نعم لا، سنراعي في المستقبل نشر الإفصاحات الضرورية.

رقم الصفحة	هدف التنمية المستدامة ذو الصلة	المعيار المقابل من المبادرة العالمية للتقارير	الحساب	المعيار
اخترنا الاعتماد على ضمان داخلي هذا العام لأنه عامنا الأول في إعداد التقارير.		المبادرة العالمية للتقارير 102: الإقرارات العامة 2016 * يتم استخدام معايير المبادرة العالمية للتقارير 103: نهج الإدارة 2016 مع المعايير الخاصة بالموضوع.	هل إقرارات الاستدامة لديكم مضمونة أو مصادق عليها من شركة تدقيق خارجية؟ نعم/لا	الضمان الخارجي





لقد جعلنا تغير المناخ  
ننظر إلى العالم من  
منظور جماعي.

الاستثمار في كوكب  
الأرض بات يعني  
الاستثمار في أنفسنا.

آدي

www.apexholding.ae  
info@apexholding.ae



تم تطوير هذا التقرير بمساعدة شريك الاستدامة -

THE ONE PERCENT





**APEX**  
INVESTMENT PSC  
ايبكس للاستثمار ش.م.ع

**ايبكس للاستثمار ش.م.ع**  
مكتب رقم 501، برج الوحدة التجاري  
- أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة  
- صندوق بريد: 30688  
+ 971 2 444 0095  
[www.apexholding.ae](http://www.apexholding.ae)  
[info@apexholding.ae](mailto:info@apexholding.ae)



تم تطوير هذا التقرير بمساعدة شريك الاستدامة -  
**THE ONE PERCENT**